

**ПРОТОКОЛ №1/2018**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г.Удомля, ул.Левитана, д.11**

г. Удомля

02 июля 2018г.

**Дата и место проведения собрания:**

- дата начала проведения собрания - 21 июня 2018г.,
- дата окончания проведения собрания - 30 июня 2018г.
- место проведения собрания:
  - очная часть собрания проведена 21.06.2018г. в 18:30 на детской площадке во дворе дома,
  - заполненные бланки решений передавались по адресу ул. Левитана, д.11, почтовые ящики правления, расположенные в подъездах.

**Адрес многоквартирного дома** – г.Удомля, ул.Левитана, д.11

**Вид общего собрания** – внеочередное

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочное

**Инициаторы проведения собрания** – Правление ТСЖ «Дом №70»,  
ОГРН 1036918004628

**Общая площадь помещений в доме** – 9231 кв.м.

**Общее количество голосов собственников помещений** – 9231 (1кв.м.=1 голос)

**Председательствующий на собрании:** П.А.Кантор, председатель правления ТСЖ «Дом №70».

**Присутствующие:** 129 собственников согласно приложению №3 к настоящему протоколу. Количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 6859,03 (74,3% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. Подсчет голосов производился счетной комиссией.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии. Определение порядка подсчета голосов.
3. О проведении работ по капитальному ремонту общего имущества.
4. Установление предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту крыши.
5. Установление предельно допустимой стоимости работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт фасада.
6. О финансировании работ по капитальному ремонту общего имущества.
7. Об определении лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.
8. О рассмотрении предложения ООО «Радиус» по эксплуатации системы видеонаблюдения и домофона.

**Вопрос №1:** Избрание секретаря собрания.

**РЕШИЛИ** выбрать секретарём собрания Голубину Т.И. кв.84

**Результаты голосования собственников:**

- «ЗА» - 6650,93 голосов (96,97% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 98,8 голосов (1,44% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 109,3 голосов (1,59% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

**Вопрос №2:** Избрание счетной комиссии. Определение порядка подсчета голосов.

РЕШИЛИ выбрать счётную комиссию в составе: Кочетков С.Е. кв.69; Самолдин И.В. кв.38. Подсчёт голосов произвести из соотношения 1 голос = 1 кв.м.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 6557,58 голосов (95,6% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 153,6 голосов (2,24% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 147,85 голосов (2,16% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

**Вопрос №3:** О проведении работ по капитальному ремонту общего имущества.

РЕШИЛИ выполнить в 2018-2019 годах капитальный ремонт крыши (проект 87-04.2018-АС) и фасада жилого дома.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 6683,13 голосов (97,44% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании; 72,40% от числа голосов всех собственников помещений в доме),
- «ПРОТИВ» - 98,8 голосов (1,44% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 77,1 голосов (1,12% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

**Вопрос №4:** Установление предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту крыши.

РЕШИЛИ установить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту крыши согласно сметному расчёту 87-04.2018-СМ в размере 2 250 000 рублей.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 6245,43 голосов (91,05% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании; 67,66% от числа голосов всех собственников помещений в доме),
- «ПРОТИВ» - 98,8 голосов (1,44% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 514,8 голосов (7,51% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

**Вопрос №5:** Установление предельно допустимой стоимости работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт фасада.

РЕШИЛИ установить предельно допустимую стоимость работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт фасада в размере 46100 рублей.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 6302,46 голосов (91,89% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании; 68,27% от числа голосов всех собственников помещений в доме),
- «ПРОТИВ» - 206,1 голосов (3,0% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 350,47 голосов (5,11% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

**Вопрос №6:** О финансировании работ по капитальному ремонту общего имущества.

РЕШИЛИ финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества произвести за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ТСЖ «Дом №70»

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 6683,13 голосов (97,44% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании; 72,4% от числа голосов всех собственников помещений в доме),
- «ПРОТИВ» - 98,8 голосов (1,44% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 77,1 голосов (1,12% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

**Вопрос №7:** Об определении лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

РЕШИЛИ определить лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных по капитальному ремонту работ: председатель правления ТСЖ «Дом №70»; Гиер К.В. кв.35; Лисов В.А. кв.8; Чернышова Е.В. кв.40.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 6557,58 голосов (95,61% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 98,8 голосов (1,44% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 202,65 голосов (2,95% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

**Вопрос №8:** О рассмотрении предложения ООО «Радиус» по эксплуатации системы видеонаблюдения и домофона.

ФОРМУЛИРОВКА ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ: Принять предложение ООО «Радиус». Включить в плату за содержание жилого помещения дополнительно плату за эксплуатацию системы видеонаблюдения в размере 0,32 руб/кв.м.

Результаты голосования собственников:

- «ЗА» - 2854,78 голосов (41,62% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),
- «ПРОТИВ» - 2590,69 голосов (37,77% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании),

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1413,56 голосов (20,61% от числа голосов собственников, принявших участие в собрании).

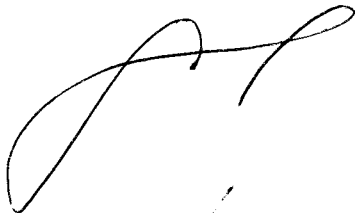
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Копия протокола передается на хранение в правление ТСЖ «Дом №70».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Список собственников, присутствовавших на собрании.
4. Письмо ООО «Радиус».
5. Решения собственников.

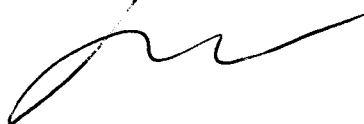
Председатель собрания



П.А. Кантор

02 07 2018г.

Секретарь собрания



Т.И. Голубина

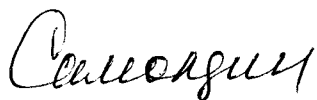
2 07 2018г.

Счетная комиссия:



С.Е. Кочетков

2 07 2018г.



И.В. Самолдин

02 07 2018г.