

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 69340201

(Для целей обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги электроснабжения на общедомовые нужды)

г. Тверь

«01» апреля 2014 г.

Открытое акционерное общество «АтомЭнергоСбыт», именуемое в дальнейшем Гарантирующий поставщик, в лице руководителя Вышневолоцкого межрайонного отделения ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт» Фокина Бориса Алексеевича, действующего(ей) на основании доверенности от 01.04.2014 г. № 52, с одной стороны, и ТСЖ "Дом № 70", именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице Председателя - Беляевой Светланы Эдуардовны, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии, через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Исполнителю, для целей обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме (далее - Потребители) коммунальной услуги электроснабжения на общедомовые нужды, а Исполнитель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию и оказанные услуги.

- Перечень многоквартирных домов, в отношении которых осуществляется поставка электрической энергии, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору.

- Перечень нежилых помещений, не являющихся общим имуществом собственников в Приложении №1.1. к настоящему Договору.

1.2. Гарантирующий поставщик и Исполнитель обязуются руководствоваться действующими нормативно – правовыми актами РФ, решениями Региональной энергетической комиссии Тверской области и настоящим Договором. В случае принятия после заключения Договора нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности Гарантирующего поставщика, то новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА

2.1. Гарантирующий поставщик обязан:

2.1.1. Урегулировать в интересах Потребителей отношения по передаче электрической энергии до точек поставки Исполнителя, соответствующих границам раздела, определенным Актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, до составления в установленном порядке акта разграничения балансовой принадлежности - в точке присоединения внутридомовых электрических сетей к объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики.

2.1.2. Обеспечить качество электрической энергии, поставляемой по настоящему Договору, которое должно соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям (ГОСТ 13109-97) в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.

2.1.3. Предоставляет Исполнителю данные об объемах электрической энергии, потребленной в жилых и нежилых помещениях многоквартирных домов, с собственниками которых Гарантирующим поставщиком заключены договора энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии), на электронный адрес MalyshevaZV@tver.atomsbt.ru.

2.1.4. В случае обнаружения у Потребителя несанкционированного подключения к внутридомовым электрическим сетям либо несанкционированного вмешательства в работу приборов учета электрической энергии незамедлительно (в течение 24 часов) сообщить о данных фактах Исполнителю способом, позволяющим подтвердить получение указанной информации.

2.2. Гарантирующий поставщик имеет право:

2.2.1. Получения платы за электрическую энергию, потребляемую в жилых и нежилых помещениях, непосредственно от Потребителей в случае заключения таким Потребителями договоров энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии) напрямую с Гарантирующим поставщиком.

2.2.2. Доступа к коллективным (общедомовым) приборам учета Исполнителя для проверки условий их эксплуатации и сохранности, проверки правильности снятия показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.

2.2.3. Отказаться от исполнения настоящего Договора полностью при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Гарантирующим поставщиком за поставленную электрическую энергию в размере, превышающем стоимость электрической энергии за 3 расчетных периода.

2.2.4. Информировать Потребителей о состоянии расчетов с Исполнителем по настоящему Договору, но не чаще 1 раза в месяц, о наличии признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Гарантирующим поставщиком.

2.2.5. Участвовать в проверках достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, проводимых Исполнителем.

2.2.6. Принимать участие в составлении актов о выявлении несанкционированного подключения, актов проверки состояния прибора учета, актов о неучтенном потреблении электрической энергии.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ.

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Обеспечить коммерческий учет (установить коллективный (общедомовой) прибор учета) потребляемой электрической энергии в многоквартирных домах, в отношении которых осуществляется поставка электрической энергии, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.1.2. Обеспечить доступ сетевой организации и (или) Гарантирующему поставщику к общедомовому имуществу для целей установки приборов учета в соответствии с требованиями законодательства РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

3.1.3. Самостоятельно или с привлечением других лиц надлежащим образом обслуживать принадлежащие ему внутридомовые электрические сети, находящиеся в составе общедомового имущества, и нести ответственность за их состояние. Обеспечивать проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.4. В случае получения информации от Гарантирующего поставщика в течение 1 рабочего дня с момента получения информации составлять акты о выявлении несанкционированного подключения, акты проверки состояния прибора учета Потребителей, акты о неучтенном потреблении электрической энергии с привлечением представителя Гарантирующего поставщика для составления соответствующего акта. В случае если представитель Гарантирующего поставщика не явился для участия в составлении акта, Исполнитель составляет акт самостоятельно. Надлежаще оформленный акт в течение 3 рабочих дней подлежит направлению в адрес Гарантирующего поставщика.

3.1.5. Незамедлительно устранять (демонтировать) несанкционированное подключение в случае обнаружении таких фактов у Потребителей.

