

**Договор № Лев-11/2016
на аварийное обслуживание, содержание и текущий ремонт
электрических сетей многоквартирных домов**

г. Удомля

«__» _____ 2016г.

- ТСЖ «Дом №70», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Загребайловой Светланы Валерьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и
- ООО «ТВЭСС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Краснополина Юрия Анатольевича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Термины и определения

Правила – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170.

Электрические сети – внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, от внешней границы до квартирных приборов учета электрической энергии (Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. №491). Внешней границей электрических сетей является внешняя граница стены Жилого дома.

2. Предмет и цели договора

- 2.1. Исполнитель выполняет работы по содержанию, текущему ремонту и аварийному обслуживанию электрических сетей жилого дома по адресу: **171841, Тверская обл., г. Удомля, ул. Левитана, д. 11** и обеспечивает эксплуатацию электрических сетей в течение срока действия договора, а Заказчик оплачивает выполненные работы.
- 2.2. Содержание электрических сетей включает в себя комплекс работ, выполняемых постоянно или с установленной нормативными документами периодичностью с целью поддержания электрических сетей в надлежащем техническом состоянии: технический надзор путем проведения плановых общих и частичных осмотров, технического обследования, приборной диагностики и испытаний; выполнение мероприятий по подготовке к сезонной эксплуатации с учетом требований нормативно-технических документов, замечаний и предложений органов государственного надзора, осуществляющих контроль за содержанием жилых домов; незамедлительное устранение аварий и неисправностей.
- 2.3. Текущий ремонт электрических сетей включает работы по контролю за их состоянием, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке и регулированию электрических сетей, а также включает в себя комплекс организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности и ресурса) электрических сетей.
- 2.4. Перечень работ по аварийному обслуживанию, текущему ремонту и содержанию электрических сетей приведен в Приложении №1 к договору. Перечень работ подлежит изменению в случае изменения требований нормативной документации по содержанию и ремонту жилищного фонда.

3. Стоимость договора и порядок расчетов

- 3.1. Стоимость ежемесячных работ по настоящему договору рассчитывается исходя из стоимости работ на 1 квадратный метр общей площади помещений жилого дома в размере 1,00 рубля, НДС не облагается. На момент заключения договора общая площадь помещений жилого дома составляет 9 231 кв.м.

- 3.2. Стоимость договора составляет 9 231 (Девять тысяч двести тридцать один) руб. 00 коп. в месяц, НДС не облагается.
- 3.3. Общая площадь квартир жилого дома и стоимость договора подлежат уточнению при изменении общей площади квартир дома, подтвержденном данными технической инвентаризации.
- 3.4. Заказчик оплачивает выполненные работы в течение 30 банковских дней (из расчета 5-дневной рабочей недели) с момента поступления от Исполнителя счета на оплату.
- 3.5. Основанием для оплаты выполненных работ является двусторонний акт сдачи-приемки выполненных работ и счет, выписанный Исполнителем в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ.
- 3.6. Моментом оплаты по настоящему договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4. Порядок сдачи и приемки выполненных работ.

- 4.1. Результаты приемки предъявленных к сдаче работ оформляются Исполнителем и Заказчиком двухсторонним актом в 2-х экземплярах, который представляется Заказчику не позднее 25 числа текущего (отчетного) месяца.
- 4.2. В случае выявления при приемке каких-либо недостатков в качестве работ либо иных недоделок стороны в срок до 30 числа текущего месяца определяют срок для их устранения, о чем в акте делается запись с оговоркой, что работы не приняты и обязательным указанием причин.
- 4.3. Предъявление выполненных работ после устранения выявленных недостатков производится в порядке, определенном пунктами 4.1 и 4.2 настоящего договора.
- 4.4. При использовании материалов Заказчика Исполнитель включает их в акт приёмки-сдачи выполненных работ с отражением количества фактически израсходованных материалов без указания их стоимости, что признается отчетом об израсходованных материалах.

5. Срок действия договора.

- 5.1. Настоящий договор заключается на срок с 01 октября 2016 года по 31 декабря 2016 года.
- 5.2. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении настоящего договора в течение 30 дней до истечения его срока договор считается продленным на тех же условиях на очередной календарный год.
- 5.3. Договор может быть прекращен или изменен до истечения срока его действия по соглашению сторон или на основании действующего законодательства.
- 5.4. Окончание срока действия договора или его расторжение по любым основаниям не освобождает стороны договора от обязанности полного исполнения своих обязательств по договору.

