

ПРОТОКОЛ №3/2018-пр заседания правления ТСЖ «Дом №70»

г.Удомля

10 апреля 2018г.

Присутствовали члены правления: Т.И.Голубина, А.В.Кутузов, П.А.Кантор, С.В.Кочетков. П.А.Серяков.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Заключение договоров на техническое обследование фасада и крыши.
2. Проведение весеннего общего осмотра здания жилого дома.

Обсудили:

1. В 2017 году решением общего собрания собственников (протокол №2 от 23.08.2017г.) была утверждена смета капитального ремонта фасада и кровли. Указанная смета предусматривает замену кровельного покрытия с битумной черепицы на изопласт. Изопласт является наплавляемым материалом. Его укладка невозможна на деревянную основу крыши жилого дома по ул.Левитана-11. Кроме того, изопласт не обладает эстетическими качествами и используется для устройства плоских крыш жилых домов по бетонному или цементному основанию. Рассматриваемая смета капитального ремонта крыши не предусматривает решение проблемы засорения канализационных труб разрушающимся кирпичом вентиляционных шахт.
При таких обстоятельствах выполнение капитального ремонта крыши по смете, утвержденной общим собранием собственников (протокол №2 от 23.08.2017г.) нецелесообразно.
2. Для определения объема и технологии работ по ремонту крыши необходимо проведение обследования крыши специализированной организацией.
3. Поступили коммерческие предложения ООО «АспектПроект» (г.Тверь) на проведение технического обследования крыши и фасада жилого дома.
ООО «АспектПроект» включено Минстроем Тверской области в реестр организаций, имеющих право на проведение работ по техническому обследованию многоквартирных домов на территории Тверской области.

Решили:

1. В целях проведения технического обследования фасада жилого дома заключить договор с ООО «АспектПроект».
Голосование: «ЗА» - единогласно.
2. Провести техническое обследование крыши жилого дома, поставив перед специализированной организацией следующие вопросы:
 - каков объем повреждений кровельного покрытия;
 - причины разрушения кровельного покрытия;
 - рекомендации по методам и способам устранения обнаруженных дефектов и повреждений;
 - необходимость выполнения капитального ремонта крыши с целью полной или частичной замены кровельного покрытия.

Заключить договор на техническое обследование крыши с ООО «АспектПроект».

Голосование: «ЗА» - единогласно.

3. При использовании результатов технического обследования крыши для проектирования и выполнения капитального ремонта финансирование расходов по договору на проведение обследования произвести за счет средств фонда капитального ремонта.

Голосование: «ЗА» - единогласно.

4. В связи с выполнением технического обследования фасада и крыши специализированной организацией считать нецелесообразным привлечение иных технических специалистов для выполнения общего весеннего осмотра здания жилого дома.

Голосование: «ЗА» - единогласно.

Приложение:

- коммерческое предложение №53/2018 от 15.03.2-18г.,
- коммерческое предложение №63-1.1/2018 от 10.04.2018г.

Председатель правления

П.А. Кантор

Секретарь заседания

Т.И. Голубина

Two handwritten signatures in black ink. The top signature is for P.A. Kantor, featuring a large, stylized loop. The bottom signature is for T.I. Golubina, consisting of a series of connected, fluid strokes.

Общество с ограниченной ответственностью «АспектПроект»

170034, город Тверь, проспект Чайковского, дом 9, офис 519
ОГРН 1176952002017 ИНН 6950203063 КПП 695001001

№_{исх.} 53/2018
от 15.03.2018 года

Управляющему-индивидуальному предпринимателю
ООО «УО «Умный Дом»
Кантору П.А.

Уважаемый Павел Александрович!

Компания ООО «АспектПроект» благодарит Вас за предоставленную возможность направить коммерческое предложение на оказание услуг по инструментальному техническому обследованию фасадов многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Удомля, ул. Левитана, д. 11.

Изучив и оценив предоставленную Вами информацию, сообщаем следующее:

- Стоимость технического обследования составит **53 190 (Пятьдесят три тысячи сто девяносто) рублей 00 копеек (Без НДС);**
- Срок выполнения работ – **18 (Восемнадцать) дней** с момента заключения контракта и получения всех исходных данных.

Компания имеет в своём распоряжении высококвалифицированный персонал, обладающий хорошим практическим опытом работы, и необходимые ресурсы для успешного выполнения поставленных задач.

После согласования технического задания и подписания договора об оказании услуг, мы готовы незамедлительно приступить к выполнению работ.

Срок действия коммерческого предложения – 30 дней.

Надеемся на плодотворное сотрудничество,

Генеральный директор

ООО «АспектПроект»

/ Кукуть В.А. /



Телефоны:

+7 (4822) 751-858
+7 (920) 684-0990 (Мегафон)
+7 (903) 630-3993 (Билайн)
+7 (904) 001-9966 (Теле2)
+7 (980) 631-8797 (МТС)

Сайт: www.aspectproject.org

Электронная почта: aspectproject@mail.ru

Общество с ограниченной ответственностью «АспектПроект»

170034, город Тверь, проспект Чайковского, дом 9, офис 519
ОГРН 1176952002017 ИНН 6950203063 КПП 695001001

№_{исх.} 63-1.1/2018
от 10.04.2018 года

Управляющему-индивидуальному предпринимателю
ООО «УО «Умный Дом»
Кантору П.А.

Уважаемый Павел Александрович!

Компания ООО «АспектПроект» благодарит Вас за предоставленную возможность направить коммерческое предложение на оказание услуг по техническому обследованию и выполнению проектно-сметной документации на капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Удомля, ул. Левитана, д. 11.

Изучив и оценив предоставленную Вами информацию, сообщаем следующее:

- Стоимость выполнения работ по техническому обследованию составит **35 100 (Тридцать пять тысяч сто) рублей 00 копеек** (Без НДС);
- Срок выполнения работ по техническому обследованию – **10 (Десять) дней** с момента заключения контракта и получения всех исходных данных;
- Стоимость выполнения проектно-сметной документации составит **52 700 (Пятьдесят две тысячи семьсот) рублей 00 копеек** (Без НДС). Стоимость работ указана без учёта стоимости согласования результатов работы с государственными органами;
- Срок выполнения проектно-сметной документации – **15 (Пятнадцать) дней** с момента заключения контракта и получения всех исходных данных. Срок указан без учёта времени согласования результатов работы с государственными органами.

Компания имеет в своём распоряжении высококвалифицированный персонал, обладающий хорошим практическим опытом работы, и необходимые ресурсы для успешного выполнения поставленных задач.

После согласования технического задания и подписания договора об оказании услуг, мы готовы незамедлительно приступить к выполнению работ.

Срок действия коммерческого предложения – 30 дней.

Надеемся на плодотворное сотрудничество,

Генеральный директор

ООО «АспектПроект»

/ Кукуть В.А. /



Телефоны:

+7 (4822) 751-858
+7 (920) 684-0990 (Мегафон)
+7 (903) 630-3993 (Билайн)
+7 (904) 001-9966 (Теле2)
+7 (980) 631-8797 (МТС)

Сайт: www.aspectproject.org

Электронная почта: aspectproject@mail.ru