3.1.6. Предоставить Гарантирующему поставщику (или сетевой организации) возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета электрической энергии и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.1.7. Производить оплату поставляемой электрической энергии на общедомовые нужды в многоквартирных домах, в отношении которых осуществляется поставка электрической энергии, в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.8. Производить ежемесячно снятие показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, указанных в Приложении № 2, с 23 по 25 число текущего месяца, заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и предоставлять данные показания до 1-го числа месяца, следующего за расчетным, в письменном виде в адрес Гарантирующего поставщика и сетевой организации по форме Приложения № 3 к настоящему Договору за подписью уполномоченного лица.

3.1.9. Не менее чем за 3 дня до проведения проверки письменно уведомлять Гарантирующего поставщика о сроках проведения Исполнителем проверки достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

3.1.10. В течение 3-х дней с момента соответствующего изменения письменно сообщать Гарантирующему поставщику об изменениях юридического адреса, места нахождения банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности, перечня обслуживаемых объектов и других обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора, с приложением соответствующих документов.

3.1.11. По предоставленным от Гарантирующего поставщика данным производить сверку расчетов с подписанием двухстороннего акта сверки в срок, указанный в п. 5.10. настоящего Договора.

3.1.12. В случае, когда по объектам Исполнителя, в отношении которых срок действия договора управления многоквартирным домом заканчивается раньше срока действия настоящего Договора, либо Потребителями принято решение о досрочном расторжении заключенного с Исполнителем договора управления многоквартирным домом, Исполнитель обязан:

- до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, а при досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом незамедлительно, уведомить Гарантирующего поставщика о прекращении (досрочном прекращении) действия договора управления многоквартирным домом, либо о продлении на новый срок;

- в течение 5 дней с момента принятия решения о досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом направить уведомление Гарантирующему поставщику о расторжении (изменении) настоящего Договора;

- предоставить показания приборов учета на день расторжения настоящего Договора и произвести полный расчет за электрическую энергию на день расторжения настоящего Договора в 10-дневный срок, и в этот же срок обеспечить доступ представителей Гарантирующего поставщика (сетевой организации) для осмотра приборов учета;

- предоставить показания приборов учета на день изменения настоящего Договора в части объектов Исполнителя и произвести полный расчет за электрическую энергию по исключаемому объекту на день расторжения соответствующего договора управления в 10-дневный срок, и в этот же срок обеспечить доступ представителей Гарантирующего поставщика (сетевой организации) для осмотра приборов учета.

3.1.13. Исполнитель обязан получить допуск коллективного (общедомового) прибора учета, установленного в многоквартирном доме, в эксплуатацию, для чего он должен направить письменную заявку на осуществление допуска в эксплуатацию прибора учета в адрес Гарантирующего поставщика и сетевой организации.

3.1.14. При допуске в эксплуатацию общедомового (коллективного) прибора учета, установленного на границе раздела централизованных электрических сетей и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома в состав комиссии должен входить уполномоченный представитель Исполнителя.

3.1.15. При допуске в эксплуатацию прибора учета, установленного в целях определения объемов потребления электрической энергии в жилом или в нежилом помещении многоквартирного дома, Исполнитель обязан за 5 рабочих дней до запланированных им даты и времени допуска такого прибора учета в эксплуатацию обеспечить приглашение Гарантирующего поставщика и сетевой организации, к которой непосредственно или опосредованно присоединены энергопринимающие устройства многоквартирного дома, для совершения указанных действий. В случае если представители указанных организаций в установленные дату и время не явились для допуска в эксплуатацию приборов учета, Исполнитель осуществляет допуск в эксплуатацию указанных приборов учета самостоятельно.

3.1.16. Проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета факта их наличия или отсутствия.

3.1.17. Проводить проверки достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета осуществляют Потребители). Проверки должны проводиться Исполнителем не реже 1 раза в год, а если проверяемые приборы учета расположены в жилых помещениях Потребителей, то не чаще 1 раза в 6 месяцев.

3.1.18. Принимать в порядке и сроки, которые установлены законодательством РФ, сообщения Потребителей о факте предоставления электрической энергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а

при наличии вреда, причиненного нарушением качества электрической энергии, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Потребителей.

3.1.19. Информировать Потребителя о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении электрической энергии не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.

3.1.20. В течение 24 часов с момента обнаружения сообщать Гарантирующему поставщику и сетевой организации в письменной форме обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов учета электрической энергии, а также о нарушениях защитных и пломбирующих устройств приборов учета.

3.1.21. Поддерживать на границе балансовой принадлежности электрических сетей (электроустановок) значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой энергопринимающих устройств Потребителей, соответствующие техническим регламентам и иным обязательным требованиям.

