



Администрация Николаевского муниципального района
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2018

г. Николаевск-на-Амуре

№ 418-ИД

О внесении изменений в постановление администрации Николаевского муниципального района от 08 апреля 2011 г. № 165-па «Об утверждении муниципальной программы «Молодым семьям – доступное жилье»

Во исполнение постановлений Правительства РФ от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации» «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», от 12 октября 2017 г. № 1243 «О реализации мероприятий федеральных целевых программ, интегрируемых в отдельные государственные программы Российской Федерации», от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; постановлений Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр «Об утверждении государственной целевой программы Хабаровского края «Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае», от 25 мая 2011 г. № 149-пр «О предоставлении молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья в Хабаровском крае»; в целях уточнения мероприятий в рамках муниципальной программы «Молодым семьям – доступное жилье», утвержденной постановлением администрации Николаевского муниципального района от 08 апреля 2011 г. № 165-па; в соответствии с решением Собрания депутатов Николаевского муниципального района от 12 декабря 2017 г. № 93-544 «О районном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» администрация Николаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей», утвержденную постановлением администрации Николаевского муниципального района от 08 апреля 2011 г. № 165-па (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. Паспорт Программы изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложения 3,4,5 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

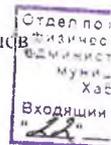
2. Опубликовать настоящее постановление в «Вестнике Николаевского муниципального района Хабаровского края».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава

А.М. Леонцев

0566



кол.
Ю.Ф. Цыгановой

в дело

в работу

23.04.18

Приложение 1

к постановлению администрации Николаевского муниципального района

от 09.08.2018 № 418-18

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Николаевского муниципального района

от 08.04.2011 № 165-па

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Обеспечение жильем молодых семей»

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	«Обеспечение жильем молодых семей»
Ответственный исполнитель Программы	- отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского муниципального района
Соисполнитель Программы	- финансовое управление администрации Николаевского муниципального района
Цель Программы	- государственная и муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей
Задачи Программы	- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома
Основные мероприятия Программы	- выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья; - выдача молодым семьям в установленном порядке дополнительной социальной выплаты за рождение (усыновление) одного ребенка; - выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на строительство жилого дома
Целевые показатели (индикаторы) Программы	- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет бюджетных ассигнований; сведения о показателях (индикаторах) Программы предоставлены в приложении 2

отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского муниципального района
Кировского края
№ 00-4/257
08 2018 г.

Сроки реализации Программы	2018-2025 годы
Ресурсное обеспечение реализации Программы	Общий объем финансирования составляет 36 млн. 610,879 тыс. руб., в том числе:
	2018 г. – 20 млн. 110,879 тыс. руб.;
	2019 г. – 3 млн. 500,00 тыс. руб.;
	2020 г. – 3 млн. 00,00 тыс. руб.;
	2021 г. – 2 млн. 00,00 тыс. руб.;
	2022 г. – 2 млн. 00,00 тыс. руб.;
	2023 г. – 2 млн. 00,00 тыс. руб.;
	2024 г. – 2 млн. 00,00 тыс. руб.;
	2025 г. – 2 млн. 00,00 тыс. руб.;
	из них:
за счет средств краевого бюджета, в том числе источником финансового обеспечения которых являются средства федерального бюджета	2018 г. – 15 млн. 821,097 тыс. руб.;
	2019 г. – 00 млн. 00,00 тыс. руб.;
	2020 г. – 00 млн. 00,00 тыс. руб.;
	2021 г. – 00 млн. 00,00 тыс. руб.;
	2022 г. – 00 млн. 00,00 тыс. руб.;
	2023 г. – 00 млн. 00,00 тыс. руб.;
	2024 г. – 00 млн. 00,00 тыс. руб.;
	2025 г. – 00 млн. 00,00 тыс. руб.;
за счет средств районного бюджета	2018 г. – 4 млн. 289,782 тыс. руб.;
	2019 г. – 3 млн. 500,00 тыс. руб.;
	2020 г. – 3 млн. 00,00 тыс. руб.;
	2021 г. – 2 млн. 00,00 тыс. руб.;
	2022 г. – 2 млн. 00,00 тыс. руб.;
	2023 г. – 2 млн. 00,00 тыс. руб.;
	2024 г. – 2 млн. 00,00 тыс. руб.;
	2025 г. – 2 млн. 00,00 тыс. руб.;
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан; - создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи; - укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе; - улучшение демографической ситуации в муниципальном районе.

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена программа

В рамках муниципальной Программы на 2011- 2020 годы за период 2011 – 2017 годов улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета Хабаровского края и бюджета Николаевского муниципального района 152 молодые семьи.

