

**ПРОТОКОЛ №5/2018-пр
заседания правления ТСЖ «Дом №70»**

г. Удомля

7 июня 2018 г.

Присутствовали члены правления: Т.И.Голубина, А.В.Кутузов, П.А.Кантор, П.А.Серяков.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. О проведении общего собрания собственников помещений.
2. О разработке ПСД на ремонт балконов и обогрев ливнестоков.
3. Рассмотрение заявления Кудрявченко Н.С. (кв.2) и Башкова С.Ф. (кв.4).

Обсудили:

1. ООО «АспектПроект» завершена разработка ПСД на капитальный ремонт крыши, включающий:
 - ремонт кровельного покрытия;
 - замену типа кровельного покрытия на мансардных окнах;
 - организацию дополнительного ливнестока крыши подъездов №2, 5;
 - вывод фановых труб системы водоотведения выше уровня крыши;
 - замену кирпичной кладки вентиляционных шахт;
 - устройство узлов прочистки стояков канализации;
 - смету на выполнение капитального ремонта крыши.
2. От ООО «АспектПроект» поступило коммерческое предложение на разработку ПСД на капитальный ремонт фасада, включающую ремонт балконов шестых этажей и устройство обогрева ливнестоков с этих балконов.
3. Поступило заявление от собственников квартир №2,4 о замене стояков ХВС и ГВС, выполненных из металлопласта. По результатам обследования, проведенного сантехником, замена стояков целесообразна.

Решили:

1. Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме в период с 21 по 30 июня со следующей повесткой дня:
 - 1) Избрание секретаря собрания.
 - 2) Избрание счетной комиссии. Определение порядка подсчета голосов.
 - 3) О проведении работ по капитальному ремонту общего имущества.
 - 4) Установление предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.
 - 5) О финансировании работ по капитальному ремонту общего имущества.
 - 6) Об определении лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.
 - 7) О рассмотрении предложения ООО «Радиус» по эксплуатации системы видеонаблюдения и домофона.
- Голосование: «ЗА» - единогласно.

2. Предложить общему собранию принять решение о заключении с ООО «АспектПроект» договора на разработку ПСД (проектно-сметной документации) на капитальный ремонт фасада жилого дома. Определить, что ПСД должна включать ремонт балконов шестых этажей и устройство обогрева ливнестоков с этих балконов.

Голосование: «ЗА» - единогласно.

3. Произвести замену стоков холодного и горячего водоснабжения в квартирах №2,4,7. Председателю правления направить письмо в адрес заявителей о готовности произвести замену стояков.

Голосование: «ЗА» - единогласно.

Приложение:

- письмо ООО «АспектПроект» от 29.05.2018г. №90-1/2018,
- заявление от 16.05.2018г.

Председатель правления

П.А.Кантор

Секретарь заседания

Т.И.Голубина



Общество с ограниченной ответственностью «АспектПроект»

170034, город Тверь, проспект Чайковского, дом 9, офис 519
ОГРН 1176952002017 ИНН 6950203063 КПП 695001001

№_{исх.} 90-1/2018
от 29.05.2018 года

Председателю правления
Товарищества собственников жилья "Дом №70"
Кантору П.А.

Уважаемый Павел Александрович!

Компания ООО «АспектПроект» благодарит Вас за предоставленную возможность направить коммерческое предложение на оказание услуг по техническому обследованию и выполнению проектно-сметной документации на ремонт строительных конструкций, включая устройство обогрева ливнестоков, балконов 6-го этажа многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Удомля, ул. Левитана, д. 11.

Изучив и оценив предоставленную Вами информацию, сообщаем следующее:

- Стоимость технического обследования и выполнения проектно-сметной документации составит **46 100 (Сорок шесть тысяч сто) рублей 00 копеек** (Без НДС). Стоимость работ указана без учёта стоимости возможного согласования результатов работы с государственными органами;
- Срок выполнения работ – **20 (Двадцать) дней** с момента заключения контракта и получения всех исходных данных. Срок указан без учёта времени возможного согласования результатов работы с государственными органами.

Объекты сопровождаются нашими специалистами на всех этапах их реализации: от сбора исходных данных до выдачи заказчику полного комплекта документации, прошедшей все необходимые согласования. Проверки и согласования результатов работы осуществляются за счёт заказчика.

Компания имеет в своём распоряжении высококвалифицированный персонал, обладающий хорошим практическим опытом работы, и необходимые ресурсы для успешного выполнения поставленных задач.

После согласования технического задания и подписания договора об оказании услуг, мы готовы незамедлительно приступить к выполнению работ.

Срок действия коммерческого предложения – 30 дней.

Надеемся на плодотворное сотрудничество,

Генеральный директор

ООО «АспектПроект»

/ Кукуть В.А. /



Телефоны:

+7 (4822) 751-858

+7 (920) 684-0990 (Мегафон)

+7 (903) 630-3993 (Билайн)

+7 (904) 001-9966 (Теле2)

+7 (980) 631-8797 (МТС)

Сайт: www.aspectproject.org

Электронная почта: aspectproject@mail.ru

В правление ТСЖ
«ТСЖ дом №70»

От членов Товарищества:
Кудрявченко Н.С. кв.2, Левитана д.11
Башкова С.Ф. кв.4, Левитана д.11

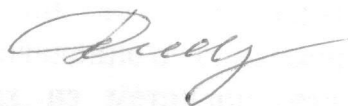
Заявление

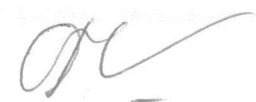
Согласно результатов обследования труб холодной и горячей воды в туалете и ванне на основании Вашего письма, просим провести замену ввиду изношенности в мае 2018 г..

Основание : Проведение капитального ремонта в квартирах, а также внешней изношенности.

Примечание. Контактные телефоны: Кудрявченко Н.С. 8915 710 21 18,
Башкова С.Ф. 8906 6554210

Подписи:

 16.05.2018г

 16.05.2018
Приняв осмотр Столков кв.2, 4, 7
считаю целесообразным заменить
столков ПВ, ХВ санузла.

Реуторов С.А. 