

**Договор № Лев-11/2016**  
**на аварийное обслуживание, содержание и текущий ремонт**  
**электрических сетей многоквартирных домов**

г. Удомля

« 1 » октября 2016г.

- ТСЖ «Дом №70», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Загребайловой Светланы Валерьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и
- ООО «ТВЭСС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Краснополина Юрия Анатольевича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Термины и определения**

**Правила** – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170.

**Электрические сети** – внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, от внешней границы до квартирных приборов учета электрической энергии (Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. №491). Внешней границей электрических сетей является внешняя граница стены Жилого дома.

**2. Предмет и цели договора**

- 2.1. Исполнитель выполняет работы по содержанию, текущему ремонту и аварийному обслуживанию электрических сетей жилого дома по адресу: **171841, Тверская обл., г. Удомля, ул. Левитана, д. 11** и обеспечивает эксплуатацию электрических сетей в течение срока действия договора, а Заказчик оплачивает выполненные работы.
- 2.2. Содержание электрических сетей включает в себя комплекс работ, выполняемых постоянно или с установленной нормативными документами периодичностью с целью поддержания электрических сетей в надлежащем техническом состоянии: технический надзор путем проведения плановых общих и частичных осмотров, технического обследования, приборной диагностики и испытаний; выполнение мероприятий по подготовке к сезонной эксплуатации с учетом требований нормативно-технических документов, замечаний и предложений органов государственного надзора, осуществляющих контроль за содержанием жилых домов; незамедлительное устранение аварий и неисправностей.
- 2.3. Текущий ремонт электрических сетей включает работы по контролю за их состоянием, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке и регулированию электрических сетей, а также включает в себя комплекс организационно-технических мероприятий с целью устранения неисправностей (восстановления работоспособности и ресурса) электрических сетей.
- 2.4. Перечень работ по аварийному обслуживанию, текущему ремонту и содержанию электрических сетей приведен в Приложении №1 к договору. Перечень работ подлежит изменению в случае изменения требований нормативной документации по содержанию и ремонту жилищного фонда.

**3. Стоимость договора и порядок расчетов**

- 3.1. Стоимость ежемесячных работ по настоящему договору рассчитывается исходя из стоимости работ на 1 квадратный метр общей площади помещений жилого дома в размере 1,00 рубля, НДС не облагается. На момент заключения договора общая площадь помещений жилого дома составляет 9 231 кв.м.
- 3.2. Стоимость договора составляет 9 231 (Девять тысяч двести тридцать один) руб. 00 коп. в месяц, НДС не облагается.

- 3.3. Общая площадь квартир жилого дома и стоимость договора подлежат уточнению при изменении общей площади квартир дома, подтвержденном данными технической инвентаризации.
- 3.4. Заказчик оплачивает выполненные работы в течение 30 банковских дней (из расчета 5-дневной рабочей недели) с момента поступления от Исполнителя счета на оплату.
- 3.5. Основанием для оплаты выполненных работ является двусторонний акт сдачи-приемки выполненных работ и счет, выписанный Исполнителем в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ.
- 3.6. Моментом оплаты по настоящему договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

#### **4. Порядок сдачи и приемки выполненных работ.**

- 4.1. Результаты приемки предъявленных к сдаче работ оформляются Исполнителем и Заказчиком двухсторонним актом в 2-х экземплярах, который представляется Заказчику не позднее 25 числа текущего (отчетного) месяца.
- 4.2. В случае выявления при приемке каких-либо недостатков в качестве работ либо иных недоделок стороны в срок до 30 числа текущего месяца определяют срок для их устранения, о чем в акте делается запись с оговоркой, что работы не приняты и обязательным указанием причин.
- 4.3. Предъявление выполненных работ после устранения выявленных недостатков производится в порядке, определенном пунктами 4.1 и 4.2 настоящего договора.
- 4.4. При использовании материалов Заказчика Исполнитель включает их в акт приёмки-сдачи выполненных работ с отражением количества фактически израсходованных материалов без указания их стоимости, что признается отчетом об израсходованных материалах.

#### **5. Срок действия договора.**

- 5.1. Настоящий договор заключается на срок с 01 октября 2016 года по 31 декабря 2016 года.
- 5.2. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении настоящего договора в течение 30 дней до истечения его срока договор считается продленным на тех же условиях на очередной календарный год.
- 5.3. Договор может быть прекращен или изменен до истечения срока его действия по соглашению сторон или на основании действующего законодательства.
- 5.4. Окончание срока действия договора или его расторжение по любым основаниям не освобождает стороны договора от обязанности полного исполнения своих обязательств по договору.

#### **6. Условия выполнения работ.**

- 6.1. Работы выполняются из материалов Исполнителя, за исключением тех материалов, которые предоставил Заказчик. Качество материалов должно соответствовать нормам ГОСТ и ТУ.
- 6.2. Исполнитель обязан поддерживать порядок на рабочих местах в процессе производства работ.
- 6.3. При завершении работ Исполнитель осуществляет вывоз с рабочих мест принадлежащего ему оборудования и оснастки своим транспортом.
- 6.4. При выполнении работ по настоящему договору Исполнитель обеспечивает соблюдение его персоналом правил охраны труда, ППБ и гарантирует применение им безопасных для здоровья и жизни приемов и способов выполнения всех видов работ. Он же несет ответственность за повреждение здоровья и смерть своего работника при выполнении им работ, обусловленных настоящим договором.
- 6.5. Заказчик имеет право беспрепятственного доступа в любое время к работам Исполнителя для проверки хода и качества выполняемых работ.
- 6.6. Устранение неисправностей, возникших вследствие некачественного и/или несвоевременного исполнения Исполнителем работ по договору, производится Исполнителем за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

