

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 18

г. Удомля

«18» июля 2016 года.

Товарищество собственников жилья «Дом №70» (ТСЖ «Дом №70»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления **Загребайловой С.В.**, действующей на основании устава, с одной стороны, и

ООО «Альянс Плюс», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора **Харисова Е.М.**, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по текущему ремонту системы ливнестоков кровли многоквартирного дома, находящегося по адресу ул. Левитана д. 11.

1.2 Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ с даты подписания договора и выполнить работу до 31 июля 2016г., с правом досрочного выполнения.

2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1 Стоимость работ, предусмотренных настоящим договором, на основании локальной сметы (приложение №1 к договору) составляет 13160 (Тринадцать тысяч сто шестьдесят) рублей.

2.2 Оплата выполненных работ производится Заказчиком в течение 5 дней с момента подписания акта о приемке выполненных работ.

2.3 Основанием для оплаты выполненных работ служат двухсторонний акт приемки выполненных работ и счет, выписанный Подрядчиком.

2.4 Моментом оплаты по настоящему договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

3.1 Заказчик, на основании извещения Подрядчика, в течение 2-х рабочих дней со дня его получения, проводит комиссионно приемку выполненных работ. Результаты приемки предъявленных к сдаче работ оформляются двухсторонним актом в 2-х экземплярах.

3.2 В случае выявления при приемке каких-либо недостатков в качестве работ, либо иных недоделок, стороны определяют срок для их устранения, о чем в акте делается запись с оговоркой, что работы не приняты, с обязательным указанием причин.

3.3 Предъявление выполненных работ после устранения выявленных недостатков производится в порядке, определенном пунктами 3.1 и 3.2 настоящего договора.

4. УСЛОВИЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

4.1 Заказчик обязуется обеспечить Подрядчику необходимые условия для выполнения работ.

4.2 Подрядчик обязан поддерживать порядок на рабочих местах в процессе производства работ.

4.3 Заказчик имеет право беспрепятственного доступа в любое время к работам для проверки хода и качества выполняемых работ.

4.4 В случае, если в процессе производства работ выяснится необходимость увеличения объемов работ, Заказчик вправе в одностороннем порядке увеличить объем выполняемых работ.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1 Подрядчик обязуется:

5.1.1 выполнить работы в указанные в договоре сроки;

5.1.2 выполнить работы в соответствии с действующими нормами и требованиями;

5.1.3 обеспечить безопасное проведение работ;

5.1.4 содержать производственные территории, участки работ и рабочие места, предоставляемые для производства договорных работ, в чистоте и порядке;

5.1.5 по окончании работ сдать работы Заказчику.

5.2 Заказчик обязуется:

5.2.1 принять и оплатить выполненные работы;

5.2.2 оплачивать дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором;

5.2.3 предоставить подрядчику автовышку для выполнения высотных работ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1 Стороны обязуются сохранять конфиденциальность информации, относящейся к предмету договора, ходу его исполнения и полученным результатам.

7.2 Разглашение конфиденциальной информации (полное или частичное), а также ознакомление с ней третьих лиц возможно только по соглашению сторон.

7.3 Сторона договора, разгласившая конфиденциальную информацию, ставшую ей известной при исполнении условий настоящего договора, возмещает другой стороне причиненные ей этими действиями убытки в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1 В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

8.2 Все споры, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются в претензионном порядке путем выставления претензии виновной стороне.

8.3 В случае неурегулирования разногласий в 10-дневный срок в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тверской области.

8.4 После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях теряют юридическую силу.

9. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1 Все изменения условий настоящего договора (исключения, дополнения) оформляются дополнительными соглашениями, подписанными обеими сторонами.

10. ФОРС-МАЖОР

10.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств, которые возникли после заключения договора.

10.2 К форс-мажорным обстоятельствам относятся:

- разрушительные явления природы (наводнения, снежные заносы, обвалы, землетрясения);
- общественные явления (вступление в силу законодательных актов государственной власти, препятствующих исполнению обязательств, забастовки, не спровоцированные действиями работодателя, пикетирования и иные акции общественного протеста, военные действия, эпидемии).

10.3. Форс-мажорные обстоятельства, освобождающие стороны от ответственности, должны быть удостоверены соответствующими документами.

11. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами взаимных обязательств.

11.2 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

12.1 Приложение №1: Локальная смета.

13. ПОЧТОВЫЕ И ФИНАНСОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество собственников жилья «Дом №70»

171841, Тверская обл., г. Удомля, ул. Левитана д.11

ИНН/КПП 6916012750/691601001, р/сч №40703810549000026924 в ПАО «БИНБАНК
ТВЕРЬ» г. Тверь, к/сч 30101810300000000707, БИК 042809707

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Альянс Плюс»

171841, Тверская обл., г. Удомля, пр. Курчатова д.10, кв.79.

ИНН/КПП 6916015503/691601001, р/сч №40702810149000261070 в ПАО «БИНБАНК
ТВЕРЬ» г. Тверь, к/сч 30101810300000000707, БИК 042809707

Заказчик:

Председатель правления

ТСЖ «Дом №70»

Подрядчик:

Генеральный директор

ООО «Альянс Плюс»



С.В. Загребайлова

2016г.



Е.М. Харисов

2016г.

Локальная смета
Текущий ремонт системы ливнестоков кровли дома по адресу ул. Левитана д.11

1	Ремонт водосточной системы кровли					
	Затраты труда рабочих	чел.-час	25	250	6250,00	
	Материалы:					
	Труба водостока 110мм	м.п.	3	175	525,00	
	Отвод трубы водостока на 90 градусов	шт.	3	95	285,00	
	Отвод трубы водостока на 67 градусов	шт.	3	95	285,00	
	Кронштейн трубы	шт.	6	200	1200,00	
	Кронштейн желоба	шт.	6	200	1200,00	
	Заглушка желоба	шт.	4	150	600,00	
2	Бетонирование проема					
	Затраты труда рабочих	чел.-час	3	250	750,00	
	Материалы:					
	Бетон М200	м3	0,05	3500	175,00	
3	Разборка покрытий парапетов из оцинкованной стали					
	Затраты труда рабочих	чел.-час	1	250	250,00	
4	Устройство рудонных кровель из наплавливаемых материалов в 1 слой					
	Затраты труда рабочих	чел.-час	3	250	750,00	
	Материалы:					
	Линохром К ТКП	м2	2	100	200,00	
	Пропан	баллон	0,2	750	150,00	
	Праймер битумный	кг	1	40	40,00	
5	Установка покрытий парапетов из оцинкованной стали					
	Затраты труда рабочих	чел.-час	2	250	500,00	

13160,00

Итого: Тринадцать тысяч сто шестьдесят рублей 00 копеек
Примечание: со стороны заказчика будет необходима автовышка, примерно на 12 маш.-ч.

Заказчик:

Председатель правления
ТСЖ «Дом №70»

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «Альянс Плюс»

С.В. Загребайлова

С.В. Загребайлова

Харисов

Е.М. Харисов



2016г.



2016г.