3.1.22. Обеспечить эксплуатацию установленных и допущенных в эксплуатацию приборов учета, сохранность и целостность приборов учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, снятие и хранение их показаний, своевременную замену приборов учета, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

3.1.23. В случае если Исполнитель не обеспечит оснащение энергопринимающих устройств приборами учета в срок, установленный законодательством РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, он обязан обеспечить допуск сетевой организации к местам установки приборов учета и оплатить произведенные ей расходы на установку приборов учета, а при отказе оплатить такие расходы в добровольном порядке - также оплатить понесенные ей расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания расходов на установку приборов учета.

3.1.24. Обеспечить доступ к принадлежащим Потребителям энергопринимающим устройствам (объектам электросетевого хозяйства) Гарантирующего поставщика и сетевой организации, для осуществления контроля при ограничении режима потребления.

3.1.25. Обеспечить доступ Гарантирующего поставщика к энергопринимающим устройствам, находящимся в границах балансовой принадлежности данного Исполнителя и Потребителей, для осуществления проверок (замеров), предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.1.26. Незамедлительно через лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, указанных в Приложении №4 к настоящему Договору, сообщать Гарантирующему поставщику и сетевой организации, к сетям которой непосредственно присоединены электроустановки многоквартирных жилых домов, которые находятся под управлением Исполнителя, о выходе из строя или утрате прибора учета с последующим письменным уведомлением об этом Гарантирующего поставщика и сетевую организацию в течение 2-х рабочих дней.

3.1.27. В случае выхода из строя или утраты расчетного прибора учета, указанного в Приложении № 2 к настоящему Договору, восстановить учет в течение одного месяца с даты, когда Исполнителю стало известно о выходе из строя или утрате расчетного прибора учета.

3.1.28. Предоставлять по запросу Гарантирующему поставщику технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме).

3.1.29. Незамедлительно информировать сетевую организацию об аварийных ситуациях во внутримомовых инженерных системах, плановом, текущем и капитальном ремонте на них.

3.1.30. Исполнитель обязуется соблюдать режим потребления энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением электрической энергии.

3.1.31. Ежемесячно, по окончании расчетного периода в течение двух рабочих дней с момента получения от Гарантирующего поставщика Акта приема-передачи электрической энергии направлять Гарантирующему поставщику подписанный Акт приема-передачи электрической энергии.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Требовать поддержания на границе балансовой принадлежности электросетей показателей качества электроэнергии в соответствии с требованиями технических регламентов и иным обязательным требованиям (ГОСТ 13109-97).

3.2.2. Требовать обеспечения надежности энергоснабжения в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Заключить договор энергоснабжения с энергосбытовой организацией (перейти на обслуживание к энергосбытовой организации) при условии отсутствия задолженности по настоящему Договору, признанной актом сверки между Сторонами или подтвержденной решением суда, а также после выполнения требований и соблюдения условий, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.2.4. Перейти на обслуживание к энергосбытовой организации (организации, получившей статус гарантирующего поставщика) в случае лишения Гарантирующего поставщика своего статуса, после выполнения требований и соблюдения условий, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.2.5. Отказаться от исполнения настоящего Договора полностью в случае прекращения обязанности предоставлять электрическую энергию Потребителям. При этом Исполнитель обязан оплатить в полном объеме поставленную электрическую энергию до момента расторжения настоящего Договора, а также исполнить все возникшие до момента расторжения настоящего Договора энергоснабжения обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего Договора.

3.2.6. Осуществлять не чаще 1 раза в 6 месяца проверку правильности снятия Потребителями показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, проверку состояния таких приборов учета.

3.2.7. Приостанавливать или ограничивать Потребителям подачу электрической энергии в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.

3.2.8. Привлекать при условии выполнения указанных в настоящем Договоре требований к порядку установки, замены и эксплуатации прибора учета на основании соответствующих гражданско-правовых договоров для осуществления действий по установке, замене и (или) эксплуатации приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством РФ для осуществления таких действий.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ ПОСТАВЛЯЕМОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Объем поставленной электрической энергии в многоквартирные дома, оборудованные коллективными (общедомовыми) приборами учета, определяется на основании показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору.

4.2. Объем поставленной электрической энергии в многоквартирные дома, указанные в Приложении № 2 к настоящему Договору, не оборудованные коллективными (общедомовыми) приборами учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации определяется в соответствии с действующим законодательством.

В совокупном объеме электрической энергии, поставляемой в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, выделяются дифференцированные по времени суток, объемы электрической энергии, использованной для предоставления коммунальной услуги электроснабжения пользователям жилых и нежилых помещений, оборудованных комнатными приборами учета электрической энергии, индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета, позволяющими осуществлять такого рода дифференцированные измерения объемов электрической энергии.

