

**ПРОТОКОЛ №9/2018-пр
заседания правления ТСЖ «Дом №70»**

г.Удомля

28 января 2019г.

Присутствовали члены правления: Т.И.Голубина, А.В.Кутузов, П.А.Кантор.
Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Об установлении размера взноса на содержание общего имущества с 01.01.2019г.
2. Об исполнении сметы доходов и расходов за 2018 год.
3. О вознаграждении персонала ТСЖ по итогам года.
4. О проведении общего собрания членов ТСЖ.
5. О ремонте балконов 6-этажей.

Обсудили:

По вопросу №1: в связи с вступлением в силу изменений в законодательстве об обращении с твердыми коммунальными отходами и прекращением ТСЖ предоставления услуги по вывозу ТБО, размер взноса на содержание общего имущества подлежит уменьшению на величину расходов на вывоз и утилизацию ТБО. Цена договора на вывоз и утилизацию ТБО по договору с ООО «Коммунальщик» составляет 7616 рублей в месяц или 0,82 руб./кв.м.

По вопросу №4: сформирован перечень вопросов для вынесения на очную часть общего собрания членов товарищества:

- целесообразность выполнения текущего ремонта фасада и объем его финансирования в 2019 году,
- целесообразность выделения средств на ремонт подъездов и крылец,
- установление размера платы за использование общего имущества для размещения оборудования интернет-провайдеров в размере 3500 рублей в год.

По вопросу №5: в настоящее время завершается проектирование капитального ремонта балконов 6-х этажей с устройством обогрева ливнестока. Проектирование выполняет ООО «АспектПроект». Смета будет содержать два раздела: строительные работы и работы по устройству обогрева.

Решили:

1. Исключить из взноса за содержание общего имущества стоимость расходов на вывоз и утилизацию ТБО и установить с 01.01.2019 до утверждения сметы на 2019 год взнос на содержание общего имущества в размере 18,68 руб./кв.м (19.50 - 0.82).

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно.

2. Вынести на утверждение общего собрания отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2018 год (прилагается).

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно.

3. По итогам работы за год выплатить вознаграждение в размере тарифной ставки (оклада) работникам товарищества:

- рабочий по КОРЗ Квасова Ф.Т. – 10 000 Р,
- рабочий по КОРЗ Холодок В.П. – 5 000 Р,

- слесарь-сантехник Федоров С.А. – 10 500 Р.

Расходы по выплате вознаграждения произвести за счет экономии, образовавшейся по итогам за 2018 год.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно.

4. Провести очередное общее собрание членов в очно-заочной форме в период с 6 по 17 февраля 2019 г. со следующей повесткой дня:

1. Избрание секретаря собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Рассмотрение отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2018 год.
4. О вознаграждении членов правления.
5. Утверждение устава ТСЖ в новой редакции.
6. Выборы правления.
7. Выборы ревизионной комиссии (ревизора).
8. Утверждение сметы доходов и расходов на период с 01.02.2019г. Утверждение размера взноса на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
9. Об использовании общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования интернет-провайдеров,

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно.

5. Предложить ООО «АспектПроект» завершить проектирование капитального ремонта балконов 6-х этажей с устройством обогрева ливнестока в феврале 2019 года. После завершения проектирования вынести на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме предложение выполнить капитальный ремонт балконов 6-х этажей (строительную часть) за счет средств фонда капитального ремонта в 2019 году.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно.

Приложение:

- отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2018 год,
- проект сметы доходов и расходов на 2019 год.

Председатель правления

П.А.Кантор

Секретарь заседания

Т.И.Голубина