#### **7. Обязанности сторон.**

- 7.1. Заказчик и Исполнитель обязуются:

- содержать оборудование инженерных систем в соответствии с требованиями действующих норм и правил,
  - создавать и поддерживать необходимые условия для комфортного проживания граждан.
- 7.2. Обязанности Исполнителя:
- 7.2.1. Выполнять работы, являющиеся предметом настоящего договора, с надлежащим качеством, в объеме и в соответствии с действующими Правилами, а также требованиями иной нормативной документации по содержанию и ремонту жилищного фонда.
- 7.2.2. Немедленно сообщать Заказчику обо всех отключениях и авариях на электрических сетях.
- 7.2.3. Выполнять реконструкцию электрических сетей только по письменному согласованию с Заказчиком.
- 7.2.4. Ежедневно рассматривать заявки Заказчика, а также жалобы и предложения Заказчика по предмету договора, принимать необходимые действия по их исполнению в согласованные сроки.
- 7.2.5. Назначить представителя Исполнителя, уполномоченного подписывать акты по итогам осмотра электрических сетей.
- 7.2.6. Выдавать Заказчику документы для осуществления расчетов по настоящему договору.
- 7.2.7. Нести ответственность за сохранность оборудования электрических сетей.
- 7.3. Обязанности Заказчика:
- 7.3.1. Оплачивать выполненные работы в порядке и на условиях, определенных настоящим договором в установленные договором сроки.
- 7.3.2. Предоставить свободный доступ к электрическим сетям и оборудованию персонала Исполнителя.
- 7.3.3. Не позднее чем в 10-дневный срок в письменном виде уведомлять Исполнителя об изменении банковских реквизитов, юридического адреса либо событиях, приведших к необходимости перерасчета количества или объемов выполняемых Исполнителем работ, или иных причинах, требующих внесения изменений в договор.

## **8. Права сторон.**

- 8.1. Исполнитель имеет право в установленном законом порядке требовать возмещения убытков, понесенных в результате нарушения Заказчиком своих обязательств по платежам и иные убытки, причиненные Заказчиком из-за невыполнения условий договора.
- 8.2. Заказчик имеет право требовать от Исполнителя возмещения причиненного ущерба третьим лицам вследствие некачественного и/или несвоевременного исполнения Исполнителем работ и обязательств по настоящему договору.

## **9. Ответственность сторон.**

- 9.1. За неисполнение или неполное исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в порядке и размерах, установленных законодательством РФ.

## **10. Порядок разрешения споров.**

- 10.1. Все споры и разногласия, возникающие по настоящему договору, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.
- 10.2. В случае если споры и разногласия не будут решены путем переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Тверской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **11. Приложения.**

- 11.1. Приложение №1: Перечень работ по аварийному обслуживанию, текущему ремонту и содержанию электрических сетей многоквартирных домов.
- 11.2. Приложение №2: Форма акта текущего осмотра.

## **12. Заключительные положения.**

- 12.1. Действие настоящего договора прекращается по основаниям, предусмотренным ГК РФ.

- 12.2. При оформлении актов сдачи-приемки выполненных работ, счетов, актов текущего осмотра и иной документации по договору, кроме дополнительных соглашений, стороны разрешают использование факсимиле подписи руководителей предприятий Заказчика и Исполнителя.
- 12.3. Досрочное расторжение договора допускается по соглашению сторон, на основании п.5.3 договора или в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
- 12.4. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
- 12.5. Все изменения и дополнения по настоящему договору оформляются в письменном виде и подписываются уполномоченными на то представителями сторон.

**Заказчик:**

**ТСЖ «Дом №70»**

171841, г. Удомля Тверской области,  
г. Удомля, ул. Левитана, д.11  
ИНН/КПП 6916012750/691601001  
Р/с: №40703810549000026924,  
в ПАО «БИНБАНК Тверь»,  
№30101810300000000707, БИК 042809707

**Исполнитель:**

**ООО «ТВЭСС»**

171841, Тверская обл., г. Удомля,  
пр. Курчатова, д.4  
ИНН/КПП 6916015060/691601001  
Р/с: 40702810263040100518  
Тверское отделение № 8607 ПАО Сбербанк  
г.Тверь,  
К/с: 30101810700000000679,  
БИК 042809679

Председатель правления

С.В. Загребайлова



2016г.

Директор

Ю.А. Краснополин



2016г.



**Форма акта  
по результатам текущего осмотра жилого дома**

Дата: \_\_\_\_\_

Адрес: г. Удомля, пр. Левитана, д.11

Наименование работ по содержанию и текущему ремонту	Исполнитель	Дата выполнения работ (заполняется я Исполнител ем до подписания акта)	Отметка о выполнении (заполняется управляющей организацией после приемки работ)	
			Дата	Подпись
	ООО «ТВЭСС»			

**Передал:**

Представитель ТСЖ «Дом №70»

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**Принял:**

Представитель ООО «ТВЭСС»

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**Заказчик:**

Председатель правления  
ТСЖ «Дом №70»

\_\_\_\_\_ С.В. Загребайлова  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016г.



**Исполнитель:**

Директор  
ООО «ТВЭСС»

\_\_\_\_\_ Ю.А. Краснополин  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016г.