4.3. В случае заключения договоров энергоснабжения собственниками и пользователями жилых и (или) нежилых помещений с целью поставки им электроэнергии, за исключением объема электроэнергии, поставляемой на общедомовые нужды, непосредственно с Гарантирующим поставщиком, объем поставки электрической энергии в многоквартирный дом за расчетный период определяется на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета за вычетом объемов поставки электрической энергии потребленной собственниками и пользователями жилых и (или) нежилых помещений, если объемы поставок таким собственникам и пользователям фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета.

4.4. В случае заключения договоров энергоснабжения собственниками и пользователями жилых и (или) нежилых помещений с целью поставки им электроэнергии, за исключением объема электроэнергии, поставляемой на общедомовые нужды, непосредственно с Гарантирующим поставщиком, объем поставки электрической энергии, подлежащий оплате Исполнителем, определяется как разность между объемом электрической энергии, определенным за расчетный период по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, и:

- объемом электрической энергии, определенным за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

- объемом электрической энергии, определенным за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления электрической энергии и нормативов потребления электрической энергии в случаях и в порядке, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам;

- расчетным объемом электрической энергии в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета. При этом расчетный объем электрической энергии определяется в согласованном Сторонами порядке с учетом положений Правил предоставления коммунальных услуг гражданам

4.5. Приборы учета, которые используются при определении объемов потребления электрической энергии, определенные Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору, по каждой точке поставки Исполнителя должны соответствовать требованиям действующего законодательства РФ, в том числе по их классу точности, быть допущенными в эксплуатацию в установленном действующим законодательством РФ порядке, иметь неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля.

4.6. В случае если прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка, то объем потребления электрической энергии, определенный на основании показаний такого прибора учета, в целях осуществления расчетов по настоящему Договору подлежит корректировке на величину потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) до места установки прибора учета. При этом расчет величины потерь осуществляется сетевой организацией в соответствии с актом уполномоченного федерального органа, регламентирующим расчет нормативов технологических потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям.

4.7. Обязанность по обеспечению оснащения энергопринимающих устройств, снабжение которых осуществляется по настоящему Договору приборами учета, а также по обеспечению допуска установленных приборов учета в эксплуатацию возлагается на Исполнителя.

Обязанность по обеспечению эксплуатации установленного и допущенного в эксплуатацию прибора учета, сохранности и целостности прибора учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля, снятию и хранению его показаний, своевременной замене возлагается на Исполнителя в соответствии с действующим законодательством.

4.8. В ходе процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию, которая должна быть осуществлена не позднее месяца, следующего за датой установки прибора учета, проверке подлежат место установки и схема подключения прибора учета, состояние прибора учета и измерительных трансформаторов (при их наличии), а также соответствие вводимого в эксплуатацию прибора учета требованиям действующего законодательства. Если прибор учета входит в состав системы учета, то проверке также подлежат связующие и вычислительные компоненты, входящие в состав системы учета.

По окончании проверки в местах и способом, которые определены в соответствии с законодательством РФ об обеспечении единства измерений и о техническом регулировании, подлежит установке контрольная одноразовая номерная пломба и (или) знаки визуального контроля.

Процедура допуска прибора учета в эксплуатацию заканчивается составлением акта допуска прибора учета в эксплуатацию.

Если допуск в эксплуатацию прибора учета был осуществлен до вступления в силу постановления Правительства от 04.05.2012 г. № 442, то документом о допуске в эксплуатацию прибора учета будет являться документ, который подтверждал факт допуска в эксплуатацию прибора учета, установленного в отношении соответствующей точки поставки, и был подписан Гарантирующим поставщиком и (или) сетевой организацией.

4.9. Исполнитель, имеющий намерение демонтировать в целях замены, ремонта или поверки прибор учета, ранее установленный в отношении таких энергопринимающих устройств, обязан направить способом, позволяющим подтвердить факт получения, письменную заявку о необходимости снятия показаний существующего прибора учета, осмотра его состояния и схемы подключения до его демонтажа в адрес Гарантирующего поставщика или сетевой организации, к сетям которой подключены энергопринимающие устройства Исполнителя.

Приборы учета, демонтированные в целях проведения их ремонта, после проведения ремонта должны быть поверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений, после чего они подлежат установке и допуску в эксплуатацию в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

4.10. Исполнитель обязан обеспечить проведение в порядке, установленном законодательством РФ об обеспечении единства измерений, периодических поверок прибора учета, а если прибор учета установлен (подключен) через измерительные трансформаторы - то также и периодических поверок таких измерительных трансформаторов.

Периодическая поверка прибора учета, измерительных трансформаторов должна проводиться по истечении межповерочного интервала, установленного для данного типа прибора учета, измерительного трансформатора в соответствии с законодательством РФ об обеспечении единства измерений.

4.11. Для учета электрической энергии, потребляемой Потребителями, а также на границе раздела объектов электросетевого хозяйства и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома подлежат использованию приборы учета класса точности 2,0 и выше.

