

**Протокол №1/2017
заседания правления ТСЖ «Дом №70»**

г. Удомля

14 января 2017г.

Присутствовали: М. Работаев, С. Загребайлова, Т. Голубина

Повестка дня:

1. Об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год.
2. О проекте сметы и объемам работ на 2017 год.
3. Предварительное рассмотрение заявления Ю. Новожиловой (кв. 47);
4. О заключении договора с ПАО «Бинбанк» и соглашения с ПАО «Сбербанк» на обслуживание (прием платежей по квартплате).
5. О проведении ежегодного общего собрания.
6. Об изменениях на сайте levitana11.ru.

Обсудили:

1. Фактическое исполнение сметы по доходам и расходам за 2016 год.
2. Предложения по изменениям сметы, поступившие лично членам правления (устно и письменно);
3. Необходимость дополнительной информации от собственника Ю. Новожиловой по поврежденному автомобилю для рассмотрения суммы ущерба;
4. Варианты взимания комиссии при проведении платежей за содержание жилья, коммунальные услуги и кап. ремонт;
5. Форму и дату проведения собрания, вопросы повестки дня;
6. Предложение члена ТСЖ А. Крючкова, присланное на эл.почту: "На форуме и в отзывах и комментариях на сайте запретить анонимные «ники». Мы обсуждаем не общеполитические или моральные вопросы, а чисто хозяйственные, по дому, в котором все мы - собственники, которые по закону обязаны участвовать в управлении, поэтому нечего трусливым прятаться за псевдонимы, как Жилец".

Решили:

1. предложить общему собранию утвердить финансовый отчет по доходам и расходам за 2016 год. Отчёт по исполнению сметы опубликовать на сайте ТСЖ.
Голосование: «за» - единогласно.
2. предложить на обсуждение общему собранию проект сметы и объем работ на 2017 год.
Голосование: «за» - единогласно.
3. предложить Ю.Новожиловой предоставить в правление данные о марке, пробеге и годе выпуска поврежденного автомобиля.
Голосование: «за» - единогласно.
4. заключить Договор с ПАО БИНБАНК и Соглашение с ПАО СБЕРБАНК. Выбрать самые экономные варианты комиссии при проведении платежей через банки: 1% -взимание с физ. лица (Сбербанк), 0,75% взимание с физ. лица (Бинбанк)).

Голосование: «за» - единогласно.

5. Провести собрание в очно-заочной форме 26 января. Предложить следующую повестку дня:

1. Выборы счетной комиссии и секретаря собрания.
2. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2016 год.
3. Отчет ревизора.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2017 год.
5. Выборы правления и ревизора.
6. Модернизация системы ИТП дома.
7. Установка системы видеонаблюдения дома за счёт экономии по смете 2016 года.
8. Установка общедомового счётчика на горячую воду за счёт неиспользованных целевых средств, кроме средств капремонта, за прошлые периоды (см. Отчёт об использовании целевых средств ТСЖ за 2016 год).
9. Утверждение плана работ по использованию средств капремонта в 2017 году.

Голосование: «за» - единогласно.

6. На сайте включить премодерацию - возможность показывать отзывы и комментарии после их одобрения. На форуме ТСЖ включить активизацию учётных записей администратором. Анонимные учётные записи не активировать.

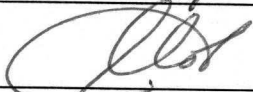
Голосование: «за» - единогласно.

Председатель правления:




С. Загребайлова

Члены правления:



М. Работаев



Т. Голубина