АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного жилого дома
(о готовности к зиме)

«6» декабря 2017 г.

Адрес: Тверская область, Удомельский район, г. Удомля
ул. Левитана дом 11

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО ЗДАНИЮ

Год ввода дома в эксплуатацию - 2003

Материал стен - наружные и внутренние стены из силикатного утолщенного рядового кирпича с внутренним утеплением наружных стен пенополистирольными плитами
Вид и тип фундамента – ленточный ж/б из блоков ФЛ, ФБС

Вид и тип кровли – мягкая, чердачная, многощипцовая

Число этажей - 5

Количество квартир - 85

Общая площадь жилого дома - 13315,54м^2

Общая площадь жилых помещений - 10083,45 м^2

Наличие подвала имеется

Комиссия в составе: председателя ТСЖ Загребайловой С.В. и членов комиссии инженера-строителя Филиной Н.В.
произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях.

В результате осмотра установлено техническое состояние следующих конструктивных элементов и инженерного оборудования:

1.	**Фундаменты**	состояние работоспособное
2.	**Стены**	
	Наружные	кирпичные, оштукатурены, окрашены, микротрещины, отслоение штукатурного слоя, состояние ограниченно-работоспособное
	Внутренние	кирпичные, оштукатурены, окрашены, состояние работоспособное
3.	**Фасад**	
	Цоколь	оштукатурен, окрашен, состояние работоспособное
	Крыльца	состояние работоспособное
	Подъездные козырьки	наличие мха, состояние ограниченно-работоспособное
	деформационные швы	разрушение мастичного слоя, состояние ограниченно-работоспособное
4.	**Водоотводящие устройства**	
	оконные отливы	оцинкованные, состояние работоспособное

	наружный водоотвод	водосточная система -пластиковые желоба, водоприемные воронки, водосточные трубы, состояние работоспособное
	отливы на архитектурных деталях	оцинкованные, частично отсутствуют, состояние работоспособное
	водоотводящие лотки	бетонные, частично разрушены, состояние ограниченно-работоспособное
5.	**Крыша**	
	Несущие конструкции	деревянные стропила, состояние нормативное
	Кровля	битумная черепица, отсутствуют снегорезы, состояние ограниченно-работоспособное
	Парапеты	оцинкованные, не обеспечивают отвод воды от стен, частично отсутствуют, состояние ограниченно-работоспособное
	Продухи	закрыты металлической сеткой, состояние нормативное
	Вентканалы	кирпичные, частичное разрушение кирпичной кладки внутри и снаружи, состояние ограниченно-работоспособное
	Ограждение	металлические решетки, отсутствуют снегозадержатели, состояние ограниченно-работоспособное
	Устройства защиты вентиляционных каналов от осадков	металлические зонты, состояние нормативное
6.	**Чердачные помещения**	
	Выход на чердак	люк не обеспечивает безопасного открывания – требуется замена
	Огнезащитная обработка	истек срок огнезащитной обработки
	Чердак	утеплитель слежался, отсутствует паро- и гидроизоляция, отсутствуют ходовые доски и мостики в местах перехода брандмауэров, состояние ограниченно-работоспособное
	Фаны	чугунные трубы, расположены на уровне плит покрытия, попадают обломки кирпича, состояние ограниченно-работоспособное
7.	**Перекрытия**	железобетонные, состояние нормативное
8.	**Полы**	керамическая плитка, состояние нормативное
9.	**Перегородки**	кирпичные, оштукатурены, окрашены, состояние нормативное
10.	**Окна и двери**	
	Окна	оконные блоки из ПВХ-профиля, остекление – двухкамерные стеклопакеты, состояние нормативное
	Подвальные окна	состояние нормативное

