

ПРОТОКОЛ №8/2018-пр заседания правления ТСЖ «Дом №70»

г. Удомля

12 декабря 2018 г.

Присутствовали члены правления: Т.И.Голубина, А.В.Кутузов, П.А.Кантор.
Кворум имеется.

Повестка дня:

1. О незаконченном капремонте.
2. О договоре на обслуживание домофонов.
3. О предоставлении права интернет-провайдерам использовать общее имущество для размещения своего оборудования.
4. О сопровождении сайта levitana11.ru.

Обсудили:

1. Состояние дел по капремонту крыши: оплаты произведены за фактически выполненные работы, капремонт крыши не завершён, подрядчику направлена претензия.
2. В течение года с ремонтом домофонов по договору с ООО «Спецэнерготехника» были проблемы: подрядчик затягивал ремонт оборудования на длительный период. В ноябре-декабре на ремонт домофона в подъезде №5 и ремонт доводчика в подъезде №1 пришлось привлекать специалистов ООО «Витязь».
3. Интернет-провайдеры для размещения своего оборудования используют общее имущество. Согласно действующему законодательству согласие на это должно быть оформлено решением общего собрания. Кроме того, с ООО «Практика» и Ростелекомом заключен договор. Другие интернет-провайдеры договоров с ТСЖ не имеют.
4. Стоит ли платить за хостинг сайта, если сайт уже в течение 3 месяцев находится в замороженном состоянии – новая информация не размещается? Предложено принять на работу в ТСЖ управляющего, в работе которого одной из обязанностей будет регулярная публикация на сайте информации по дому. Оплата работы управляющего предусмотрена в смете по п.2.1.1 «Вознаграждение председателя, членов правления, управляющего».

Решили:

1. Заключение договора на обслуживание домофонов с ООО "Витязь" с 1 декабря 2018 на сумму 4235 рублей ежемесячно.
Голосование: «ЗА» - единогласно.
2. Включить в повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вопрос о предоставлении на возмездной основе интернет-провайдерам права использования общего имущества для размещения их оборудования.
Голосование: «ЗА» - единогласно.
3. Члену правления Т.И.Голубиной подготовить объем обязанностей управляющего для заключения договора подряда.
Голосование: «ЗА» - единогласно.

Председатель правления

П.А.Кантор

Секретарь заседания

Т.И.Голубина