

ПРОТОКОЛ № 2

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Удомля, ул. Левитана, дом 11,
проведённого в форме очно-заочного голосования**

г.Удомля

«23» августа 2017г.

Место проведения очной части собрания: площадка возле дома №11 по ул. Левитана, г. Удомля, Тверской обл.

Дата и время проведения очной части собрания: 10 августа 2017 г. , 19-00

Бланки решений принимались по 21.08.2017 г. 23-00 (заочная часть).

Инициатор внеочередного общего собрания: правление ТСЖ «Дом №70»

Общее количество квартир в доме - 85 и одно нежилое помещение.

Общая площадь жилых и нежилого помещения – 9231,83 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники квартир № 1, 3, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85 и нежилого помещения - офис № 86. Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, составляет 7432,82 кв.м. (80,51 % от общей площади помещений в многоквартирном доме).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения.

Подсчет голосов произведен из соотношения 1 голос = 1 кв.м.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
3. О проведении работ по капитальному ремонту.
 - 3.1 О сроке проведения капитального ремонта.
 - 3.2 Утверждение сметы на капитальный ремонт дома.
 - 3.3 О финансировании работ по капитальному ремонту.
 - 3.4 Об определении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по кап. ремонту.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

По вопросу повестки дня №1.

Поставлено на голосование: Избрать председателем общего собрания С.В. Загребайлову (кв.82), секретарем общего собрания Н.Л. Лексину (кв.19).

Результаты голосования собственников:

«ЗА» - 7396,96 голосов (80,12 от общего числа голосов всех собственников помещений в доме);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,87 голосов (0,39 % от общего числа голосов всех собственников помещений в доме).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу повестки дня №2.

Поставлено на голосование: Выбрать в счетную комиссию Т.И. Голубину (кв.84), Н.Э Горячеву (кв.67)

Результаты голосования собственников:

«ЗА» - 7293,76 голосов (79,01% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 139,07 голосов (1,51 % от общего числа голосов всех собственников помещений в доме).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу повестки дня № 3.

3.1. О сроке проведения капитального ремонта

Поставлено на голосование: Выполнить в 2017 году капитальный ремонт крыши и фасада дома в объеме 63,4 кв.м. – фасад; 182,6 кв.м. – кровля с учетом 5-и вентиля на кровле.

Результаты голосования собственников:

«ЗА» - 7116,52 голосов (77,09% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 197,10 голосов (2,14 % от общего числа голосов всех собственников помещений в доме);

«ПРОТИВ» - 119,2 голосов (1,29 % от общего числа голосов всех собственников помещений в доме).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3.2. Утверждение сметы на капитальный ремонт дома.

Поставлено на голосование: Утвердить смету на капитальный ремонт фасада и кровли в сумме 993282,7 рублей (в т.ч. НДС).

Результаты голосования собственников:

«ЗА» - 6953,67 голосов (75,32% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 359,95 голосов (3,90% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме).

«ПРОТИВ» - 119,20 голосов (1,29% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Поставлено на голосование: Заключение договора на курирование работ по п.3 с опытным специалистом. Стоимость работ по договору 40 000 руб. Оплату договора и обязательные налоговые отчисления по договору произвести из средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСЖ «Дом №70»

Результаты голосования собственников:

«ЗА» - 6751,62 голосов (77,09% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 475,60 голосов (5,15% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме).

«ПРОТИВ» - 205,60 голосов (2,23% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3.3. О финансировании работ по капитальному ремонту.

Поставлено на голосование Финансирование работ по капитальному ремонту произвести за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСЖ.

Результаты голосования собственников:

«ЗА» - 7116,52 голосов (77,09% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 197,10 голосов (2,14% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме).

«ПРОТИВ» - 119,20 голосов (1,29% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3.4. Об определении лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту дома.

Поставлено на голосование: Определить лицами, уполномоченными участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту Горячеву Н.Э. (кв.67), Кутузова А.В. (кв.65), Кочеткова С.Е. (кв.69), Загребайлову С.В. (кв.82)

Результаты голосования собственников:

«ЗА» - 7012,96 голосов (75,96% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме);

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 356,57 голосов (3,86% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме).

«ПРОТИВ» - 63,30 голосов (0,69% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме).

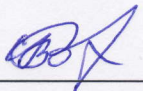
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

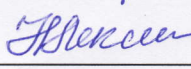
Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах: один передается в банк для проведения расчетов по фонду капитального ремонта, второй хранится в кабинете правления ТСЖ «Дом № 70» (ул. Левитана, д.11, 2-ой подъезд).

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме 1 экз. на 148 л.
2. Реестр собственников помещений на «21» августа 2017г. 1 экз. на 4 л.
3. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 4 л.
4. Уведомление о проведении собрания, размещенное на сайте ТСЖ «Дом №70» www.levitana11.ru и на информационных досках в подъездах, в 1 экз. на 1 л.

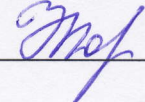
Подписи:

Председатель общего собрания  /Загребайлова С.В./

Секретарь общего собрания  /Лексина Н.Л./

Члены счетной комиссии:

 /Голубина Т.И./

 /Горячева Н.Э./