



Администрация Николаевского муниципального района  
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2019

г. Николаевск-на-Амуре

№ 409-па

О внесении изменений в муниципальную программу "Обеспечение жильем молодых семей", утвержденную постановлением администрации Николаевского муниципального района от 22 февраля 2019 г. № 138-па

Во исполнение постановлений Правительства РФ от 17 декабря 2010 г. № 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации" "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", от 12 октября 2017 г. № 1243 "О реализации мероприятий федеральных целевых программ, интегрируемых в отдельные государственные программы Российской Федерации", от 30 декабря 2017 г. № 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"; постановлений Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр "Об утверждении государственной целевой программы Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", от 25 мая 2011 г. № 149-пр "О предоставлении молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья в Хабаровском крае"; в целях уточнения мероприятий в рамках муниципальной программы "Обеспечение жильем молодых семей", утвержденной постановлением администрации Николаевского муниципального района от 22 февраля 2019 г. № 138-па; в соответствии с решением Соборания депутатов Николаевского муниципального района от 13 декабря 2018 г. № 5-28 "О районном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов" администрация Николаевского муниципального района  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу "Обеспечение жильем молодых семей", утвержденную постановлением администрации Николаевского муниципального района от 22 февраля 2019 г. № 138-па (далее – Программа), следующие изменения

1.1. Паспорт Программы изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

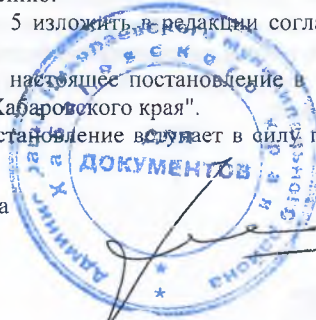
1.2. Приложение 5 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в "Вестнике Николаевского муниципального района Хабаровского края".

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Николаевского муниципального района

А. М. Леонов



1692

Приложение 1

к постановлению администрации Николаевского муниципального района

от 24.04.2019 № 409-па

УТВЕРЖДЕНА

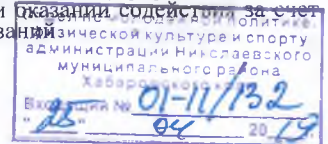
постановлением администрации Николаевского муниципального района

от 22.02.2019 № 138-па

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
"Обеспечение жильем молодых семей"

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Ответственный исполнитель Программы	исполнитель	- отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского муниципального района
Соисполнитель Программы	Программы	- финансовое управление администрации Николаевского муниципального района
Цель Программы		- государственная и муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей
Задачи Программы		- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома; - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома
Основные мероприятия Программы	мероприятия	- выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома; - выдача молодым семьям в установленном порядке дополнительной социальной выплаты за рождение (усыновление) одного ребенка;
Основные целевые показатели (индикаторы) Программы		- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет бюджетных ассигнований



Сроки реализации Программы	- 2019-2025 годы
Ресурсное обеспечение реализации Программы	- общий объем финансирования составляет 37 млн. 890,340 тыс. руб., из них по годам: 2019 год - 17 млн. 890,340 тыс. руб., 2020 год - 4 млн. 000,000 тыс. руб., 2021 год - 4 млн. 000,000 тыс. руб., 2022 год - 3 млн. 000,000 тыс. руб., 2023 год - 3 млн. 000,000 тыс. руб., 2024 год - 3 млн. 000,000 тыс. руб., 2025 год - 3 млн. 000,000 тыс. руб. из них:
за счет средств краевого бюджета, в том числе источником финансового обеспечения которых являются средства федерального бюджета	2019 год - 13 млн. 890,340 тыс. руб.; 2020 год - 00 млн. 000,000 тыс. руб.; 2021 год - 00 млн. 000,000 тыс. руб.; 2022 год - 00 млн. 000,000 тыс. руб.; 2023 год - 00 млн. 000,000 тыс. руб.; 2024 год - 00 млн. 000,000 тыс. руб.; 2025 год - 00 млн. 000,000 тыс. руб.;
за счет средств районного бюджета	2019 год - 4 млн. 000,000 тыс. руб.; 2020 год - 4 млн. 000,000 тыс. руб.; 2021 год - 4 млн. 000,000 тыс. руб.; 2022 год - 3 млн. 000,000 тыс. руб.; 2023 год - 3 млн. 000,000 тыс. руб.; 2024 год - 3 млн. 000,000 тыс. руб.; 2025 год - 3 млн. 000,000 тыс. руб.

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан;
- создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи;
- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;
- улучшение демографической ситуации в муниципальном районе.

#### 1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена программа

В рамках муниципальной Программы за период 2011 - 2018 г.г. улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета Хабаровского края и бюджета Николаевского муниципального района 187 молодых семей.

Общий объем финансирования Программы за период 2011 - 2018 г.г. составил 99 млн. 746 тыс. 911 руб., из них за счет средств федерального и краевого бюджета 76 млн. 476 тыс. 029 руб.; за счет средств районного бюджета 23 млн. 270 тыс. 882 рубля.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при

получении кредита. Молодые семьи, в основном, являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а, значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности и уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан Хабаровского края позволит сформировать активный слой населения.