6. Условия выполнения работ.

- 6.1. Работы выполняются из материалов Исполнителя, за исключением тех материалов, которые предоставил Заказчик. Качество материалов должно соответствовать нормам ГОСТ и ТУ.
- 6.2. Исполнитель обязан поддерживать порядок на рабочих местах в процессе производства работ.
- 6.3. При завершении работ Исполнитель осуществляет вывоз с рабочих мест принадлежащего ему оборудования и оснастки своим транспортом.
- 6.4. При выполнении работ по настоящему договору Исполнитель обеспечивает соблюдение его персоналом правил охраны труда, ППБ и гарантирует применение им безопасных для здоровья и жизни приемов и способов выполнения всех видов работ. Он же несет ответственность за повреждение здоровья и смерть своего работника при выполнении им работ, обусловленных настоящим договором.
- 6.5. Заказчик имеет право беспрепятственного доступа в любое время к работам Исполнителя для проверки хода и качества выполняемых работ.
- 6.6. Устранение неисправностей, возникших вследствие некачественного и/или несвоевременного исполнения Исполнителем работ по договору, производится Исполнителем за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

7. Обязанности сторон.

- 7.1. Заказчик и Исполнитель обязуются:
- содержать оборудование инженерных систем в соответствии с требованиями действующих норм и правил,
 - создавать и поддерживать необходимые условия для комфортного проживания граждан.
- 7.2. Обязанности Исполнителя:
- 7.2.1. Выполнять работы, являющиеся предметом настоящего договора, с надлежащим качеством, в объеме и в соответствии с действующими Правилами, а также требованиями иной нормативной документации по содержанию и ремонту жилищного фонда.
- 7.2.2. Немедленно сообщать Заказчику обо всех отключениях и авариях на электрических сетях.
- 7.2.3. Выполнять реконструкцию электрических сетей только по письменному согласованию с Заказчиком.
- 7.2.4. Ежедневно рассматривать заявки Заказчика, а также жалобы и предложения Заказчика по предмету договора, принимать необходимые действия по их исполнению в согласованные сроки.
- 7.2.5. Назначить представителя Исполнителя, уполномоченного подписывать акты по итогам осмотра электрических сетей.
- 7.2.6. Выдавать Заказчику документы для осуществления расчетов по настоящему договору.
- 7.2.7. Нести ответственность за сохранность оборудования электрических сетей.
- 7.3. Обязанности Заказчика:
- 7.3.1. Оплачивать выполненные работы в порядке и на условиях, определенных настоящим договором в установленные договором сроки.
- 7.3.2. Предоставить свободный доступ к электрическим сетям и оборудованию персонала Исполнителя.
- 7.3.3. Не позднее чем в 10-дневный срок в письменном виде уведомлять Исполнителя об изменении банковских реквизитов, юридического адреса либо событиях, приведших к необходимости перерасчета количества или объемов выполняемых Исполнителем работ, или иных причинах, требующих внесения изменений в договор.

8. Права сторон.

- 8.1. Исполнитель имеет право в установленном законом порядке требовать возмещения убытков, понесенных в результате нарушения Заказчиком своих обязательств по платежам и иные убытки, причиненные Заказчиком из-за невыполнения условий договора.
- 8.2. Заказчик имеет право требовать от Исполнителя возмещения причиненного ущерба третьим лицам вследствие некачественного и/или несвоевременного исполнения Исполнителем работ и обязательств по настоящему договору.

9. Ответственность сторон.

- 9.1. За неисполнение или неполное исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в порядке и размерах, установленных законодательством РФ.

10. Порядок разрешения споров.

- 10.1. Все споры и разногласия, возникающие по настоящему договору, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.
- 10.2. В случае если споры и разногласия не будут решены путем переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Тверской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

11. Приложения.

- 11.1. Приложение №1: Перечень работ по аварийному обслуживанию, текущему ремонту и содержанию электрических сетей многоквартирных домов.
- 11.2. Приложение №2: Форма акта текущего осмотра.

12. Заключительные положения.

- 12.1. Действие настоящего договора прекращается по основаниям, предусмотренным ГК РФ.

