

**ПРОТОКОЛ №4/2018-пр
заседания правления ТСЖ «Дом №70»**

г. Удомля

3 мая 2018 г.

Присутствовали члены правления: Т.И.Голубина, А.В.Кутузов, П.А.Кантор, С.Е.Кочетков.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. О работе системы отопления.
2. О предварительных итогах обследования крыши дома.
3. О ремонте системы ливнестока.
4. Об экономии потребления электроэнергии.
5. О ремонте светильников и скамеек по ул.Энтузиастов.

Обсудили:

1. Прогноз погоды позволяет произвести отключение системы отопления в доме.
2. ООО «АспектПроект» представлен предварительный отчет по результатам обследования крыши дома. Выводы экспертной организации содержат причины возникновения дефектов кровли и предложения по ремонту кровельного покрытия, устройству дополнительного ливнестока крыши 2 и 5 подъездов, скорейшему ремонту вентиляционных шахт в полном объеме.
3. Предварительные результаты обследования фасада дома определяют одной из главных причин разрушения штукатурного слоя и частично кирпичной кладки дефекты системы организованного ливнестока. В целях экономии денежных средств на аренду автовышки целесообразно совместить работы по определению дефектов системы ливнестока с их устранением.
4. Для снижения потребления электроэнергии необходимо произвести замену оборудования освещения на более энергоэффективное.
5. Шаровые светильники вдоль улиц Левитана и Энтузиастов, а также скамейки вдоль улицы Энтузиастов расположены вне границ земельного участка, относящегося к общей собственности многоквартирного дома. В тоже время они являются элементами благоустройства жилого дома.

Решили:

1. Прекратить работу системы отопления жилого дома с 3 мая.

Голосование: «ЗА» - единогласно.

2. Заключить с ООО «АспектПроект» договор на разработку ПСД (проектно-сметной документации) капитального ремонта крыши жилого дома. Определить, что ПСД должна включать:

- объем ремонта (с указанием конкретных мест) кровельного покрытия, а также рекомендации по его креплению с учетом архитектурных особенностей крыши;
- объем дополнения системы организованного ливнестока крыши подъездов №2, 5;
- проектное решение о выводе фановых труб системы водоотведения выше уровня крыши или установке воздушных клапанов, как альтернативе фановых труб;
- объем ремонта и проектное решение о конструкции примыкания вентиляционных шахт к кровельному покрытию;
- смету на выполнение капитального ремонта крыши.

Голосование: «ЗА» - единогласно.

3. Заключить с ООО «АльянсПлюс» договор на ревизию системы организационного ливнестока в полном объеме с одновременным устранением выявленных дефектов. Ориентировочная стоимость договора составляет 100 тыс. рублей. Оплату произвести по факту выполненных работ на основании оформленного двустороннего акта приемки.

Голосование: «ЗА» - единогласно.

4. Произвести замену ламп накаливания в уличных и подъездных светильниках, в том числе в шаровых светильниках по улицам Энтузиастов и Левитана, на светодиодные. Решение о замене подъездных светильников на оптико-акустические отложить.

Голосование: «ЗА» - единогласно.

5. Выполнить ремонт скамеек (4 шт) и шаровых уличных светильников (2 шт) вдоль ул.Энтузиастов. Направить в Администрацию Удомельского городского округа письмо с предложением выполнить ремонт скамеек (5 шт) и урн около круглой клумбы на углу ул.Энтузиастов и ул.Левитана или произвести демонтаж этих скамеек и урн силами ТСЖ.

Голосование: «ЗА» - единогласно.

Председатель правления

П.А. Кантор

Секретарь заседания

Т.И. Голубина

