

Фактическое исполнение сметы ТСЖ "Дом № 70" I квартал-2018

№ пункта в смете	Статьи расхода	Смета с 1 янв.	Смета с 1 фев.	Факт расхода I квартал	Факт расхода с начала года	По смете с начала года	Отклонение (- экономия, + перерасход) за янв-мар
2.1	Административно-управленческие расходы	38 204,07	37 760,00	62 107	62 107	113 724	-51 617
2.1.1	Вознаграждение председателя, членов правления, управляющего	29 908,44	30 000,00	39 969	39 969	89 908	-49 939
2.1.2	Отчисления во внебюджетные фонды	6 041,50	6 060,00	8 074	8 074	18 162	-10 088
2.1.3	Услуги банка	1 476,96	1 500,00	4 315	4 315	4 477	-162
2.1.4	Прочее	777,17	200,00	9 749	9 749	1 177	8 572
	Услуги нотариуса			1 200	1 200		
	Программное обеспечение			3 549	3 549		
	Прочее			5 000	5 000		
2.2	Услуги по начислению квартплаты, ведению бухучета	12 020,30	13 672,75	30 159	30 159	39 366	-9 206
2.2.1	Ставка бухгалтера	9 231,00	10 500,00	25 091	25 091	30 231	-5 140
2.2.2	Отпускные	769,25	875,00		0	2 519	-2 519
2.2.3	Отчисления во внебюджетные фонды	2 020,05	2 297,75	5 068	5 068	6 616	-1 547
2.3	Услуги по вывозу и утилизации ТБО	8 963,00	8 500,00	15 232	15 232	25 963	-10 731
2.3.1	Вывоз и утилизация ТБО	7 463,00	7 500,00	15 232	15 232	22 463	-7 231
	Договор с Коммунальщиком			15 232	15 232		
2.3.2	Сбор, вывоз и утилизация КГО	1 500,00	1 000,00		0	3 500	-3 500
2.4	Содержание и текущий ремонт инженерных сетей и оборудования	24 710,99	29 141,83	64 398	64 398	82 995	-18 597
2.4.1	Содержание и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации	13 813,32	14 672,75	41 189	41 189	43 159	-1 970
	Ставка сантехника	9 840,00	10 500,00	34 284	34 284	30 840	3 444
	Отпускные	820,00	875,00		0	2 570	-2 570
	Отчисления во внебюджетные фонды	2 153,32	2 297,75	6 904	6 904	6 749	156
	Сантехнические материалы	1 000,00	1 000,00		0	3 000	-3 000
2.4.2	Содержание и аварийное обслуживание электрических сетей, договор с ТВЭСС	10 231,00	10 969,08	20 359	20 359	32 169	-11 810
	Услуги ООО "ТВЭСС"	9 231,00	9 969,08	19 939	19 939	29 169	-9 230
	Электротовары	1 000,00	1 000,00	420	420	3 000	-2 580
2.4.3	Техническое обслуживание видеонаблюдения		2 500,00	2 500	2 500	5 000	-2 500
	Договор с Радиусом			2 500	2 500		
2.4.4	Обслуживание домофонов	666,67	1 000,00	350	350	2 667	-2 317
	Договор со Спецэнерготехникой			350	350		
2.5	Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка	55 357,31	54 812,42	165 882	165 882	164 982	900
2.5.1	Уборка помещений общего пользования и земельного участка (жилая часть дома), в том числе	40 065,00	47 529,08	142 728	142 728	135 123	7 605
	Суммарная ставка дворников	25 000,00	25 000,00	118 756	118 756	75 000	43 756
	Премия 40%	5 000,00	10 000,00		0	25 000	-25 000
	Доплата за уборку снега (6 мес.)	1 000,00	1 500,00		0	4 000	-4 000
	Отпускные	2 500,00	3 041,67		0	8 583	-8 583
	Отчисления во внебюджетные фонды	6 565,00	7 987,42	23 972	23 972	22 540	1 432
2.5.2	Хозяйственные материалы	1 000,00	2 200,00	5 466	5 466	5 400	66
2.5.3	Механизированная уборка и вывоз снега, чистка крыш (25 000 на 6 мес)	12 700,00	2 083,33	17 688	17 688	16 867	821
	Договор с Инжеком			13 200	13 200		
	КАЭС-Сервис			2 800	2 800		
	Оплата денежными средствами			1 688	1 688		
2.5.4	Благоустройство	1 592,31	3 000,00		0	7 592	-7 592
2.6	Коммунальные услуги при содержании общего имущества	3 300,00	6 000,00	33 328	33 328	15 300	18 028
	Холодная вода при содержании общего имущества			2 215	2 215		
	Горячая вода при содержании общего имущества			5 878	5 878		
	Водоотведение при содержании общего имущества			5 371	5 371		
	Электроэнергия при содержании общего имущества			19 865	19 865		
2.7	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	27 833,33	27 615,00		0	83 063	-83 063
2.8	Ежегодное техническое освидетельствование		1 502,50		0	3 005	-3 005
2.9	Взнос на страховые случаи (юридические услуги)		1 000,00		0	2 000	-2 000
2.10	Непредвиденные расходы	5 000,00		52 500	52 500	5 000	47 500
	Возмещение ущерба квартиры 4			52 500	52 500		
	Итого расходов:	175 389,00	180 004,50	423 606	423 606	535 398	-111 792