

Протокол №12/2016
заседания правления ТСЖ «Дом №70»

г.Удомля

26 сентября 2016г.

Присутствовали: М. Работаев, С. Загребайлова, Т. Голубина

Повестка дня:

1. О заключении договора на аварийное обслуживание, содержание и текущий ремонт электрических сетей МКД по ул. Левитана, д.11 с ООО «Тверьэлектросетьстрой» (далее ООО «ТВЭСС»).
2. О снятии показаний квартирных электросчетчиков жильцами.
3. О выплате вознаграждения сантехнику Алешину В.И.

Обсудили:

1. Заявление об увольнении по собственному желанию электромонтера В.Г. Титова. Предложение отказаться от найма электромонтера в штат сотрудников ТСЖ в связи с невозможностью обеспечения своими силами должного уровня техники безопасности. Рассмотрели предложение ООО «ТВЭСС». Стоимость договора 9231 руб/месяц. Проект договора в Приложении №1.
2. ООО «ТВЭСС» не предоставляет услуги снятия показаний квартирных электросчетчиков. Предложение перенести ответственность за предоставление показаний квартирных электросчетчиков на собственников квартир. Для этого на сайте levitana11.ru в форме показаний счётчиков добавить поля ввода.
3. Объем работ, выполненных сантехником Алешиним В.И. в период проведения работ по реконструкции ИТП, и размер материального поощрения. Перечень выполненных работ в Приложении №2.

Решили:

1. Заключить с 1.10.2016 договор на обслуживание, содержание и текущий ремонт электрических сетей с ООО «ТВЭСС» сроком на 3 месяца. Председателю подписать договор.

Голосование: «за» - единогласно. Решение принято.

2. Перенести ответственность за предоставление показаний электросчетчиков на собственников квартир (аналогично показаниям по воде: через сайт levitana11.ru или на бумажных носителях). На сайте в форме показаний счётчиков добавить поля ввода.

Голосование: «за» - единогласно. Решение принято.

3. Выплатить Алешину В.И. вознаграждение в сумме 15 000 руб. по модернизации тепловых узлов, т.к. эти работы не предусмотрены должностной инструкцией. Оплату произвести из статьи 2.8 сметы расходов на 2016 год.

Голосование: «за» - единогласно. Решение принято.

Председатель правления




С. Загребайлова

Члены правления:



М. Работаев



Т. Голубина