	Балконы	витражи из ПВХ-профиля, остекление – двухкамерные стеклопакеты, состояние нормативное
	Наружные тамбурные двери	металлические с утеплением, состояние нормативное
	Внутренние двери	металлические, состояние нормативное
11.		**Лестницы**
	Марши	ж/б, состояние нормативное
	Площадки	ж/б, состояние нормативное
	Ограждение	металлическое, состояние нормативное
	Окна	оконные блоки из ПВХ-профиля, остекление – двухкамерные стеклопакеты, состояние нормативное
12.		**Подвал**
	Входы в подвал	двери металлические, конденсат с внутренней стороны, над приямком по оси 10/А3-Б3 отсутствует навес, состояние ограниченно-работоспособное
	Изоляция	незначительные протечки воды через примыкания потолка к стенам, пола к стенам, засорение водоотводящих лотков, состояние ограниченно-работоспособное
13.		**Элементы благоустройства**
	Отмостка	бетонная, наблюдается проседание отмостки в отдельных местах, трещины шириной раскрытия до 10мм, состояние ограниченно-работоспособное
	Проезды	асфальтобетон, состояние работоспособное
	Ступени лестниц (спуск к тротуару)	покрытие асфальтобетон, частичное разрушение, состояние ограниченно-работоспособное
	Территория с травяным покрытием	грунт-газон, проседание грунта в районе канализационного колодца, состояние работоспособное
14.		**Центральное отопление**
	Трубопроводы	металлические, состояние нормативное
	Вентили	чугунные, металлические, состояние нормативное
	Задвижки	металлические, состояние нормативное
	Радиаторы	чугунные, биметаллические, состояние нормативное
15.		**Тепловые пункты**
	Приборы учета тепловой энергии	состояние нормативное
16.		**Холодное водоснабжение**
	Трубопровод	металлический, частично отсутствует теплоизоляция, состояние ограниченно-работоспособное
	Вентили	металлические, конденсат, состояние ограниченно-работоспособное
	Задвижки	металлические, конденсат, состояние ограниченно-работоспособное
	Общедомовые приборы учета	состояние нормативное

17. **Горячее водоснабжение**

Трубопровод — металлический, частично отсутствует теплоизоляция, состояние ограниченно-работоспособное

Вентили — металлические, состояние работоспособное

Задвижки — металлические, состояние работоспособное

Общедомовые приборы учета — состояние нормативное

18. **Канализация (система водоотведения)**

Трубопровод — чугунный, пластиковый, наблюдаются технологические протечки, состояние ограниченно-работоспособное

19. **Вентиляция** естественная, высоты фановых труб в вентканалах недостаточно для предотвращения разрушения кирпича, состояние ограниченно-работоспособное

20. **Электрооборудование**

Вводные шкафы — металлические, состояние нормативное

Щит распределительный этажный — состояние нормативное

Светильники — состояние нормативное

Выключатели — состояние нормативное

Розетки — состояние нормативное

Общедомовые приборы учета — состояние нормативное

Выводы и предложения комиссии:
Жилой дом годен к дальнейшей эксплуатации.
Устранить выявленные недостатки.

Приложение к акту:

1. Перечень дефектов
2. Фотоматериалы

Комиссия:

Председатель комиссии: [подпись] /С.В. Загребаткова/

Члены комиссии: [подпись] /И.В. Фишина/

ПЕРЕЧЕНЬ ДЕФЕКТОВ к акту общего осеннего осмотра многоквартирного жилого дома 2017 года
"Результаты общего осеннего осмотра строительных конструкций жилого дома по адресу г. Удомля улица Левитана дом 11"

№№ п/п	Наименование ЗиС, строительных конструкций (пом. ось, ряд, отм. и др.)	Краткое описание дефектов и повреждений строительных конструкций, инженерного оборудования и мероприятий, требующих проведения ремонтных работ		Срок исполнения	Ответственный за исполнение	Ориентировочный объем работ	Примечание
1.	**Подвал (помещения ПРУ)**						
1.1	Помещение №1	Протечки воды через приямок по оси 10/А3-Б3	Выполнить разработку проекта навеса над приямком	2018	ТСЖ		
		Конденсат на металлическом дверном блоке входа в подвал	Выполнить утепление двери	2018	Подрядчик	1,5м2	ТР
		Протечки воды через примыкание потолка к стенам	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию помещения	2019	Подрядчик	30м2	
		Фильтрация воды по наружной стене из трубы наружного водостока в связи с его недостаточной длиной и разрушением водоотводного лотка по оси 10/А3	Удлинить трубу наружного водостока и выполнить ремонт водоотводного лотка	2018	Подрядчик	1,5п.м.	
		Протечки воды через примыкание потолка к стенам	Выполнить ремонт отмостки и водоотводного лотка	2018	Подрядчик	см.раздел отмостка	
1.2	Помещение №2 (коридор)	Протечки воды из помещения 1(фильтрация воды через стены)	Выполнить дренажный приямок с водоотводными лотками	2018-2019	Подрядчик	1,0м3	ТР
1.3	Помещение №3	сухое					
1.4	Помещение №4	Протечки воды через примыкание потолка к стенам	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию места протечки	2019	Подрядчик	1м2	
1.5	Помещение №5	Протечки воды через примыкание потолка к стенам	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию места протечки	2019	Подрядчик	2м2	
1.6	Помещение №6	сухое					
1.7	Помещение №7	Протечки воды через примыкание пола к стенам	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию места протечки	2019	Подрядчик	3м2	
		Технологическая протечка из пластиковой канализационной трубы (2 места)	Устранить протечки	2018	ТСЖ		
		Технологическая протечка чугунной канализационной трубы (2 места)	Устранить протечки	2018	ТСЖ		
1.8	Помещение №8	сухое					
1.9	Помещение №9	Технологическая протечка из пластиковой канализационной трубы (2 места)	Устранить протечки	2018	ТСЖ		
		Поврежденна теплоизоляция трубопровода холодной воды	Заменить поврежденную теплоизоляцию трубопровода холодной воды	2018	Подрядчик	4п.м	
		Протечки воды через примыкание пола к стенам, через швы между фундаментными блоками	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию помещения	2019	Подрядчик	20м2	
1.10	Помещение №10	Протечки воды через примыкание пола к стенам	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию места протечки	2019	Подрядчик	5м2	
1.11	Помещение №11	Протечки воды через примыкание пола к стенам	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию места протечки	2020	Подрядчик	1м2	
1.12	Помещение №12	сухое					
1.13	Помещение №13	Протечки воды через примыкание пола к стенам	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию места протечки	2019	Подрядчик	1,5м2	
1.14	Помещение №14	сухое					
1.15	Помещение №15 (коридор)	сухое					
1.16	Помещение №16	Протечки воды через примыкание потолка к стенам	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию помещения	2019	Подрядчик	8м2	
		Протечки воды через примыкание пола к стенам, через швы между фундаментными блоками	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию мест протечек	2019	Подрядчик	12м2	
1.17	Помещение №17	Протечки воды через примыкание пола к стенам	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию мест протечек	2019	Подрядчик	2м2	