- 12.2. При оформлении актов сдачи-приемки выполненных работ, счетов, актов текущего осмотра и иной документации по договору, кроме дополнительных соглашений, стороны разрешают использование факсимиле подписи руководителей предприятий Заказчика и Исполнителя.
- 12.3. Досрочное расторжение договора допускается по соглашению сторон, на основании п.5.3 договора или в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
- 12.4. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
- 12.5. Все изменения и дополнения по настоящему договору оформляются в письменном виде и подписываются уполномоченными на то представителями сторон.

Заказчик:

ТСЖ «Дом №70»

171841, г. Удомля Тверской области,
г. Удомля, ул. Левитана, д.11
ИНН/КПП6916012750/691601001
Р/с: №40703810549000026924,
в ПАО «БИНБАНК Тверь»,
№30101810300000000707, БИК 042809707

Исполнитель:

ООО «ТВЭСС»

171841, Тверская обл., г. Удомля,
пр. Курчатова, д.4
ИНН/КПП 6916015060/691601001
Р/с: 40702810263040100518
Тверское отделение № 8607 ПАО Сбербанк
г.Тверь,
К/с: 30101810700000000679,
БИК 042809679

Председатель правления

_____ С.В. Загребайлова

« ____ » _____ 2016г.

Директор

_____ Ю.А. Краснополин

« ____ » _____ 2016г.

**Перечень работ по аварийному обслуживанию, текущему ремонту и содержанию
электрических сетей многоквартирных домов.**

1. Аварийное обслуживание.

- Круглосуточное диспетчерское обслуживание: прием звонков по тел.: 8-910-537-81-36
- Немедленный выезд и прибытие бригад аварийного обслуживания к месту аварий в любое время суток осуществляется в срок не более 40 минут с момента поступления соответствующей заявки, переданной Исполнителю в порядке, предусмотренном Регламентом.
- Составление актов с указанием причин аварий и перечня повреждений электрических сетей, произошедших в результате аварии.

2. Содержание и текущий ремонт.

- Перетяжка отвисающей внутренней электропроводки и постановка дополнительных креплений со сменой установочной арматуры (выключателей, патронов, розеток).
- Смена отдельных участков электропроводки (до 15%).
- Ремонт либо замена приборов защиты электрических сетей.
- Мелкий ремонт групповых распределительных и предохранительных щитков и коробок.
- Техническое обслуживание шкафов вводных и вводно-распределительных устройств, начиная с входных зажимов питающих кабелей, с установленной в них аппаратурной защиты, контроля и управления.
- Ремонт осветительных установок общедомовых помещений, включая светильники, установленные на лестничных клетках, поэтажных коридорах, в вестибюлях, подъездах, лифтовых холлах, у мусоросбросов, в подвалах и технических подпольях, чердаках, замена ламп.
- Немедленное отключение неисправного оборудования или участка сети при выявлении неисправностей, угрожающих целостности электрооборудования дома, безопасности людей, пожарной безопасности, исправности бытовых электроприборов, компьютеров, теле – и радиоаппаратуры.
- Принятие мер по предупреждению повреждений в электрической сети, приводящих к нарушениям режима её функционирования.
- Проверка заземления, замеры сопротивления изоляции электрических сетей.
- Замена и регулировка фото выключателей и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением.
- Техническое обслуживание элементов молниезащиты.

Все остальные виды работ, отсутствующие в данном перечне, но предусмотренные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170, выполняются Исполнителем в объеме и сроки, предусмотренные данными Правилами.

Заказчик:

Председатель правления
ТСЖ «Дом №70»

_____ С.В. Загребайлова

« ____ » _____ 2016г.

Исполнитель:

Директор
ООО «ТВЭСС»

_____ Ю.А.Краснополин

« ____ » _____ 2016г.

**Форма акта
по результатам текущего осмотра жилого дома**

Дата: _____

Адрес: г. Удомля, пр. Левитана, д.11

Наименование работ по содержанию и текущему ремонту	Исполнитель	Дата выполнения работ (заполняется исполнителем до подписания акта)	Отметка о выполнении (заполняется управляющей организацией после приемки работ)	
			Дата	Подпись
	ООО «ТВЭСС»			

Передал:

Представитель ТСЖ «Дом №70»

_____ (_____)

Принял:

Представитель ООО «ТВЭСС»

_____ (_____)

Заказчик:

Председатель правления
ТСЖ «Дом №70»

_____ С.В. Загребайлова

« ____ » _____ 2016г.

Исполнитель:

Директор
ООО «ТВЭСС»

_____ Ю.А.Краснополин

« ____ » _____ 2016г.