В многоквартирных домах, присоединение которых к объектам электросетевого хозяйства осуществляется после 12.06.2012 г., на границе раздела объектов электросетевого хозяйства и внутридомовых инженерных систем подлежат установке коллективные (общедомовые) приборы учета класса точности 1,0 и выше.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА, СТОИМОСТЬ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ).

5.1. Цена настоящего Договора определяется, исходя из установленных на соответствующий период регулирования тарифов (применяемых в соответствующем расчетном периоде цен) на электрическую энергию (мощность), используемую для предоставления электрической энергии Потребителям, в том числе в зависимости от режима ее потребления, если установленные приборы учета позволяют определять объем потребления электрической энергии дифференцированно по времени суток.

5.2. Стоимость поставленной электрической энергии за расчетный период рассчитывается как произведение объема потребленной электрической энергии и тарифа, установленного в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

5.3. Стоимость поставленной электрической энергии рассчитывается по тарифам (ценам), дифференцированным по времени суток, если коллективный (общедомовой) прибор учета, а также комнатный прибор учета электрической энергии, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета в многоквартирном доме позволяют осуществлять такого рода дифференцированные измерения объема поставленной электрической энергии.

5.4. Стоимость электрической энергии, необходимой для обеспечения предоставления электрической энергии пользователям нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления электрической энергии, предоставленной на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению.

5.5. В случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость электрической энергии рассчитывается с учетом таких надбавок.

5.6. В случае поставки Гарантирующим поставщиком электрической энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за электрическую энергию изменяется в порядке, определенном законодательством РФ.

5.7. Расчетным периодом по настоящему договору является один календарный месяц.

5.8. Платежи Исполнителя подлежат перечислению в пользу Гарантирующего поставщика не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей Потребителей Исполнителю.

Размер ежедневного платежа, причитающегося к перечислению в пользу Гарантирующего поставщика, определяется Исполнителем путем суммирования платежей Исполнителя, исчисленных в порядке, предусмотренном п. 5 «Требований к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг», утвержденных постановлением Правительства от 28.03.2012 г. № 253, из поступивших в течение этого дня платежей Потребителей.

В случае если ежедневный размер платежа, определенный в соответствии с настоящим пунктом, составляет менее 5000 рублей, перечисление денежных средств осуществляется в последующие дни, но не реже чем 1 раз в 5 рабочих дней и не позднее рабочего дня, в котором совокупный размер платежа за дни, в которые не производилось перечисление в пользу Гарантирующего поставщика, превысит 5000 рублей.

В случае если в течение 10 рабочих дней, от Исполнителя в пользу Гарантирующего поставщика не поступают платежи, Гарантирующий поставщик вправе обратиться к Исполнителю с запросом о предоставлении информации, касающейся причин задержки платежей. Исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения такого запроса предоставляет указанную информацию Гарантирующему поставщику.

5.9. Исполнитель производит окончательную оплату за электрическую энергию, потребленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным периодом, Гарантирующему поставщику.

5.10. По инициативе любой из Сторон не реже одного раза в квартал на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом, проводится сверка расчетов с составлением двухстороннего Акта сверки взаимных расчетов в двух экземплярах с раздельным указанием начислений, размеров платежей и задолженности Исполнителя.

5.11. В случае поступления платежа с неопределенным назначением поступившие средства относятся в счет оплаты ранее возникших обязательств Исполнителя в порядке календарной очередности их возникновения, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

5.12. Стоимость электрической энергии в объеме выявленного безучетного потребления электрической энергии включается Гарантирующим поставщиком в выставленный Исполнителю счет на оплату стоимости электрической энергии по настоящему Договору на основании акта о неучтенном потреблении электрической энергии, составленного в соответствии с действующим законодательством РФ.

Стоимость объема безучетного потребления в отношении потребления населением и приравненными к нему категориями потребителей определяются исходя из регулируемых цен (тарифов), установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов для населения и приравненных к нему категорий потребителей и применяемых для расчетного периода, в котором составлен акт о неучтенном потреблении электрической энергии.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. При непредставлении Исполнителем показаний коллективных (общедомовых) приборов учета за расчетный период и при выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, а также в период осуществления ремонта, замены,

поверки коллективного (общедомового) прибора учета определение объема потребления электрической энергии осуществляется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления электрической энергии, определенного по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета за период не менее 1 года, а если период работы общедомового (коллективного) прибора учета составил меньше 1 года, - то за фактический период работы общедомового (коллективного) прибора учета, но не менее 3 месяцев - начиная с даты, когда вышел из строя или был утрачен ранее введенный в эксплуатацию общедомовой (коллективный) прибор учета либо истек срок его эксплуатации, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен общедомовой (коллективный) прибор учета путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям общедомового (коллективного) прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд.

