



Администрация Николаевского муниципального района
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2018

г. Николаевск-на-Амуре

№ 195/10

О внесении изменений в постановление администрации Николаевского муниципального района от 08 апреля 2011 г. № 165-па «Об утверждении муниципальной программы «Молодым семьям – доступное жилье»

Во исполнение постановлений Правительства РФ от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», от 12 октября 2017 г. № 1243 «О реализации мероприятий федеральных целевых программ, интегрируемых в отдельные государственные программы Российской Федерации», от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; постановлений Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 г. № 205-пр «Об утверждении государственной целевой программы Хабаровского края «Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае», от 25 мая 2011 г. № 149-пр «О предоставлении молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья в Хабаровском крае»; в целях уточнения мероприятий в рамках муниципальной программы «Молодым семьям – доступное жилье», утвержденной постановлением администрации Николаевского муниципального района от 08 апреля 2011 г. № 165-па; в соответствии с решением Собрания депутатов Николаевского муниципального района от 12 декабря 2017 г. № 93-544 «О районном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» администрация Николаевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Николаевского муниципального района от 08 апреля 2011 г. № 165-па «Об утверждении муниципальной программы «Молодым семьям – доступное жилье», следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в следующей редакции: «О муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей».

1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции;

«1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей».

2. Внести в муниципальную программу «Молодым семьям – доступное жилье», утвержденную постановлением от 08 апреля 2011 г. № 165-па, следующие изменения:

2.1. Паспорт изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

0560

2.2. Приложения 1-6 изложить в редакции согласно приложениям 2-7 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в «Вестнике Николаевского муниципального района Хабаровского края».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава

А.М. Леонов



Ю.А. Цуганов

в работу

24.04.18

Отдел по молодежной политике
Физической культуре и спорту
Администрации Николаевского
муниципального района
Хабаровского края
Входящий № *01-11/150*
24 09 2018

Приложение 1

к постановлению администрации Николаевского муниципального района

от 02.04.2018 № 189-ко

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Николаевского муниципального района

от 08.04.2011 № 165-па

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Обеспечение жильем молодых семей»

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	«Обеспечение жильем молодых семей»
Ответственный исполнитель Программы	- отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского муниципального района
Соисполнитель Программы	- финансовое управление администрации Николаевского муниципального района
Цель Программы	- государственная и муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей
Задачи Программы	- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома
Основные мероприятия Программы	- выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья; - выдача молодым семьям в установленном порядке дополнительной социальной выплаты за рождение (усыновление) одного ребенка; - выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на строительства жилого дома
Целевые показатели (индикаторы) Программы	- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет бюджетных ассигнований; сведения о показателях (индикаторах) Программы предоставлены в приложении 2

Сроки реализации Программы	2018-2025 годы
Ресурсное обеспечение реализации Программы	Общий объем финансирования составляет 36 млн. 271,097 тыс. руб., в том числе:
	2018 г. – 19 млн. 771,097 тыс. руб.;
	2019 г. – 3 млн. 500,00 тыс. руб.;
	2020 г. – 3 млн. 00,00 тыс. руб.;
	2021 г. – 2 млн. 00,00 тыс. руб.;
	2022 г. – 2 млн. 00,00 тыс. руб.;
	2023 г. – 2 млн. 00,00 тыс. руб.;
	2024 г. – 2 млн. 00,00 тыс. руб.;
	2025 г. – 2 млн. 00,00 тыс. руб.;
	из них:
за счет средств краевого бюджета, в том числе источником финансового обеспечения которых являются средства федерального бюджета	2018 г. – 15 млн. 821,097 тыс. руб.;
	2019 г. – 00 млн. 00,00 тыс. руб.;
	2020 г. – 00 млн. 00,00 тыс. руб.;
	2021 г. – 00 млн. 00,00 тыс. руб.;
	2022 г. – 00 млн. 00,00 тыс. руб.;
	2023 г. – 00 млн. 00,00 тыс. руб.;
	2024 г. – 00 млн. 00,00 тыс. руб.;
	2025 г. – 00 млн. 00,00 тыс. руб.;
за счет средств районного бюджета	2018 г. – 3 млн. 950,00 тыс. руб.;
	2019 г. – 3 млн. 500,00 тыс. руб.;
	2020 г. – 3 млн. 00,00 тыс. руб.;
	2021 г. – 2 млн. 00,00 тыс. руб.;
	2022 г. – 2 млн. 00,00 тыс. руб.;
	2023 г. – 2 млн. 00,00 тыс. руб.;
	2024 г. – 2 млн. 00,00 тыс. руб.;
	2025 г. – 2 млн. 00,00 тыс. рублей.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> - привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан; - создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи; - укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе; - улучшение демографической ситуации в муниципальном районе.