Общий объем финансирования Программы за период 2011 – 2017 годов составил 79 млн. 636,032 тыс. руб., из них за счет средств федерального бюджета 28

млн. 548,376 тыс. руб.; за счет средств краевого бюджета 32 млн. 106,556 тыс. руб.; за счет средств районного бюджета 18 млн. 981,100 тыс. рублей.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи, в основном, являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а, значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности и уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан Хабаровского края позволит сформировать активный слой населения.

2. Цели и задачи Программы

Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей» разработана с целью реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Целью Программы является предоставление государственной и муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Задачами Программы являются:

- предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома (далее - социальные выплаты);
- предоставление дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка;
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья;
- формирование условий для повышения заинтересованности молодежи в развитии социально-экономического и производственного потенциала Николаевского муниципального района, закрепление молодежи в районе;

- поддержка и стимулирование инициативы молодых семей по улучшению своих жилищных условий.

3. Основные мероприятия Программы

Мероприятия Программы предусматривают создание механизма государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы.

Система мероприятий Программы включает в себя мероприятия по следующим направлениям:

- нормативно-правовое и методологическое обеспечение реализации Программы;

- финансовое обеспечение Программы;

- организационное обеспечение реализации Программы.

Перечень основных мероприятий Программы приведен в приложении 3.

4. Ресурсное обеспечение Программы

Реализация мероприятий Программы осуществляется в объемах, обеспеченных финансированием.

Финансовое обеспечение Программы формируется за счет средств бюджета Николаевского муниципального района на предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с настоящей Программой, а также средств краевого и федерального бюджетов.

Объемы ассигнования программы за счет бюджета муниципального района подлежат ежегодному уточнению.

Объемы ресурсного обеспечения Программы предоставлены в приложении 4.

Прогнозная (справочная) оценка расходов федерального и краевого бюджета на реализацию Программы представлены в приложении 5.

5. Механизм реализации Программы

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения, строительство индивидуального жилого дома или долевого строительства (далее - свидетельство), которое выдается администрацией Николаевского муниципального района.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения, социальная выплата при рождении (усыновлении) одного ребенка или участия в долевом строительстве жилья предоставляется и используется в соответствии с правилами, приведенными в приложениях 1,6.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также мо-

гут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Условием участия в Программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку администрацией Николаевского муниципального района, Министерством строительства Хабаровского края персональных данных о членах молодой семьи.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный Министерством строительства Хабаровского края для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства - заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Социальная выплата будет предоставляется администрацией Николаевского муниципального района за счет средств районного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы, в том числе за счет субсидий из бюджета Хабаровского края.

Возможными формами участия организаций в реализации Программы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные, могут принимать участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников Программы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации Программы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и органами исполнительной власти Хабаровского края и (или) администрацией Николаевского муниципального района в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами Хабаровского края.

Управление реализацией настоящей Программы и контроль эффективности ее реализации осуществляется ответственным исполнителем – отделом по молодежной политике, физической культуре и спорту, который:

- обеспечивает эффективное и целевое использование средств, выделяемых на реализацию Программы;
- организует размещение в средствах массовой информации и в электронном виде информации о ходе и результатах реализации настоящей Программы;
- ежегодно готовит предложения по уточнению перечня мероприятий на очередной финансовый год с учетом выделяемых на ее реализацию финансовых средств;
- разрабатывает в пределах своих полномочий нормативные правовые акты, необходимые для реализации настоящей Программы;
- осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий настоящей Программы;
- несет ответственность за реализацию настоящей Программы;
- готовит и представляет в Министерство строительства Хабаровского края ежемесячно, ежеквартально, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом отчеты о достигнутых показателях, ходе выполнения и финансирования мероприятий настоящей Программы;
- на основании отчетной информации и мониторинга выполнения мероприятий настоящей Программы проводит оценку эффективности ее реализации.

Контроль за реализацией Программы осуществляется по следующим показателям:

- количество свидетельств, выданных молодым семьям, и размер бюджетных средств, предусмотренных на их оплату;

- количество оплаченных свидетельств и размер бюджетных средств, направленных на их оплату.

Контроль за ходом выполнения мероприятий Программы осуществляется главой Николаевского муниципального района и заместителем главы администрации Николаевского муниципального района, курирующим деятельность соответствующих структурных подразделений администрации Николаевского муниципального района, ответственных за исполнение мероприятий Программы.

Механизм проведения контроля включает в себя:

- ежегодный мониторинг жилищной обеспеченности молодых семей Николаевского муниципального района;

- ежегодную отчетность структурных подразделений администрации Николаевского муниципального района, ответственных за исполнение мероприятий Программы, о количестве молодых семей, признанных участниками Программы;

- ежегодную отчетность структурных подразделений администрации Николаевского муниципального района, ответственных за исполнение мероприятий Программы, о количестве молодых семей, получивших социальные выплаты, и об объемах средств, расходуемых на предоставление социальных выплат.