6.2. При поступлении жалоб от Потребителей на качество и (или) объем предоставляемой электрической энергии Стороны руководствуются следующим порядком взаимодействия:

- Сторона (Гарантирующий поставщик или Исполнитель), получившая жалобу от Потребителя, в течение 1 рабочего дня уведомляет другую Сторону и сетевую организацию о поступившей жалобе и в течение 2 рабочих дней организует проверку обоснованности фактов, изложенных в жалобе, с участием Сторон, Сетевой организации и Потребителя. Проверка производится с целью выявления причин предоставления электроэнергии ненадлежащего качества и (или) предоставления электроэнергии не в должном объеме.

- По итогам проверки составляется Акт проверки, в котором указываются:

1. обстоятельства, изложенные в жалобе;

2. обоснованность обстоятельств, изложенных в жалобе;

3. при установлении обоснованности обстоятельств, изложенных в жалобе, выявленные причины предоставления электроэнергии ненадлежащего качества и (или) предоставления электроэнергии не в должном объеме.

- Сторона, получившая жалобу, направляет ответ Потребителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления жалобы с указанием об удовлетворении жалобы или отказе в удовлетворении, с указанием причин отказа.

6.3. Если иное не закреплено действующим законодательством РФ или настоящим Договором, то любая из ниже перечисленных форм уведомления, направление которого предусмотрено действующим законодательством РФ или настоящим Договором одной Стороной Договора другой Стороне Договора, является надлежащей, а именно:

- Уведомление подписывается одной Стороной и вручается другой с получением подписи о вручении;
- Уведомление направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;
- Уведомление направляется по факсу с отметкой в журнале регистрации исходящих документов: исходящего номера по журналу регистрации; даты и времени отправки уведомления; должности, Ф.И.О. представителя Стороны, принявшего уведомление;
- Уведомление передается телефонограммой с отметкой в журнале регистрации исходящих документов: исходящего номера по журналу регистрации; даты и времени отправки уведомления; должности, Ф.И.О. представителя Стороны, принявшего телефонограмму.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, в том числе нарушения Гарантирующим поставщиком условий поставки, включая надежность электроснабжения и качество электроэнергии, нарушения Исполнителем порядка оплаты, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. Споры между Сторонами настоящего Договора по ненадлежащему качеству электрической энергии (мощности) рассматриваются с обязательным привлечением сетевой организации, к чьим сетям присоединены энергопринимающие установки Исполнителя.

7.3. Гарантирующий поставщик несет ответственность за качество поставляемой электрической энергии на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, и объектов электросетевого хозяйства сетевой организации. Указанная граница раздела определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и актом эксплуатационной ответственности сторон, а до составления акта разграничения балансовой принадлежности сетей и акта эксплуатационной ответственности сторон в установленном порядке - в точке присоединения энергопринимающего устройства Исполнителя к объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики.

7.4. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия Потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354, которые повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей качества электрической энергии и объемов поставляемой электрической энергии.

7.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием непреодолимой силы: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, ураган, шуга, снежный занос, обледенение и т.д.), военных действий любого характера, диверсий, террористических актов, забастовок, принятия Государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору. Исполнитель не освобождается от обязанности произвести окончательный расчет за фактически принятую электрическую энергию (мощность), а также других обязательств, связанных с исполнением настоящего Договора. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее 3-х дней с момента возникновения таких обстоятельств. Надлежащим подтверждением наличия непреодолимой силы будут служить решения (заявления, сообщения) либо иной соответствующий документ компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

7.6. Если внутридомовые электрические сети многоквартирного дома, указанного в Приложении №1 к настоящему Договору технологически присоединены к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации опосредованно через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии, объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче, то Гарантирующий поставщик и сетевая организация несут ответственность перед

Исполнителем за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.

7.7. Исполнитель несет ответственность за действия привлеченных им лиц по установке, замене и эксплуатации коллективных (общедомовых) приборов учета, осуществляемые ими в интересах Исполнителя, и не освобождается от определенных действующим законодательством РФ последствий нарушения установленных сроков организации учета электрической энергии.

7.8. В случае 2-кратного недопуска к коллективному (общедомовому) прибору учета для проведения контрольного снятия показаний или проведения проверки приборов учета объем потребления электрической энергии начиная с даты, когда произошел факт 2-кратного недопуска, вплоть до даты допуска к расчетному прибору учета определяется согласно действующему законодательству РФ.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует с 00 часов 00 минут «01» апреля 2014 г., но не ранее даты и времени начала оказания услуг по передаче электрической энергии в отношении энергопринимающего устройства, энергоснабжение которого осуществляется по настоящему Договору, и действует до 31 декабря 2014 г. Настоящий Договор считается продленным на один календарный год на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия Исполнитель не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора. Если за 30 дней до окончания срока действия настоящего Договора Исполнителем внесено предложение об изменении настоящего Договора или заключении нового договора, то отношения Сторон до изменения настоящего Договора или до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор может быть изменен (дополнен) или расторгнут:

а) по соглашению Сторон;

б) по решению суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;

в) Гарантирующим поставщиком в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

В случае если Исполнителем не исполняются или исполняются ненадлежащим образом обязательства по оплате, то Гарантирующий поставщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью, уведомив Исполнителя об этом за 10 рабочих дней до заявляемой им даты отказа от настоящего Договора.