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена программа

В рамках муниципальной Программы на 2011- 2020 годы за период 2011 – 2017 годов улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета Хабаровского края и бюджета Николаевского муниципального района 152 молодые семьи.

Общий объем финансирования Программы за период 2011 – 2017 годов составил 79 млн. 636,032 тыс. руб., из них за счет средств федерального бюджета 28

млн. 548,376 тыс. руб.; за счет средств краевого бюджета 32 млн. 106,556 тыс. руб.; за счет средств районного бюджета 18 млн. 981,100 тыс. рублей. ✓

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи, в основном, являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а, значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности и уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан Хабаровского края позволит сформировать активный слой населения.

2. Цели и задачи Программы

Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей» разработана с целью реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Целью Программы является предоставление государственной и муниципальной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Задачами Программы являются:

- предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство жилого дома (далее - социальные выплаты);
- предоставление дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка;
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья;
- формирование условий для повышения заинтересованности молодежи в развитии социально-экономического и производственного потенциала Николаевского муниципального района, закрепление молодежи в районе;

- поддержка и стимулирование инициативы молодых семей по улучшению своих жилищных условий.

3. Основные мероприятия Программы

Мероприятия Программы предусматривают создание механизма государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы.

Система мероприятий Программы включает в себя мероприятия по следующим направлениям:

- нормативно-правовое и методологическое обеспечение реализации Программы;
- финансовое обеспечение Программы;
- организационное обеспечение реализации Программы.

Перечень основных мероприятий Программы приведен в приложении 3.

4. Ресурсное обеспечение Программы

Реализация мероприятий Программы осуществляется в объемах, обеспеченных финансированием.

Финансовое обеспечение Программы формируется за счет средств бюджета Николаевского муниципального района на предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с настоящей Программой, а также средств краевого и федерального бюджетов.

Объемы ассигнования программы за счет бюджета муниципального района подлежат ежегодному уточнению.

Объемы ресурсного обеспечения Программы предоставлены в приложении 4.

Прогнозная (справочная) оценка расходов федерального и краевого бюджета на реализацию Программы представлены в приложении 5.

5. Механизм реализации Программы

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения, строительство индивидуального жилого дома или долевого строительства (далее - свидетельство), которое выдается администрацией Николаевского муниципального района.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения, социальная выплата при рождении (усыновлении) одного ребенка или участия в долевом строительстве жилья предоставляется и используется в соответствии с правилами, приведенными в приложениях 1,6.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также мо-

гут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Условием участия в Программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку администрацией Николаевского муниципального района, Министерством строительства Хабаровского края персональных данных о членах молодой семьи.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный Министерством строительства Хабаровского края для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства - заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Социальная выплата будет предоставляется администрацией Николаевского муниципального района за счет средств районного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы, в том числе за счет субсидий из бюджета Хабаровского края.

Возможными формами участия организаций в реализации Программы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные, могут принимать участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников Программы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации Программы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и органами исполнительной власти Хабаровского края и (или) администрацией Николаевского муниципального района в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами Хабаровского края.