1.18	Помещение №18	сухое					
1.19	Помещение №19	Задвижка забетонирована в полу, скопление воды в приямке вокруг задвижки					
1.20	Помещение №20 (коридор)	Фильтрация через стены из пом.22	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию мест протечки	2019	Подрядчик	2м2	
1.21	Помещение №21	сухое					
1.22	Помещение №22 (приточная венткамера 1)	Конденсат на венткоробах	Выполнить мониторинг помещения для выяснения причины образования конденсата	2018	ТСЖ		
		Технологические протечки на трубопроводе (конденсат?)	Выполнить поиск места протечки	2018	ТСЖ		
1.23	Помещение №23 (переходной коридор)	Скопление воды в водоотводном лотке	Выполнить очистку водоотводного лотка				
1.24	Помещение №24 (тамбур входа в подвал)	Затекание воды по наружной стене из трубы наружного водостока в связи с его недостаточной длиной	Удлинить трубу наружного водостока	2018	Подрядчик	1,5п.м.	
		Конденсат на металлическом дверном блоке входа в подвал	Выполнить утепление двери	2018	Подрядчик	2,7м2	
		Протечки воды через примыкание потолка к стенам	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию помещения	2019	Подрядчик	6,3м2	
		Протечки воды через примыкание пола к стенам	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию помещения	2019	Подрядчик	23,2м2	
1.25	Помещение №25	Протечки воды через примыкание пола к стенам	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию мест протечек	2019	Подрядчик	1,5м2	
1.26	Помещение №26 (коридор с приямком)	Скопление воды в водоотводном лотке	Выполнить очистку водоотводного лотка	2018	ТСЖ		
		Технологические протечки на канализационной трубе в местах соединения	Выполнить ремонт мест соединения	2018	ТСЖ		
1.27	Помещение №27	Протечки воды через примыкание пола к стенам	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию помещения	2019	Подрядчик	9м2	
		Вода на полу	Выполнить отвод воды в существующий водоотводящий лоток	2019	Подрядчик	1,2п.м	
		Протечки воды через примыкание потолка к стенам	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию помещения	2019	Подрядчик	11м2	
1.28	Помещение №28 (приточная венткамера)	Не убран строительный мусор в месте прохода канализационных труб через стену	Выполнить уборку мусора	2018	ТСЖ		
		Не заделано отверстие в стене в месте прохода канализационных труб	Выполнить заделку отверстия	2019	Подрядчик	1шт	
		Фильтрация воды через стену (у пола)	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию мест протечек	2019	Подрядчик	1м2	
1.29	Помещение №29	сухое					
1.30	Помещение №30 (туалет)	Отслоение облицовочной плитки стен от основания	Выполнить демонтаж облицовочной плитки стен	2018-2019	ТСЖ		
		Технологические протечки на канализационной трубе в местах соединения	Выполнить ремонт мест соединения	2018	ТСЖ		
1.31	Помещение №31 (коридор)	Протечки воды через примыкание пола к стенам, через фундаментные блоки	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию мест протечек	2019	Подрядчик	8м2	
1.32	Помещение №32 (узел управления)	Технологические протечки на трубопроводе	Устранить протечки (стоит ведро)	2018	ТСЖ		
1.33	Помещение №33	Протечки воды через примыкание пола к стенам	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию места протечки	2019	Подрядчик	2м2	
1.34	Помещение №34 (участок коридора)	Фильтрация воды через стены из помещения №36	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию места протечки	2019	Подрядчик	4м2	
1.35	Помещение №35	Протечки воды через примыкание пола к стенам	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию помещения	2019	Подрядчик	11м2	
		Протечки воды через примыкание потолка к стенам	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию помещения	2019	Подрядчик	6,5м2	
1.36	Помещение №36	Протечки воды через примыкание пола к стенам	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию мест протечек	2019	Подрядчик	5м2	
		Фильтрация воды через стены из помещения №35	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию мест протечек	2019	Подрядчик	8м2	
1.37	Помещение №37 (коридор)	сухое					
1.38	Помещение №38 (коридор)	сухое					
		Протечки воды через примыкание пола к стенам	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию мест протечек	2019	Подрядчик	2,5м2	