г) Исполнителем при соблюдении условий, предусмотренных законодательством РФ, в случае:

- заключения договора, обеспечивающего продажу ему электрической энергии, с энергосбытовой организацией.

8.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью, что влечет расторжение такого Договора, при условии оплаты Гарантирующему поставщику не позднее чем за 10 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения договора стоимости потребленной электрической энергии, что должно быть подтверждено оплатой счета, выставляемого Гарантирующим поставщиком в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления от Исполнителя об отказе от исполнения настоящего Договора полностью.

В случае отказа от исполнения настоящего Договора полностью Исполнитель обязан передать Гарантирующему поставщику письменное уведомление об этом не позднее чем за 20 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения или изменения настоящего Договора способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления. При нарушении Исполнителем требования настоящего пункта об уведомлении Гарантирующего поставщика в установленные сроки и (или) при нарушении им требования о выполнении условий, предусмотренных действующим законодательством РФ, определенные заключенным с Гарантирующим поставщиком настоящим Договором обязательства Исполнителя и Гарантирующего поставщика сохраняются в неизменном виде вплоть до момента надлежащего выполнения указанных требований.

8.4. При наличии сумм, излишне внесенных Исполнителем в счет оплаты электрической энергии, Гарантирующий поставщик направляет Исполнителю соответствующее извещение в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления о расторжении или изменении Договора от Исполнителя.

Для осуществления окончательных расчетов за электрическую энергию Исполнитель обязан обеспечить предоставление Гарантирующему поставщику показаний приборов учета, используемых для расчетов по настоящему Договору, на дату расторжения или изменения настоящего Договора.

Окончательные расчеты за электрическую энергию должны быть произведены Сторонами настоящего Договора в сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ, после определения за соответствующий расчетный период в соответствии с действующим законодательством РФ предельных уровней нерегулируемых цен для Исполнителя.

8.5. Исполнитель вправе с даты утраты Гарантирующим поставщиком его статуса перейти на обслуживание:

- к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика, вне зависимости от соблюдения условий, предусмотренных настоящим Договором;

- к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии на розничном рынке при условии соблюдения установленных действующим законодательством РФ условий заключения договоров с указанными субъектами.

8.6. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде, заверены подписью и печатью обеих Сторон и вступают в силу с момента их подписания обеими Сторонами, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

8.7. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, выполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При недостижении согласия любая из Сторон вправе обратиться в Арбитражный суд Тверской области для урегулирования разногласий.

8.8. Настоящий Договор подписан, заверен печатями Сторон в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.9. Вся переписка (письма, протоколы, заявления и т.д.), все переговоры, соглашения, предварительные предложения, оферты и приложенные к ним проекты договоров и (или) иные совершенные в письменной или устной форме договоренности между Сторонами по предмету настоящего Договора и (или) его существенным условиям, имевшие место до момента его подписания, скрепления печатью и получения каждой из Сторон одного подписанного и скрепленного печатью обеими Сторонами экземпляра настоящего Договора, теряют свою юридическую силу и признаются недействительными (неоформленными, незаключенными) с момента получения Гарантирующим

поставщиком подписанного Потребителем экземпляра настоящего Договора.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение №1 «Перечень многоквартирных домов, в отношении которых осуществляется поставка электрической энергии».
Приложение №1.1. «Перечень нежилых помещений, не являющихся общим имуществом собственников».
Приложение № 2 «Перечень точек поставки и приборов учета в многоквартирных домах, в отношении которых осуществляется поставка электрической энергии».
Приложение № 3 «Сведения об объеме потребления электроэнергии за расчетный период» (Форма).
Приложение № 4 «Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания заявок, отчетов, актов о неучтенном потреблении электрической энергии и иных актов».

10. АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

Гарантирующий поставщик
ОАО «АтомЭнергоСбыт»

Исполнитель
ТСЖ "Дом № 70"

Юридический адрес: 115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 10

Юридический адрес: 171841 Тверская обл,
р-н Удомельский, г Удомля, ул Левитана, 11
ИНН 6916012750
КПП 691601001
ОГРН 1036918004628

ИНН 7704228075
КПП 772501001
ОГРН 1027700050278
Получатель платежа:

ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт»

Адрес: 170023, г. Тверь, ул. Маршала Буденного, дом 11
Почтовый адрес: 171841 Тверская область, г. Удомля,
Ул. Попова 19 блок 2.