Управление реализацией настоящей Программы и контроль эффективности ее реализации осуществляется ответственным исполнителем – отделом по молодежной политике, физической культуре и спорту, который:

- обеспечивает эффективное и целевое использование средств, выделяемых на реализацию Программы;
- организует размещение в средствах массовой информации и в электронном виде информации о ходе и результатах реализации настоящей Программы;
- ежегодно готовит предложения по уточнению перечня мероприятий на очередной финансовый год с учетом выделяемых на ее реализацию финансовых средств;
- разрабатывает в пределах своих полномочий нормативные правовые акты, необходимые для реализации настоящей Программы;
- осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий настоящей Программы;
- несет ответственность за реализацию настоящей Программы;
- готовит и представляет в Министерство строительства Хабаровского края ежемесячно, ежеквартально, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом отчеты о достигнутых показателях, ходе выполнения и финансирования мероприятий настоящей Программы;
- на основании отчетной информации и мониторинга выполнения мероприятий настоящей Программы проводит оценку эффективности ее реализации.

Контроль за реализацией Программы осуществляется по следующим направлениям:

- количество свидетельств, выданных молодым семьям, и размер бюджетных средств, предусмотренных на их оплату;
- количество оплаченных свидетельств и размер бюджетных средств, направленных на их оплату.

Контроль за ходом выполнения мероприятий Программы осуществляется главой Николаевского муниципального района и заместителем главы администрации Николаевского муниципального района, курирующим деятельность соответствующих структурных подразделений администрации Николаевского муниципального района, ответственных за исполнение мероприятий Программы.

Механизм проведения контроля включает в себя:

- ежегодный мониторинг жилищной обеспеченности молодых семей Николаевского муниципального района;
- ежегодную отчетность структурных подразделений администрации Николаевского муниципального района, ответственных за исполнение мероприятий Программы, о количестве молодых семей, признанных участниками Программы;
- ежегодную отчетность структурных подразделений администрации Николаевского муниципального района, ответственных за исполнение мероприятий Программы, о количестве молодых семей, получивших социальные выплаты, и об объемах средств, расходуемых на предоставление социальных выплат.

Условиями прекращения или изменения Программы являются досрочное достижение целей и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Приложение 2

к постановлению администрации Николаевского муниципального района

от 02.04.2018 № 133-кд

Приложение 1

к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей»

ПРАВИЛА

предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использование

1. Настоящие Правила устанавливают порядок и цели предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно - жилой дом, социальная выплата), а также использования таких выплат.

2. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

3. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

4. Право молодой семьи - участницы муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» (далее Программа) на получение социальной выплаты

удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

5. Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты на основании решения о включении молодой семьи в список участников Программы осуществляется администрацией Николаевского муниципального района в соответствии с выпиской из утвержденного Министерством строительства Хабаровского края списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

6. Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

7. Участником Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Министерством строительства Хабаровского края решения о включении молодой семьи – участницы Программы - в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 8 настоящих Правил;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

8. В настоящих Правилах под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные уполномоченными органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 01 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

9. Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются Правительством Хабаровского края.

10. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в Программе является добровольным.

11. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

- 35% расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

- 40% расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

12. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 2 настоящих Правил, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

13. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Доля районного бюджета составляет не менее 5% от установленного размера.

14. Расчет размера социальной выплаты производится, исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 16 настоящих Правил, количества членов молодой семьи - участницы Программы и норматива стоимости одного кв. метра общей площади жилья по Николаевскому муниципальному району. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Николаевскому муниципальному району для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости одного кв. метра общей площади жилья по Хабаровскому краю, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

15. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 14 настоящих Правил исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

16. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из двух человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из трех или более человек, включающей помимо молодых супругов, одного или более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей) - по 18 кв. метров на одного человека.

17. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н - норматив стоимости одного кв. метра общей площади жилья на территории городского округа, определенному муниципальному району, определяемый в соответствии с требованиями, установленными пунктом 14 настоящих Правил;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 16 настоящих Правил.

18. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Министерством строительства Хабаровского края списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

19. Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с пунктами «а» - «д» пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского муниципального района следующие документы:

а) заявление по установленной форме в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, а именно:

- справка из банка (выписка со счета), подтверждающая наличие у членов молодой семьи сбережений, хранящихся во вкладах в банке;

- заключение банка или иного кредитного учреждения о возможности заключения с молодой семьей ипотечного договора с указанием предполагаемой суммы кредита;

- государственный сертификат на материнский (семейный) капитал;

- гарантийное письмо на краевой материнский (семейный) капитал;