Условиями прекращения или изменения Программы являются досрочное достижение целей и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Приложение 2

к постановлению администрации Николаевского муниципального района

от 09.08.2018 № 418-18

Приложение 3

к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей»

ПЕРЕЧЕНЬ
основных мероприятий по реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей»

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участники	Срок реализации (годы)	Непосредственный результат (краткое описание)	Последствия нереализации мероприятия
1	2	3	4	5	6
1.	Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельства на приобретение жилья или строительства жилого дома.	отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского муниципального района	постоянно	улучшение жилищных условий молодых семей	ухудшение жилищных условий молодых семей
2.	Прием и рассмотрение документов молодых от молодых семей на участие в Программе	- " -	постоянно	- " -	- " -
3.	Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий	органы местного самоуправления по месту жительства	постоянно	- " -	- " -

1	2	3	4	5	6
4.	Формирование списков и учет молодых семей для участия в Программе	отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского муниципального района	ежегодно до 01 июня	улучшение жилищных условий молодых семей	ухудшение жилищных условий молодых семей
5.	Предоставление сформированных списков в уполномоченный орган Правительства Хабаровского края	отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского муниципального района	ежегодно до 01 июня	улучшение жилищных условий молодых семей	ухудшение жилищных условий молодых семей
6.	Определение ежегодно объема средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы и финансирование программы	финансовое управление администрации Николаевского муниципального района	ежегодно при формировании местного бюджета	- "	- "
7.	Выдача молодым семьям - участникам Программы в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также объемов софинансирования за счет средств краевого и федерального бюджетов	отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского муниципального района	ежегодно в соответствии с условиями Программы	- "	- "
8.	Выдача молодым семьям - участникам программы в установленном порядке дополнительной социальной выплаты за рождение (усыновление) одного ребенка, за счет средств предусмотренных на эти цели в бюджете Николаевского муниципального района		по заявлению семьи, изъявившей желание получить дополнительную социаль-		

1	2	3	4	5	6
			ную выплату за рождение (усыновление) одного ребенка		
9.	Утверждение норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по муниципальному образованию	администрация городского поселения «город Николаевск-на-Амуре» (по согласованию)	ежеквартально	- "	- "
10.	Подготовка и предоставление отчетов о реализации Программы в уполномоченный орган Правительства Хабаровского края	отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского муниципального района	ежегодно, ежеквартально, ежемесячно	- "	- "
2. Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на строительства жилого помещения исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в районном бюджете (участие в долевом строительстве жилья)					
1.	Организация информационно-разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач Программы	отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского муниципального района	постоянно	улучшение жилищных условий молодых семей	ухудшение жилищных условий молодых семей
2.	Прием и рассмотрение документов молодых семей на участие в Программе	- "	в соответствии с распоряжением Министерства строительства Хабаровского края	- "	- "

1	2	3	4	5	6
3.	Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий	органы местного самоуправления по месту жительства	постоянно	- " -	- " -
4.	Формирование списков и учет молодых семей для участия в Программе	отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского муниципального района	в соответствии с распоряжением и сроками, установленными Министерством строительства Хабаровского края	улучшение жилищных условий молодых семей	ухудшение жилищных условий молодых семей
5.	Предоставление сформированных списков в уполномоченный орган Правительства Хабаровского края	отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского муниципального района	в соответствии со сроками, установленными уполномоченным органом Хабаровского края	улучшение жилищных условий молодых семей	ухудшение жилищных условий молодых семей
6.	Определение объема средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы и финансирование Программы	финансовое управление администрации Николаевского муниципального района	ежегодно при формировании местного бюджета, в соответствии с распоря-	- " -	- " -

1	2	3	4	5	6
			жением уполномоченного органа Хабаровского края		
7.	Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также объемов софинансирования за счет средств краевого бюджета	отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского муниципального района	в соответствии с условиями Программы	- " -	- " -
8.	Подготовка и предоставление отчетов о реализации Программы в уполномоченный орган Правительства Хабаровского края	отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского муниципального района	в соответствии с соглашением и сроками, установленными Министерством строительства Хабаровского края	- " -	- " -

Приложение 4

к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» за счет средств районного бюджета

№ п.п.	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнители	Расходы (тыс. руб.)							
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8			
1	Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья или строительства жилого дома	отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского района, финансовое управление администрации Николаевского муниципального района	4289,782	3500,000	3000,000	2000,000	2000,000	2000,000	2000,000	2000,000
2	Выдача молодым семьям в установленном порядке дополнительной социальной выплаты за рождение (усыновление) одного ребенка									

1	2	3	4	5	6	7	8			
3	Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на строительство жилого помещения исходя из объемов финансирования предусмотренных на эти цели в районном бюджете (участие в долевом строительстве жилья)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего по программе			4289,782	3500,000	3000,000	2000,000	2000,000	2000,000	2000,000	2000,000

