

**Протокол №15/2016**  
**заседания правления ТСЖ «Дом №70»**

г. Удомля

20 ноября 2016г.

Присутствовали: М. Работаев, С. Загребайлова, Т. Голубина

**Повестка дня:**

1. О заявлениях жильцов.
2. О выплате вознаграждения дворникам в ноябре.
3. О приобретении программного обеспечения (ПО) «1С: Председатель ТСЖ», мусорных контейнеров.

**Слушали:**

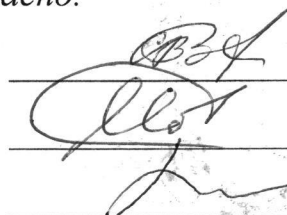
С. Загребайлову:

1. предложения по работе с заявлениями от жильцов:
  - 1.1. по №1,2,3,4,5,6/2015 и 1/2016 – включить в смету и план работ на 2017 год гидроизоляцию перекрытий;
  - 1.2. по №11/2016 о включении вопроса о профилактике образования наледей и сосулек в план работ 2017 г;
  - 1.3. заявление №9, 10/2016 - проблема частично решена открытием канализационных выпусков в подвале, включить в план работ на 2017 год ревизию и ремонт вентиляционных шахт на крыше;
2. из-за увеличения объема работ по уборке снега после обильных снегопадов в ноябре выплатить дворникам вознаграждение;
3. для текущего обслуживания дома необходима покупка:
  - 3.1. мусорных контейнеров большего объема для ликвидации свалок возле подъездов;
  - 3.2. второго комплекта ПО «1С: Председатель ТСЖ» для ведения полноценного паспортного учета, складского учёта, реестра членов ТСЖ, учета голосований и результатов голосований, а также контроля бухгалтерского учёта. Первый комплект был приобретён за 3990 руб. в начале 2016 года, используется для ведения бухучёта на личном компьютере бухгалтера.

**Решили:**

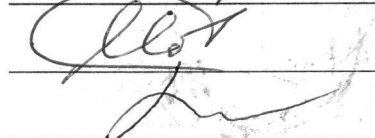
1. Включить в план на 2017 год работы по устранению дефектов, указанных в рассмотренных заявлениях. Вынести на обсуждение общим собранием с возможностью использования средств капитального ремонта.  
*Голосование: «за» - единогласно.*
2. Выплатить дворникам вознаграждение в размере 20% от оклада. Расходы отнести на п.2.1 сметы доходов и расходов.  
*Голосование: «за» - единогласно.*
3. Осуществить покупку из средств п.2.8 сметы:
  - а. мусорных контейнеров 240л 2шт,
  - б. второго комплекта ПО «1С: Председатель ТСЖ».*Голосование: «за» - единогласно.*

Председатель правления:




С. Загребайлова

Члены правления:



М. Работаев



Т. Голубина