- молодая семья вправе представить документы о доходах иных лиц в случае наличия письменного заявления последних о готовности предоставить денежные средства молодой семье, подтвержденные одним из следующих документов о фактическом наличии данных средств:

- справка из банка (выписка со счета), подтверждающая наличие у лица сбережений, хранящихся во вкладах в банке;

- заключение банка или иной кредитной организации о возможности предоставления лицу заемных (кредитных) средств с указанием предполагаемой суммы займа (кредита);

- е) копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования (на каждого)

20. Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил, молодая семья подает в отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского муниципального района, следующие документы:

а) заявление по установленной форме в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома;

д) копия кредитного договора (договора займа);

е) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 8 настоящих Правил на момент заключения кредитного договора (договора займа) указанного в подпункте «е» настоящего пункта;

ж) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

з) копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования (на каждого).

21. От имени молодой семьи документы, предусмотренные пунктами 19, 20 и 30 настоящих Правил, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

22. Отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского муниципального района организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 19 или 20 настоящих Правил, и в 10-дневный срок со дня представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей программы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется в 5-дневный срок.

23. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей Программы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 7 настоящих Правил;

б) непредставление или представление не всех документов, предусмотренных пунктами 19 или 20 настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета Хабаровского края, бюджета Николаевского муниципального района;

24. Повторное обращение с заявлением об участии в Программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 23 настоящих Правил.

25. Отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского муниципального района до 01 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки в Министерство строительства Хабаровского края

26. Порядок формирования органом местного самоуправления списка молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма этого списка определяются Министерством строительства Хабаровского края. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники Программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 г, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

27. Отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского муниципального района доводит до сведения молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение Министерства строительства Хабаровского края по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

28. Отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского муниципального района в течение 5-рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Хабаровского края, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

29. В течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета Хабаровского края, Федерального бюджета предназначенных для предоставления социальных выплат, отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского муниципального района производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат, утвержденным Министерством строительства Хабаровского края.

30. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского муниципального района заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы:

а) предусмотренные подпунктами «б» - «д» пункта 19 настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «а» - «д» пункта 2 настоящих Правил;

б) предусмотренные подпунктами «б» - «д» и «ж» пункта 20 настоящих Правил, в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил.

31. В заявлении о выдаче свидетельства молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящими Правилами.

Отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского муниципального района организует работу по проверке сведений содержащихся в этих документах.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты являются нарушение установленного пунктом 30 настоящих Правил срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 30 настоящих Правил.

32. При возникновении у молодой семьи - участницы Программы - обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского муниципального района заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок.

33. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам Программы (далее - банк), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства в течение одного месяца с даты его выдачи сдает свидетельство в банк.

Свидетельство, представленное в банк по истечении одного месяца с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 27 настоящих Правил, в администрацию Николаевского муниципального района, выдавшую свидетельство, с заявлением о замене свидетельства.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документах, удостоверяющем личность владельца этого свидетельства, а также своевременность представления указанного свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

34. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства, на

чьё имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

35. Банк представляет ежемесячно, до десятого числа, в отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского муниципального района информацию по состоянию на первое число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома).

36. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения, как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома осуществляться на территории Хабаровского края.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения или строительство жилого дома в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной уполномоченным органом администрации Николаевского муниципального района в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или (строительства) жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной уполномоченными органами администрации Николаевского муниципального района в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Молодые семьи - участники Программы - могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

37. Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

38. В случае приобретения жилого помещения экономкласса уполномоченной организацией осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников Программы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией. Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников Программы, указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший это свидетельство), уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья.

39. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «г» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа);
- в) в случае приобретения жилого помещения – договор купли-продажи жилого помещения;
- г) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда.

40. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа);
- в) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство – при незавершенном строительстве;
- г) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

41. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «г» и «е» пункта 2 настоящих Правил, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

42. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) выписку (выписки) из единого реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи-участницы Программы;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

43. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «б» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

б) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

44. Банк в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 37-40, 42 и подпунктами «а» и «б» пункта 43 настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии для проверки договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 39, 40, 42 и подпунктами «а» и «б» пункта 43

настоящих Правил, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов от оплаты расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части пассивного взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 39, 40, 42 и подпунктами «а» и «б» пункта 43 настоящих Правил, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов предусмотренных пунктами 39, 40, 42 и подпунктами «а» и «б» пункта 43 настоящих Правил, направляет в отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского муниципального района заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов, а также копии указанных документов.

45. Отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского муниципального района в течение 10 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту Николаевского муниципального района в указанный срок письменно уведомляет банк.

46. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

47. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения, документы на строительство и документы, предусмотренные пунктами 39, 40, 42 и подпунктами «а» и «б» пункта 43 настоящих Правил, но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 44 настоящих Правил.

48. Социальная выплата считается предоставленной участнику 14 со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 2 настоящих Правил.

49. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами, считаются недействительными.

50. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского муниципального района, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в Программе на общих основаниях.

Приложение 3

к постановлению администрации Николаевского муниципального района

от 02.04.2018 № 133-нд

Приложение 2

к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей»

СВЕДЕНИЯ
о показателях (индикаторах) муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей»

Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Источник информации	Значение показателя (индикатора)							
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия при оказании содействия за счет бюджетных ассигнований	семей	расчет на основе количества выданных и реализованных свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	35	27	27	27	27	27	27	27

Приложение 4

к постановлению администрации Николаевского муниципального района

от 02.04.2018 № 133-нд

Приложение 3

к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей»

ПЕРЕЧЕНЬ
основных мероприятий по реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей»

№ пп	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участники	Срок реализации (годы)	Непосредственный результат (краткое описание)	Последствия нереализации мероприятия
1	2	3	4	5	6
1. Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья или строительства жилого дома.					
1.	Организация информационно-разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач Программы	отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского муниципального района	постоянно	улучшение жилищных условий молодых семей	ухудшение жилищных условий молодых семей
2.	Прием и рассмотрение документов молодых семей на участие в Программе	- " -	ежегодно с 1 февраля по 1 мая	- " -	- " -
3.	Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий	органы местного самоуправления по месту жительства	постоянно	- " -	- " -

1	2	3	4	5	6
4.	Формирование списков и учет молодых семей для участия в Программе	отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского муниципального района	ежегодно до 01 июня	улучшение жилищных условий молодых семей	ухудшение жилищных условий молодых семей
5.	Предоставление сформированных списков в уполномоченный орган Правительства Хабаровского края	отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского муниципального района	ежегодно до 01 июня	улучшение жилищных условий молодых семей	ухудшение жилищных условий молодых семей
6.	Определение ежегодно объема средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы и финансирование программы	финансовое управление администрации Николаевского муниципального района	ежегодно при формировании местного бюджета	- "	- "
7.	Выдача молодым семьям - участникам Программы в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также объемов финансирования за счет средств краевого и федерального бюджетов	отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского муниципального района	ежегодно в соответствии с условиями Программы	- "	- "
8.	Выдача молодым семьям - участникам программы в установленном порядке дополнительной социальной выплаты за рождение (усыновление) одного ребенка, за счет средств предусмотренных на эти цели в бюджете Николаевского муниципального района		по заявлению семьи, изъявившей желание получить дополнительную социальную выплату за рождение		

1	2	3	4	5	6
			(усыновление) одного ребенка		
9.	Утверждение норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по муниципальному образованию	администрация городского поселения «город Николаевск-на-Амуре» (по согласованию)	ежеквартально	- "	- "
10.	Подготовка и предоставление отчетов о реализации Программы в уполномоченный орган Правительства Хабаровского края	отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского муниципального района	ежегодно	- "	- "
2. Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на строительства жилого помещения исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в районном бюджете (участие в долевом строительстве жилья)					
1.	Организация информационно-разъяснительной работы среди населения по осещению целей и задач Программы	отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского муниципального района	постоянно	улучшение жилищных условий молодых семей	ухудшение жилищных условий молодых семей
2.	Прием и рассмотрение документов молодых семей на участие в Программе	- "	в соответствии с распоряжением Министерства строительства Хабаровского края	- "	- "