1.39	Помещение №39	Образование конденсата на участке трубы с краном	Выполнить теплоизоляцию участков трубопровода	2019	Подрядчик	1п.м	
		Повреждена теплоизоляция участка трубопровода	Выполнить теплоизоляцию участков трубопровода	2019	Подрядчик	1п.м	
1.40	Помещение №40	сухое					
1.41	Помещение №41	Не убран строительный мусор	Убрать мусор	2018	ТСЖ		
		Технологические протечки на канализационной трубе в местах соединения	Выполнить ремонт мест соединения	2018	ТСЖ		
1.42	Помещение №42	Протечки воды через примыкание пола к стенам	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию мест протечек	2019	Подрядчик	3м2	
1.43	Помещение №43 (коридор с приямком)	Незначительные протечки воды в полу	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию мест протечек				
1.44	Помещение №44	Протечки воды через примыкание потолка к стенам	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию места протечки	2019	Подрядчик	4,5м2	
		Небольшие по размеру водяные пятна на полу, протечки воды через примыкания пола к стена	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию мест протечек	2019	Подрядчик	1м2	
1.45	Помещение №45	Конденсат на участке 2 труб с кранами	Выполнить теплоизоляцию участков	2018	Подрядчик	1,2п.м	
		Технологическая протечка из чугунной канализационной трубы (2 места)	Выполнить ремонт мест соединения	2018	ТСЖ		
		Скопление воды в водоотводном лотке	Выполнить очистку водоотводного лотка	2018	ТСЖ		
1.46	Помещение №46	Образование конденсата на приборе учета	Выполнить теплоизоляцию задвижек				
		Повреждена теплоизоляция трубопровода	Выполнить теплоизоляцию участков трубопровода	2019	Подрядчик	5п.м	
		Протечки воды через примыкание пола к стенам	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию места протечки	2019	Подрядчик	3м2	
1.47	Помещение №47 (вытяжная венткамера 2)	Образование конденсата на венткоробах из оцинкованной стали	Выполнить мониторинг помещения для выяснения причины образования конденсата	2018	ТСЖ		
		Технологические протечки на канализационной трубе в местах соединения	Выполнить ремонт мест соединения	2018	ТСЖ		
1.48	Помещение №48	сухое					
1.49	Помещение №49	Небольшие по размеру водяные пятна на полу	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию места протечки	2019	Подрядчик	0,1м2	
		Протечки воды через примыкание пола к стенам	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию мест протечек	2019	Подрядчик	1м2	
1.50	Помещение №50 (коридор)	сухое					
1.51	Помещение №51	сухое					
1.52	Помещение №52 (туалет)	Задвижка забетонирована в пол					
		Грязь под трубами	Убрать мусор	2018	ТСЖ		
1.53	Помещение №53 (коридор)	Протечки воды через примыкание пола к стенам (фильтрация)	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию мест протечек	2019	Подрядчик	2,5м2	
1.54	Помещение №54	Протечки воды через примыкание пола к стенам	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию мест протечек	2019	Подрядчик	2,5м2	
1.55	Помещение №55 (приточная венткамера 3)	Образование конденсата на кранах	Выполнить теплоизоляцию	2019	Подрядчик	0,5п.м.	
		Частично отсутствует теплоизоляция трубопроводов	Выполнить ремонт теплоизоляции	2019	Подрядчик	2п.м	
1.56	Помещение №56 (коридор с приямком)	сухое					
1.57	Помещение №57	Незначительные протечки воды в полу	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию мест протечек	2019	Подрядчик	1м2	
		Незначительные протечки воды через примыкание пола к стенам	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию мест протечек	2019	Подрядчик	1м2	
1.58	Помещение №58	Вода на полу	Выполнить мониторинг помещения для выяснения причины протечек	2018	ТСЖ		
		Не убран строительный мусор	Выполнить уборку мусора	2018	ТСЖ		
		Протечки воды через примыкание пола к стенам	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию мест протечек	2019	Подрядчик	3м2	

