

**ПРОТОКОЛ №1/2019-тсж
общего собрания членов ТСЖ «Дом №70»**

г. Удомля

18 февраля 2019г.

Дата и место проведения собрания:

- дата начала проведения собрания - 06 февраля 2019г.,
- дата окончания проведения собрания - 17 февраля 2019г.
- место проведения собрания:
 - очная часть собрания проведена 06.02.2019г. в 19.00 в актовом зале гимназии №3,
 - бланки решений передавались по адресу ул.Левитана, д.11, почтовые ящики правления, расположенные в подъездах №2-5.

Адрес многоквартирного дома – г.Удомля, ул.Левитана, д.11.

Вид общего собрания - очередное.

Форма проведения общего собрания - очно-заочное.

Инициаторы проведения собрания - Правление ТСЖ «Дом №70», ОГРН 1036918004628.

Общая площадь помещений в доме – 9231 кв.м.

Общее количество голосов членов ТСЖ согласно реестру 7105,26 (1голос = 1кв.м.)
- 76,97% от числа голосов всех собственников помещений в доме.

Председательствующий на собрании: П.А.Кантор, председатель правления ТСЖ «Дом №70».

Присутствующие: 71 собственник согласно приложению №3 к настоящему протоколу. Один бланк решения признан недействительным. Количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 4218,92 (59,37% от общего числа голосов членов ТСЖ). Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно. Подсчет голосов производился счетной комиссией.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание секретаря собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Рассмотрение отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2018 год.
4. О вознаграждении членов правления.
5. Утверждение устава ТСЖ в новой редакции.
6. Выборы правления.
7. Утверждение сметы доходов и расходов на период с 01.02.2019г. Утверждение размера взноса на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
8. Об использовании общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования интернет-провайдеров.

Обсудили:

По пункту 3. По итогам исполнения сметы доходов и расходов за 2018 год сформирована экономия в размере 323,03 тыс.руб. Решением правления (протокол от 28.01.2019г. №9/2018-пр) на вознаграждение работников ТСЖ направлено 27,34 тыс.руб. (со взносами в ПФ и ФСС).

Ревизором представлен акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2018 год (прилагается).

По пункту 4. Сметой на 2018 год предусмотрено вознаграждение председателя, членов правления и управляющего в размере 359,91 тыс.руб. В связи с тем, что новый состав правления не начислял себе вознаграждение, по данной статье образовалась экономия.

По пункту 5. Целесообразность принятия новой редакции Устава ТСЖ связана с необходимостью приведения Устава в соответствие с требованиями изменившегося законодательства.

По пункту 7. Включить в смету доходов и расходов средства на благоустройство придомовой территории в размере 120 тыс.руб. в год. Провести опрос среди жильцов с целью определения приоритетных проектов благоустройства.

Целесообразно запланировать на 2019 год денежные средства по статье «Текущий ремонт общего имущества» в размере, не меньшем, чем было предусмотрено сметой на 2018 год и направить основную часть указанных денежных средств на ремонт системы наружного ливнепровода и штукатурного слоя фасада жилого дома.

В связи с отсутствием кандидатур в ревизионную комиссию вопрос о выборе ревизионной комиссии (ревизора) снят с повестки дня.

Вопрос №1: Избрание секретаря собрания.

РЕШИЛИ выбрать секретарем собрания А.В.Кутузова, кв.65.

Результаты голосования:

- «ЗА» - 4169,42 голосов (98,83% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 0 голосов,
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49,5 голосов (1,17% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

Вопрос №2: Избрание членов счетной комиссии.

РЕШИЛИ поручить произвести подсчет голосов Т.И.Голубиной, кв.84.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно.

Вопрос №3: Рассмотрение отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2018 год.

РЕШИЛИ утвердить отчет правления об исполнении сметы доходов и расходов за 2018 год (прилагается).

Результаты голосования:

- «ЗА» - 3757,12 голосов (89,05% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 77,1 голосов (1,83% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 384,7 голосов (9,12% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

Вопрос №4: О вознаграждении членов правления.

РЕШИЛИ в связи с экономией денежных средств по статье «Вознаграждение правления» (319 тыс.руб.) направить денежную сумму в размере 200 тыс.рублей на вознаграждение членов правления по итогам 2018 года.

Результаты голосования:

- «ЗА» - 3267,14 голосов (77,44% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 434,29 голосов (10,29% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 517,49 голосов (12,27% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

Вопрос №5: Утверждение устава ТСЖ в новой редакции.

РЕШИЛИ утвердить Устав ТСЖ «Дом №70» в новой редакции (прилагается).

Результаты голосования:

- «ЗА» - 3548,26 голосов (84,1% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 141,15 голосов (3,35% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 529,51 голосов (12,55% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

Вопрос №6: Выборы правления.

РЕШИЛИ выбрать правление ТСЖ «Дом №70» в следующем составе: Д.А.Баркар (кв.15), К.В.Гиер (кв.35), Т.И.Голубина (кв.84), П.А.Кантор (кв.51), А.В.Кутузов (кв.65).

Результаты голосования:

- «ЗА» - 3875,27 голосов (91,85% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 208,2 голосов (4,94% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 135,45 голосов (3,21% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

Вопрос №7: Утверждение сметы доходов и расходов на период с 01.02.2019г.

Утверждение размера взноса на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ утвердить смету доходов и расходов на период с 01.02.2019 года (прилагается). Установить взнос на управление, содержание и ремонт общего имущества в размере 22,50 руб./кв.м.

Результаты голосования:

- «ЗА» - 2795,08 голосов (66,25% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 1001,6 голосов (23,74% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 422,24 голосов (10,01% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

Вопрос №8: Об использовании общего имущества многоквартирного дома для

размещения оборудования интернет-провайдеров,

РЕШИЛИ установить размер годовой платы за использование общего имущества многоквартирного дома для размещения оборудования интернет-провайдеров в размере 3600 рублей.

Результаты голосования:

- «ЗА» - 3190,29 голосов (75,62% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 399,88 голосов (9,48% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 628,75 голосов (14,9% от числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании).

Протокол хранится в правлении ТСЖ «Дом №70» по адресу г. Удомля, ул. Левитана, д.11.

Приложения к протоколу:

1. Реестр членов ТСЖ «Дом №70».
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников, принявших участие в собрании.
4. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2018 год.
5. Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности.
6. Устав ТСЖ «Дом №70».
7. Смета доходов и расходов на период с 01.02.2019г.
8. Решения собственников.

Председатель собрания



П.А.Кантор

« 18 » 02 2019г.

Секретарь собрания



А.В.Кутузов

« 18 » 02 2019г.

Счетная комиссия:



Т.И.Голубина

« 18 » 02 2019г.