ИНН 7704228075
КПП 695045001
Р/сч 40702810427250021160
Филиал ОАО Банк ВТБ в г. Воронеже
Кор.сч. 30101810100000000835
БИК 042007835
e-mail:

Телефон: 8 (48233) 5-33-95, 8 (48255) 5-10-45, 8(48255) 5-54-98
Факс: 8 (48255) 5-10-45

ОКВЭД 70.32.1

Р/сч 40703810549000026924
ОАО "Тверьуниверсалбанк" г.Тверь
Кор.сч. 30101810300000000707
БИК 42809707
e-mail:

Телефон: (48255) 6-76-19 5-87-23,8-910-939-61-73
Факс: 89109295813, 6-74-90

_____/ Б.А. Фокин

« _____ » _____ 2014 г.
МП _____



_____/ С.Э.Беллева

« _____ » _____ 20 ____ г.

Приложение № 1.1
к Договору от «01» апреля 2014 г.
№ 69340201

Согласовано

Гарантирующий поставщик _____ / Б.А. Фокин/



Согласовано

Исполнитель _____ / С.Э.Беляева/



Перечень нежилых помещений, не являющихся общим имуществом собственников

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ТСЖ "Дом № 70"

Адрес нежилого помещения в многоквартирном доме	Наименование юридического лица	Юридический и фактический адрес юридического лица	S - площадь нежилого помещения в многоквартирном доме

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК

« _____ » _____ 2014 г.
М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

« _____ » _____ 2014 г.
М.П.

Согласовано

Гарантирующий поставщик

Б.А. Фокин

Согласовано

Исполнитель

С.Э.Беляева

Перечень точек поставки и приборов учета в многоквартирных домах, в отношении которых осуществляется поставка электрической энергии

Перечень точек поставки электрической энергии

Таблица 1

№ точки учета (ТУ)	Диспетчерское наименование точки поставки Исполнителя	Адрес многоквартирного жилого дома	Тип многоквартирного жилого дома по степени благоустройства	Максимальная мощность МВт	АСКУЭ наличие (+) отсутствие (-)	Расчетный уровень напряжения	Расчетный коэффициент	Потери электрической энергии, %, кВт*ч в месяц в месяц	Назначение учета	Порядок расчета поставленной электрической энергии (ПЭЭ)	Примечание
1											
2											
и т.д.											

Перечень счетчиков электроэнергии

Таблица 2

Счетчик											
№ точки учета (ТУ)	место установки	тип	заводской номер	класс точности	номин. ток, А	Дата предыдущей поверки	Дата очередной поверки	Межповерочный интервал	пломба Сетевой организации	Балансовая принадлежность	Показание на дату и время начала исполнения
1											
2											
и т.д.											

Перечень трансформаторов тока и напряжения

Таблица 3

Трансформатор тока										
№ точки учета (ТУ)	тип	заводской номер	Коэффициент трансформации	Дата предыдущей поверки	Дата очередной поверки	Межповерочный интервал	пломба Сетевой организации	класс точности	Балансовая принадлежность	Примечание
1										
2										
и т.д.										

Трансформаторы напряжения										
№ точки учета (ТУ)	тип	заводской номер	Коэффициент трансформации	Дата предыдущей поверки	Дата очередной поверки	Межповерочный интервал	пломба Сетевой организации	класс точности	Балансовая принадлежность	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
2										
и т.д.										

Гарантирующий поставщик

Сетевая организация

Исполнитель

м.п.

м.п.

Форма утверждена

Гарантирующий поставщик

« _____ » 201__ г.

М.П.



Б.А. Фокин

Форма утверждена

Исполнитель

201__ г.

М.П.



С.Э.Беляева

Сведения об объеме потребления электроэнергии за расчетный период (_____ месяц 20__ г.)

ИСПОЛНИТЕЛЬ: _____

Дата снятия показаний _____ по объекту: жилой дом № _____ по ул. _____ г. _____

№п/п	Наименование прибора учета	№ точки учета	№ счетчика	Показания на день снятия	Предыдущие показания	Разница показаний	Расчетный коэффициент	Расход эл.энергии без учета потерь
1.	Общедомовой прибор учета							
2.	Приборы учета, установленные в нежилом помещении:							
2.1								
2.2.								
2.3.								

Подпись руководителя
 или лица, имеющего право подписи
 в соответствии с приложением №4.

 (подпись) / (расшифровка подписи)

Исполнитель _____
 Телефон _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ТСЖ "Дом № 70"

Адрес многоквартирного дома: _____

Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров,
подписания заявок, отчетов, актов о неучтенном потреблении
электрической энергии и иных актов

№	Фамилия, имя, отчество	Должность	Гр.эл.безоп.	Телефон
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК

« _____ » _____ 201__ г.

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

« _____ » _____ 201__ г.

М.П.