1.59	Помещение №59 (ИТП 3)	Технологические протечки на канализационной трубе в местах соединения	Выполнить ремонт места соединения	2018	ТСЖ		
		Образование конденсата на кране	Выполнить теплоизоляцию	2018	ТСЖ	1п.м	
		Протечки воды через примыкание пола к стенам	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию мест протечек	2019	Подрядчик	2,5м2	
1.60	Помещение №60	Незначительные протечки воды через примыкание пола к стенам	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию мест протечек	2019	Подрядчик	2м2	
		Незначительная протечка воды в полу	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию места протечки	2019	Подрядчик	0,5м2	
		Не заделано отверстие в плите перекрытия в месте прохода канализационной трубы	Выполнить заделку отверстия	2019	Подрядчик	0,1м3	
		Разрушение стыка чугунных канализационных труб	Выполнить ремонт стыка	2018	ТСЖ		
		Частично отсутствует теплоизоляция трубопроводов	Выполнить ремонт теплоизоляции	2018	Подрядчик	5п.м	
1.61	Помещение №61 (вытяжная венткамера 3)	Протечки воды через примыкание пола к стенам	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию мест протечек	2019	Подрядчик	5,5м2	
		Образование конденсата на венткоробах из оцинкованной стали	Выполнить мониторинг помещения для выяснения причины образования конденсата	2018	ТСЖ		
1.62	Помещение №62 (коридор с приямком)	сухое					
1.63	Помещение №63	Протечки воды через примыкание пола к стенам	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию мест протечек	2019	Подрядчик	11м2	
		Протечки воды через примыкание потолка к стенам	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию мест протечек	2019	Подрядчик	3м2	
1.64	Помещение №64 (узел учета)	Образование конденсата на приборах учета, задвижках, кранах	Выполнить замену теплоизоляции на трубопроводах, смонтировать теплоизоляцию на задвижках	2018	Подрядчик	20п.м	
		Технологическая протечка на трубопроводе под теплоизоляцией	Выполнить ремонт мест соединения	2018	ТСЖ		
		Технологические течи в местах присоединения задвижек к трубопроводу	Выполнить ремонт или заменить полностью оборудования	2018	ТСЖ		
1.65	Помещение №65 (коридор)	сухое					
1.66	Помещение №66	сухое					
1.67	Помещение №67 (тамбур входа в подвал)	Конденсат на металлическом дверном блоке входа в подвал	Выполнить утепление двери	2019	Подрядчик	2,5м2	
1.68	Помещение №68 (умывальная)	сухое					
1.69	Помещение №69 (туалет)	сухое					
1.70	Помещение №70 (коридор)	сухое					
1.71	Помещение №71 (служебное)	сухое					
1.72	Помещение №72 (умывальная)	сухое					
1.73	Помещение №73 (туалет)	Протечки воды через примыкание пола к стенам, конденсат на задвижке забетонированной в пол	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию места протечки	2019	Подрядчик	1,5м2	
1.74	Помещение №74	сухое					
1.75	Помещение №75	Технологическая протечка из чугунной канализационной трубы частично забетонированной в пол	Заделать отверстие в трубе	2018	ТСЖ		
1.76	Помещение №76 (приточная венткамера)	Протечки воды через примыкание пола к стенам, через швы между фундаментными блоками	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию места протечки	2019	Подрядчик	4м2	
1.77	Помещение №77 (коридор)	сухое					
1.78	Помещение №78 (кирпичная стена в дверном проеме)	сухое					
1.79	Помещение №79 (коридор с приямком)	Скопление воды в водоотводных лотках	Выполнить очистку водоотводных лотков	2018	ТСЖ		
1.80	Помещение №80	сухое					
1.81	Помещение №81	Скопление воды в месте прохода канализационной трубы (разрушен бетонный пол)	Выполнить бетонирование участка пола	2019	Подрядчик	0,1м3	
1.82	Помещение №82 (ИТП-4)	Технологические протечки - конденсат на задвижках, кранах	Выполнить утепление участка трубопровода	2018	ТСЖ		
		Технологические протечки на канализационной трубе в местах соединения	Выполнить ремонт мест соединения	2018	ТСЖ		