#### 2. Цели и задачи Программы

Программа "Обеспечение жильем молодых семей" разработана с целью реализации основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

Целью Программы является предоставление государственной и муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Задачами Программы являются:

- предоставление молодым семьям - участницам Программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - социальные выплаты);
- предоставление дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка;
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома;
- формирование условий для повышения заинтересованности молодежи в развитии социально-экономического и производственного потенциала Николаевского муниципального района, закрепление молодежи в районе;
- поддержка и стимулирование инициативы молодых семей по улучшению своих жилищных условий.

### 3. Основные мероприятия Программы

Мероприятия Программы предусматривают создание механизма государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы.

Система мероприятий Программы включает в себя мероприятия по следующим направлениям:

- нормативно-правовое и методологическое обеспечение реализации Программы;
- финансовое обеспечение Программы;
- организационное обеспечение реализации Программы.

Перечень основных мероприятий Программы приведен в приложении 3.

### 4. Ресурсное обеспечение Программы

Реализация мероприятий Программы осуществляется в объемах, обеспеченных финансированием.

Финансовое обеспечение Программы формируется за счет средств бюджета Николаевского муниципального района на предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с настоящей Программой, а также средств краевого и федерального бюджетов.

Объемы ассигнования Программы за счет бюджета муниципального района подлежат ежегодному уточнению.

Объемы ресурсного обеспечения Программы предоставлены в приложении 4.

Прогнозная (справочная) оценка расходов федерального и краевого бюджета на реализацию Программы представлены в приложении 5.

### 5. Механизм реализации Программы

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения, строительство индивидуального жилого дома или долевого строительства (далее - свидетельство), которое выдается администрацией Николаевского муниципального района.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения, социальная выплата при рождении (усыновлении) одного ребенка или участия в долевом строительстве жилья предоставляется и используется в соответствии с правилами, приведенными в приложениях 1, 6.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Условием участия в Программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку администрацией Николаевского муниципального района, Министерством строительства Хабаровского края персональных данных о членах молодой семьи.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный Министерством строительства Хабаровского края для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства - заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Социальная выплата будет предоставляется администрацией Николаевского муниципального района за счет средств районного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы, в том числе за счет субсидий из бюджета Хабаровского края.

Возможными формами участия организаций в реализации Программы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные, могут принимать участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников Программы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации Программы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и органами исполнительной власти Хабаровского края и (или) администрацией Николаевского муниципального района в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами Хабаровского края.

Информация о предоставлении мер социальной поддержки размещается в Единой государственной информационно-системе социального обеспечения осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 17 июня 1999 г. № 178-ФЗ "О государственной социальной помощи".

Управление реализацией настоящей Программы и контроль эффективности ее реализации осуществляется ответственным исполнителем – отделом по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского муниципального района, который:

- обеспечивает эффективное и целевое использование средств, выделяемых на реализацию Программы;
- организует размещение в средствах массовой информации и в электронном виде информации о ходе и результатах реализации настоящей Программы;
- ежегодно готовит предложения по уточнению перечня мероприятий на очередной финансовый год с учетом выделяемых на ее реализацию финансовых средств;
- разрабатывает в пределах своих полномочий нормативные правовые акты, необходимые для реализации Программы;
- осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий Программы;
- несет ответственность за реализацию Программы;
- готовит и представляет в Министерство строительства Хабаровского края ежемесячно, ежеквартально, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчеты о достигнутых показателях, ходе выполнения и финансирования мероприятий Программы;

- на основании отчетной информации и мониторинга выполнения мероприятий Программы проводит оценку эффективности ее реализации.

Контроль за реализацией Программы осуществляется по следующим показателям:

- количество свидетельств, выданных молодым семьям, и размер бюджетных средств, предусмотренных на их оплату;
- количество оплаченных свидетельств и размер бюджетных средств, направленных на их оплату.

Контроль за ходом выполнения мероприятий Программы осуществляется главой Николаевского муниципального района и заместителем главы администрации Николаевского муниципального района, курирующим деятельность соответствующих структурных подразделений администрации Николаевского муниципального района, ответственных за исполнение мероприятий Программы.

Механизм проведения контроля включает в себя:

- ежегодный мониторинг жилищной обеспеченности молодых семей Николаевского муниципального района;
- ежегодную отчетность структурных подразделений администрации Николаевского муниципального района, ответственных за исполнение мероприятий Программы, о количестве молодых семей, признанных участниками Программы;
- ежегодную отчетность структурных подразделений администрации Николаевского муниципального района, ответственных за исполнение мероприятий Программы, о количестве молодых семей, получивших социальные выплаты, и об объемах средств, расходуемых на предоставление социальных выплат.

Условиями прекращения или изменения Программы являются досрочное достижение целей и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Приложение 2

к постановлению администрации Николаевского муниципального района

от 24.04.2019 № 408-19

Приложение 5

к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей»

**ПРОГНОЗНАЯ (СПРАВочНАЯ) ОЦЕНКА**  
расходов федерального и краевого бюджета  
на реализацию муниципальной программы

Наименование мероприятия	Источник финансирования	Оценка расходов по годам (тыс. руб.)					
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2025 год
Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	субсидии за счет средств краевого бюджета, в том числе источником финансирования обеспечения которых являются средства федерального бюджета	13890,340	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Всего</b>		<b>13890,340</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>