

Смета доходов и расходов на 2017 год ТСЖ "Дом №70"

Общие данные

1	Общая площадь квартир, кв.м.	9 231
2	Количество квартир	86
3	Численность работающих по трудовым договорам, в том числе:	5
3.1	<i>дворник-уборщик</i>	3
3.2	<i>главный бухгалтер</i>	1
3.3	<i>сантехник</i>	1

	Статьи сметы	Размер платежа с 1 кв.м, руб.	Платёж за 1 месяц, руб	Сумма по смете (за 12 мес), руб
1	Доходы, в том числе:	19,00	175 389,00	2 104 668,00
1.1	Обязательные платежи на содержание и текущий ремонт общего имущества	19,00	175 389,00	2 104 668,00
2	Расходы, в том числе:	19,00	175 389,00	2 104 668,00
2.1	Расходы на управление МКД, в том числе:	4,14	38 204,07	458 448,84
2.1.1	Вознаграждение председателю правления	1,62	14 954,22	179 450,64
2.1.2	Вознаграждение членов правления	1,62	14 954,22	179 450,64
2.1.3	Отчисления во внебюджетные фонды (20,2% от вознаграждений председателю и правлению)	0,65	6 041,50	72 498,06
2.1.4	Услуги банка	0,16	1 476,96	17 723,52
2.1.5	Затраты на сайт (тарифный план Nethouse и продление домена levitana11.ru)	0,03	250,00	3 000,00
2.1.5	Прочее	0,06	527,17	6 325,98
2.2	Услуги по начислению квартплаты и ведению бухучёта, в том числе:	1,30	12 020,30	144 243,61
2.2.1	<i>Ставка бухгалтера</i>	<i>0,91</i>	<i>8 392,00</i>	<i>100 704,00</i>
2.2.2	<i>Премия 10% от оклада</i>	<i>0,09</i>	<i>839,00</i>	<i>10 068,00</i>
2.2.3	<i>Отпускные</i>	<i>0,08</i>	<i>769,25</i>	<i>9 231,00</i>
2.2.3	<i>Отчисления во внебюджетные фонды (20,2% от ФОТ)</i>	<i>0,22</i>	<i>2 020,05</i>	<i>24 240,61</i>
2.3	Услуги по вывозу и утилизации ТБО, в том числе:	0,97	8 963,00	107 556,00
2.3.1	Сбор транспортировка и утилизация ТБО, кроме КГО	0,81	7 463,00	89 556,00
2.3.2	Сбор, транспортировка и утилизация КГО	0,16	1 500,00	18 000,00
2.4	Содержание и текущий ремонт инженерных сетей и оборудования, в том числе:	2,68	24 710,99	296 531,84
2.4.1	Содержание и аварийное обслуживание сетей отопления, водопровода, канализации, в том числе:	1,50	13 813,32	165 759,84
2.4.1.1	<i>Ставка сантехника</i>	<i>0,89</i>	<i>8 200,00</i>	<i>98 400,00</i>
2.4.1.2	<i>Премия 20% от оклада</i>	<i>0,18</i>	<i>1 640,00</i>	<i>19 680,00</i>
2.4.1.3	<i>Отпускные</i>	<i>0,09</i>	<i>820,00</i>	<i>9 840,00</i>
2.4.1.4	<i>Отчисления во внебюджетные фонды (20,2% от ФОТ)</i>	<i>0,23</i>	<i>2 153,32</i>	<i>25 839,84</i>
2.4.1.5	<i>Сантехнические материалы</i>	<i>0,11</i>	<i>1 000,00</i>	<i>12 000,00</i>
2.4.2	Содержание и аварийное обслуживание электрических сетей, в том числе:	1,11	10 231,00	122 772,00
2.4.2.1	<i>договор на обслуживание дома</i>	<i>1,00</i>	<i>9 231,00</i>	<i>110 772,00</i>
2.4.2.2	<i>электротовары</i>	<i>0,11</i>	<i>1 000,00</i>	<i>12 000,00</i>
2.4.3	Обслуживание домофонов	0,07	666,67	8 000,00

	Статьи сметы	Размер платежа с 1 кв.м, руб.	Платёж за 1 месяц, руб	Сумма по смете (за 12 мес), руб
2.5	Содержание помещений общего пользования и уборка земельного участка, в том числе:	6,00	55 357,31	664 287,72
2.5.1	Уборка помещений общего пользования и земельного участка, в том числе:	4,45	41 065,00	492 780,00
2.5.1.1	<i>Суммарная ставка дворников</i>	2,71	25 000,00	300 000,00
2.5.1.2	<i>Премия 20% от оклада</i>	0,54	5 000,00	60 000,00
2.5.1.3	<i>Отпускные</i>	0,27	2 500,00	30 000,00
2.5.1.4	<i>Вызов работников в выходные дни по двойному окладу</i>	0,11	1 000,00	12 000,00
2.5.1.5	<i>Отчисления во внебюджетные фонды (20,2% от ФОТ)</i>	0,71	6 565,00	78 780,00
2.5.1.6	<i>Хозяйственные материалы и инвентарь</i>	0,11	1 000,00	12 000,00
2.5.2	Ручная уборка снега после снегопада (250 руб.час ~8 час./мес. х 6 мес)	0,11	1 000,00	12 000,00
2.5.3	Очистка кровли от наледи и снега (аренда автовышки и работа (1300+250*2) руб.час ~8 час./мес. х 6 мес)	0,78	7 200,00	86 400,00
2.5.4	Механизированная уборка снега (1500 руб.час ~6 час./мес. х 6 мес)	0,49	4 500,00	54 000,00
2.5.5	Благоустройство (стрижка кустарников и газонов, приобретение мусорных контейнеров 240л)	0,16	1 500,00	18 000,00
2.5.6	Дезинсекция и дератизация	0,01	92,31	1 107,72
2.6	Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования	0,36	3 300,00	39 600,00
2.7	Текущий ремонт общего имущества	3,02	27 833,33	334 000,00
2.7.1	Ремонт помывочных (4 помещения, общая площадь 4-х помещений 14.1 кв.м.)	0,54	5 000,00	60 000,00
2.7.2	Ремонт козырька над крыльцом подъезда №1	0,36	3 333,33	40 000,00
2.7.3	Косметический ремонт тамбура подъезда №1	0,09	833,33	10 000,00
2.7.4	Строительство козырьков над входами в подвал	0,54	5 000,00	60 000,00
2.7.7	Ремонт приямков в подвале	0,09	833,33	10 000,00
2.7.5	Организация кабинета правления в колясочной подъезда №2	0,05	500,00	6 000,00
2.7.6	Ремонт выдвижных частей мусопровода	0,09	833,33	10 000,00
2.7.8	Ремонт МАФ (лавки, урны, песочница)	0,11	1 000,00	12 000,00
2.7.9	Ремонт и замена оборудования	0,54	5 000,00	60 000,00
2.7.10	Прочие расходы на ремонт имущества МКД	0,60	5 500,00	66 000,00
2.8	Непредвиденные расходы	0,54	5 000,00	60 000,00