1.83	Помещение №83	Технологические протечки на трубопроводе в местах соединения	Устранить протечки	2018	ТСЖ		
		Отсутствует частично теплоизоляция трубопровода	Восстановить теплоизоляцию	2018	Подрядчик	4п.м	
		Скопление воды в водоотводном лотке	Выполнить очистку водоотводного лотка	2018	ТСЖ		
		Мусор в помещении	Убрать мусор	2018	ТСЖ		
1.84	Помещение №84 (вентиляция)	Технологическая протечка пластиковой канализационной трубы	Устранить протечки	2018	ТСЖ		
		Протечки воды через примыкание пола к стенам, через швы между фундаментными блоками	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию места протечки	2019	Подрядчик	4м2	
1.85	Помещение №85 (коридор)	Фильтрация воды через стены из помещения №84	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию места протечки	2019	Подрядчик	1,5м2	
		Скопление воды в водоотводном лотке	Выполнить очистку водоотводного лотка	2018	ТСЖ		
		Протечки воды через примыкание пола к стенам	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию места протечки	2019	Подрядчик	1,5м2	
1.86	Помещение №86	Протечки воды через примыкание пола к стенам, через швы между фундаментными блоками	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию помещения	2019	Подрядчик	16м2	
1.87	Помещение №87	сухое					
1.88	Помещение №88	Технологическая протечка (конденсат на металлических трубах) в месте прохода через стену	Разобрать кирпичную кладку, установить гильзы, утеплить участок трубы	2019	Подрядчик	0,1м3	
		Протечки воды через примыкание пола к стенам	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию места протечки	2019	Подрядчик	0,5м2	
1.89	Помещение №89	Протечки воды из помещения №90	Выполнить отвод воды (прорезать в бетонном полу лоток) в существующий водоотводящий лоток	2019	Подрядчик	6п.м	
1.90	Помещение №90 (тамбур входа в подвал)	Конденсат на металлическом дверном блоке входа в подвал	Выполнить утепление двери	2018	Подрядчик	2,7м2	
		Протечки воды через примыкание потолка к стенам	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию мест протечки, ремонт отмостки	2019	Подрядчик	5,5м2	
		Протечки воды через примыкание пола к стенам, через фундаментные блоки	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию помещения	2019	Подрядчик	17м2	
1.91	Помещение №91 (коридор)	Протечки воды через примыкание пола к стенам	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию помещения	2019	Подрядчик	3м2	
		Скопление воды в водоотводном лотке	Выполнить очистку водоотводного лотка	2018	ТСЖ		
1.92	Помещение №92 (приточная венткамера 5)	Не организован водоотвод из помещения	Выполнить отвод воды (прорезать в бетонном полу лоток) в существующий водоотводящий лоток	2019	Подрядчик	3п.м	
		Протечки в месте прохода венткороба через стену подвала	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию места протечки	2019	Подрядчик	1,5м2	
		Образование конденсата на венткоробах из оцинкованной стали	Выполнить мониторинг помещения для выяснения причины образования конденсата	2018	ТСЖ		
1.93	Помещение №93	Протечки воды через примыкание потолка к стенам	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию помещения	2019	Подрядчик	4м2	
		Протечки воды через примыкание пола к стенам, через фундаментные блоки	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию помещения	2019	Подрядчик	12м2	
1.94	Помещение №94	Организован отвод воды в канализационную сеть через отверстие в полу					
		Фильтрация воды из бетонного пола	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию места протечки	2019	Подрядчик	0,5м2	
		Скопление воды в водоотводном лотке	Выполнить очистку водоотводного лотка	2018	ТСЖ		
1.95	Помещение №95	Сухое					
1.96	Помещение №96 (туалет)	Протечки воды через примыкание пола к стенам, через фундаментные блоки	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию мест протечек	2019	Подрядчик	2м2	
1.97	Помещение №97 (коридор)	Протечки воды через примыкание пола к стенам	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию помещения	2019	Подрядчик	2м2	
		Скопление воды в водоотводном лотке	Выполнить очистку водоотводного лотка	2018	ТСЖ		
1.98	Помещение №98	сухое					