Приложение 5

к постановлению администрации Николаевского муниципального района

от 02.04.2018 № 133-па

Приложение 4

к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» за счет средств районного бюджета

№ п / п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнители	Расходы (тыс. руб.)							
			2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8			
1.	Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья или строительства жилого дома	Отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского района, финансовое управление администрации Николаевского муниципального района	3950,000	3500,000	3000,000	2000,000	2000,000	2000,000	2000,000	2000,000
2.	Выдача молодым семьям в установленном порядке дополнительной социальной выплаты за рождение (усыновление) одного ребенка									

1	2	3	4	5	6	7	8			
3.	Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на строительство жилого помещения исходя из объемов финансирования предусмотренных на эти цели в районном бюджете (участие в долевом строительстве жилья)		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего по программе			3950,000	3500,000	3000,000	2000,000	2000,000	2000,000	2000,000	2000,000

Приложение 7

к постановлению администрации
Николаевского муниципального
района

от *02.04.2018* № *133-на*

Приложение 6

к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых
семей»

ПОРЯДОК

предоставления молодой семье дополнительной социальной выплаты при
рождении (усыновлении) одного ребенка

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с постановлением Правительства РФ от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации» «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; постановлений РФ от 12 октября 2017 г. № 1243 «О реализации мероприятий федеральных целевых программ, интегрируемых в отдельные государственные программы Российской Федерации», от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

1.2. Дополнительная социальная выплата на приобретение (строительство) жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка в размере пяти процентов расчетной (средней) стоимости жилья за счет средств местного бюджета предоставляется после получения молодой семьей-участницей Программы социальной выплаты один раз в течение срока действия муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей».

2. Для получения дополнительной социальной выплаты необходимо обратиться в отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского муниципального района.

3. Молодая семья предоставляет следующие документы:

1) заявление о предоставлении дополнительной социальной выплаты в связи с рождением (усыновлением) одного ребенка с указанием назначения использования данной социальной выплаты (на погашение собственных расходов по приобретению (строительству) жилого помещения (жилых помещений) или части ипотечного жилищного кредита или займа) и банковских реквизитов счета (счетов), на который (ые) необходимо перечислить средства дополнительной социальной выплаты. Заявление подписывается обоими супругами или родителем в неполной семье;

2) копии паспортов;

3) копию свидетельства о рождении ребенка (либо копию свидетельства об усыновлении);

4) копию свидетельства о браке (на неполные семьи не распространяется);
5) справку о составе семьи на приобретенное жилое помещение на дату подачи заявления;

6) копии договора купли - продажи жилья, договора на получение ипотечного жилищного кредита (займа), свидетельства о праве собственности на приобретенное жилое помещение;

7) справку из банка, иной кредитной организации, предоставившей молодой семье ипотечный жилищный кредит (займ), об остатке задолженности по кредиту (займу) на дату подачи заявления (в случае, если для оплаты жилья использовался ипотечный кредит (займ).

4. Отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского муниципального района:

– организывает работу по проверке сведений документов, указанных в пункте 3 настоящего положения;

– в течение 30 дней со дня предоставления документов принимает решение о включении молодой семьи в список молодых семей, изъявивших желание получить дополнительную социальную выплату;

– в течение пяти дней направляет ответ заявителю;

– рассчитывает размер дополнительной социальной выплаты на дату рождения (усыновления) ребенка;

– разрабатывает проект распоряжения о перечислении средств дополнительной социальной выплаты.

5. Дополнительная социальная выплата предоставляется при условии обращения молодой семьи в отдел по молодежной политике, физической культуре и спорту администрации Николаевского муниципального района.

6. Основаниями для отказа в предоставлении дополнительной социальной выплаты являются:

1) непредоставление или предоставление в неполном объеме документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка;

2) недостоверность сведений, содержащихся в предоставленных документах.

О принятом решении молодая семья письменно уведомляется в семидневный срок.

7. Предоставление дополнительной социальной выплаты осуществляется в пределах денежных средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете на текущий год.

8. Дополнительная социальная выплата перечисляется по распоряжению администрации Николаевского муниципального района на банковский счет (счета), указанный (ые) в заявлении, предусмотренном подпунктом 1) пункта 3 настоящего Порядка.