1.99	Помещение №99	Протечки воды через примыкание пола к стенам, через фундаментные блоки	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию мест протечек	2019	Подрядчик	2м2	
1.100	Помещение №100 (коридор)	Скопление воды в водоотводном лотке	Выполнить очистку водоотводного лотка	2018	ТСЖ		
1.101	Помещение №101	Протечки воды через примыкание пола к стенам, через фундаментные блоки	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию помещения	2019	Подрядчик	40м2	
		Протечки воды через примыкание потолка к стенам	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию помещения, ремонт отмостки	2019	Подрядчик	14м2	
		Скопление воды в водоотводном лотке	Выполнить очистку водоотводного лотка	2018	ТСЖ		
1.102	Помещение №102	Не забетонирован приямок для сбора воды, наблюдается частичное вымывание песчаного основания	Забетонировать приямок с установкой существующего металлического короба для установки насоса	2018	Подрядчик	0,1м3	
		Протечки воды через примыкание потолка к стенам	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию места протечки. ремонт отмостки	2019	Подрядчик	5м2	
		Протечки воды через примыкание пола к стенам	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию места протечки	2019	Подрядчик	10м2	
		Скопление воды в водоотводном лотке	Выполнить очистку водоотводного лотка	2018	ТСЖ		
1.103	Помещение №103 (коридор)	Протечки воды через примыкание пола к стенам	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию места протечки	2019	Подрядчик	6м2	
		Скопление воды в водоотводном лотке	Выполнить очистку водоотводного лотка	2018	ТСЖ		
1.104	Помещение №104 (коридор)	Фильтрация воды через стены из помещения №105	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию места протечки				
1.105	Помещение №105	Не забетонирован приямок для сбора воды, наблюдается частичное вымывание песчаного основания	Забетонировать приямок с установкой существующего металлического короба для установки насоса	2018	Подрядчик	0,1м3	
		Протечки воды через примыкание пола к стенам, через фундаментные блоки	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию места протечки	2019	Подрядчик	2м2	
1.106	Помещение №106	Не забетонирован приямок для сбора воды, наблюдается частичное вымывание песчаного основания	Забетонировать приямок с установкой существующего металлического короба для установки насоса	2018	Подрядчик	0,1м3	
		Фильтрация воды через стены из помещения №105	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию места протечки	2019	Подрядчик	1м2	
1.107	Помещение №107	Технологические протечки на канализационной трубе в местах соединения	Выполнить ремонт мест соединения	2018	ТСЖ		
1.108	Помещение №108	Протечки воды через примыкание пола к стенам	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию места протечки	2019	Подрядчик	2м2	
		Фильтрация воды через стены из помещения №106	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию места протечки	2019	Подрядчик	2м2	
1.109	Помещение №109 (коридор)	Скопление воды в водоотводном лотке	Выполнить очистку водоотводного лотка	2018	ТСЖ		
1.110	Помещение №110	Не забетонирован приямок для сбора воды, наблюдается частичное вымывание песчаного основания	Забетонировать приямок с установкой существующего металлического короба для установки насоса	2018	Подрядчик	0,1м3	
		Протечки воды через примыкание потолка к стенам	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию помещения	2019	Подрядчик	3м2	
		Протечки воды через примыкание пола к стенам, через швы между фундаментными блоками	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию помещения	2019	Подрядчик	11м2	
1.111	Помещение №111 (коридор с приямком)	Скопление грязи на дне приямка	Выполнить очистку приямка	2018	ТСЖ	1шт	
1.112	Помещение №112 (вытяжная венткамера 5)	Образование конденсата на венткоробах из оцинкованной стали	Выполнить мониторинг помещения для выяснения причины образования конденсата	2018	ТСЖ		
1.112	Помещение №112 (вытяжная венткамера 5)	Протечки воды через примыкание пола к стенам, через фундаментные блоки	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию помещения	2019	Подрядчик	3м2	
	Помещение №112 (вытяжная венткамера 5)	Не организован водоотвод из помещения	Выполнить отвод воды (прорезать в бетонном полу лоток) в существующий водоотводящий лоток	2019	Подрядчик	4п.м	
1.113	Помещение №113	Протечки воды через примыкание потолка к стенам	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию помещения	2019	Подрядчик	3м2	
		Протечки воды через примыкание пола к стенам	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию места протечки	2019	Подрядчик	3м2	

		Скопление воды в водоотводном лотке	Выполнить очистку водоотводного лотка	2018	ТСЖ		
1.114	Помещение №114	Конденсат на металлическом дверном блоке входа в подвал	Выполнить утепление двери	2018	Подрядчик	2,7м2	
		Фильтрация воды через стену (у пола) рядом с дверным блоком	Выполнить внутреннюю гидроизоляцию места протечки	2019	Подрядчик	1м2	
2	**Кровля**						
2.1	Брандмауэр в осях 7-8	На покрытии парапета из оцинкованной кровельной стали образуется наледь; при оттепели происходит сползание наледи со снегом в значительных объемах	1. Установить на парапет трубчатые металлические снегозадержатели 2. Заменить покрытие парапета из оцинкованной кровельной стали	2018	Подрядчик	30п.м	
2.2	Вентканалы	Частичное разрушение наружной и внутренней поверхности из керамического полнотелого кирпича	1. Выполнить гидрофобизацию наружной и внутренней поверхности вентканалов выше отм.+17.700. 2. Нарастить фановые трубы канализации с отм.+17.700 до отм.+21.500	2018-2019	Подрядчик	1378м2	
2.3	Деревянные конструкции стропильной кровли	Истек срок огнезащитного покрытия	Выполнить огнебиозащиту деревянных конструкций кровли	2018-2019	Подрядчик	3317м2	
2.4	Металлическое ограждение кровли	Отсутствует совмещенная функция ограждения и снегозадержания	Выполнить установку снегозадержателей	2018-2019	Подрядчик	150п.м	
2.5	Кровля	В местах наибольшего скопления снега отсутствуют снегостопоры для мягкой кровли	Выполнить установку снегостопоров	2018-2019	Подрядчик	1200шт	
2.6	Чердачное помещение в осях 3 -4/А1-Б1	Укладка минплиты на отм.+15.000 выполнена с нарушением технологии. Отсутствует паро- и гидроизоляция. В отдельных местах толщина уложенной минплиты меньше проектной .	Выполнить утепление чердачного помещения в соответствии с проектом	2018-2019	Подрядчик	2764м2	
2.7	Водосточные желоба	Наличие песка, листьев	Выполнить очистку водосточных желобов	2018	Подрядчик		
2.8	Козырьки	На кровельном покрытии из битумной черепицы мох	Выполнить обработку покрытия биоцидными средствами	2018	Подрядчик	200м2	
2.9	Люк на чердак	Травмоопасен	Выполнить замену люка (противопожарный)	2018-2019	Подрядчик	1шт	
2.10	Кровля	Отсутствует анкерная линия для выполнения высотных работ и безопасного перемещения работников при выполнении работ на кровле	Выполнить разработку проекта на жесткую анкерную линию	2018	ТСЖ		
2.11	Кровля на отм. +15.200 в осях 4с-5с, 7с-8с	Проектная конструкция кровли не обеспечивает стабильный отвод воды. Наблюдается намокание штукатурки фасада и протекание воды на балконы	Выполнить разработку проекта на новую конструкцию кровли	2018	ТСЖ		
3	**ФАСАД**						
3.1	Фасад в осях 4с-5с, 7с-8с	Разрушение и отслоение штукатурки фасада отдельными местами с отм.+9.800 до отм.+15.500.	Выполнить разработку проекта на облицовку фасада по оси 7с, 5с панелями	2018	ТСЖ		
3.2	Фасад в осях 4с-5с, 7с-8с	С отм.+2.200 до отм.+15.500 наблюдается намокание штукатурного слоя. Установка оцинкованного парапета на кирпичный парапет кровли не соответствует проекту	Выполнить замену оцинкованного парапета в соответствии с проектом	2018-2019	Подрядчик	32 п.м	КР
3.3	Фасад	Разрушение мастичного слоя на деформационных швах	Выполнить ремонт	2018-2019	Подрядчик	56 п.м	КР
3.4	Фасад	На отдельных архитектурных элементах отсутствуют отливы из оцинкованной стали	Выполнить установку отливов	2018-2019	Подрядчик	105 п.м.	КР
3.5	Фасад	Разрушение и отслоение штукатурки фасада отдельными местами с отм.+1,000 до отм.+15.500.	Выполнить ремонт штукатурки фасада с окраской оштукатуренных мест и гидрофобизацией наиболее подверженных намоканию мест	2018-2019	Подрядчик	550м2	КР
3	**ОТМОСТКА**						
3.1	Отмостка по оси 10/А3	Разрушение и проседание отмостки, разрушение водоотводящего лотка	Выполнить ремонт отмостки	2018	Подрядчик	3м3	КР
3.2	Отмостка по ряду А1/А-А2, А/А1-Б1. А3/9-10, А2/А1-7	Трещины в отмостке раскрытием до 10мм, проседание отмостки до 20мм	Выполнить ремонт отмостки	2018	Подрядчик	10м3	КР
3.3	Отмостка по периметру здания	Фильтрация воды в подвальные помещения через разрушеный участок, трещины в отмостке	Выполнить разработку проекта на устройство отмостки из брусчатки с организацией водоотвода от водосточных труб на рельеф	2018	ТСЖ		

Перечень составила инженер-строитель Н.В. Фомина