

**ДОГОВОР**  
на проведение комплексного технического обслуживания лифтов и систем диспетчерской сигнализации и связи (ЛДСС)

г. Йошкар-Ола

« 28 » марта 2022 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Городские лифты»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице **директора Капустина Алексея Анатольевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Наш лифт»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **директора Ломоносова Иона Константиновича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили между собой договор о нижеследующем:

### 1. Предмет и сумма договора

**1.1** «Подрядчик», как эксплуатирующая лифты организация, обеспечивает выполнение всего комплекса мероприятий и требований по эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту лифтов в соответствии с Техническим регламентом Таможенного союза «безопасности лифтов», утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза № 824 от 18.10.2011 года, а «Заказчик» обязуется принять и оплатить работу, выполненную Подрядчиком. Плановый капитальный ремонт лифта производится на основании «Положения о системе планово-предупредительных ремонтов лифтов» от 17.08.98 г. Капитальный ремонт лифта выполняется по отдельному договору.

**1.2** Стоимость всех поручаемых Подрядчику по настоящему договору работ определяется протоколом согласования цен, ведомостью объектов и объемов работ по проведению технического обслуживания и ремонта лифтов, а также утвержденной сметы, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

**1.3** Техническое обслуживание лифтов состоит из: внутри месячного технического обслуживания ТО, которое проводится 1 раз в 15 дней, ежемесячного технического обслуживания ТО-1, проводимого 1 раз в месяц, полугодового технического обслуживания ТО-2, которое проводится 1 раз в 6 месяцев для всех типов лифтов и годового технического обслуживания ТО-12, которое проводится не реже одного раза в год. Для лифтов, оборудованных системой диспетчерского контроля ТО проводится 1 раз в месяц, во время проведения ТО-1.

### 2. Порядок производства работ

**2.1** Все работы по содержанию в исправном состоянии лифтов Подрядчик в соответствии с настоящим договором выполняет своими силами с соблюдением Правил охраны труда, техники безопасности и пожарной безопасности.

**2.2** В ведомость объектов и объемов работ на проведение ТО лифтов включаются лифты, на которые имеется разрешение на ввод эксплуатацию и зарегистрированные в органах Ростехнадзора.

### 3. Обязанности сторон

#### 3.1 Заказчик обязан:

- осуществлять выполнение требования Закона РФ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» № 116 от 21.07.97 г. согласно ст.2 и ст. 15 в части страхования риска ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц и регистрации ОПО в государственном реестре;
- обеспечить наличие необходимых нормативных правовых актов и нормативных технических документов, устанавливающих правила выполнения работ на лифтах;
- обеспечить своевременное проведение технического диагностирования. Обследования лифтов и вывод лифтов из эксплуатации при истечении установленного срока эксплуатации;
- обеспечить своевременное выполнение предписаний органов Ростехнадзора и его должностных лиц;
- приостанавливать эксплуатацию лифтов в случае угрозы жизни людей;
- планировать мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварий и несчастных случаев на лифтах, оказывать содействие государственным органам, принимать непосредственное участие в техническом расследовании причин аварий и несчастных случаев на лифтах, а также принимать меры по устранению причин и их профилактике;
- принимать участие в анализе причин возникновения инцидента на лифтах, принимать меры по устранению причин и профилактике подобных;
- своевременно информировать государственные органы об авариях и несчастных случаях на лифтах;
- обеспечить надежное электроснабжение электроустановок лифтов;
- проводить ремонт помещений и строительных конструкций, относящихся к лифтам, по согласованию с Подрядчиком.
- запасные части, комплектующие и материалы, использованные при ТО и ремонте лифтов, оплачиваются Заказчиком по отдельному счету по фактической стоимости.

#### 3.2 Обеспечить:

- свободные проходы ко всем помещениям лифтов и содержать их двери запертыми своими средствами;
- освещение посадочных площадок лифтов;
- сохранность оборудования лифтов и правильность их эксплуатации;
- обеспечить освещение машинных блочных помещений и шахт.

#### 3.3 Подрядчик обязан:

- обеспечить исправное состояние и безопасное действие лифтов и систем в соответствии с требованиями Техническим регламентом о безопасности лифтов, возможность эксплуатации лифтов, отработавших срок, определяется в соответствии с МР-10-72-04;
- обеспечить соблюдение федеральных законов и иных нормативных правовых актов РФ, а также нормативных технических документов в области промышленной безопасности;

- назначить приказом лиц, ответственных за организацию работ по ТО и Р на лифтах, организацию эксплуатации лифтов и обслуживающий персонал;
- принимать меры по защите жизни и здоровья работников, связанных с эксплуатацией лифтов;
- обеспечить укомплектованность штата работников, связанных с эксплуатацией лифтов, проведение их подготовки и аттестации, ежегодную проверку знаний обслуживающего персонала,
- обеспечить своевременное проведение технического диагностирования, обследования лифтов и вывод их из эксплуатации при истечении назначенного срока эксплуатации;
- своевременно выполнять предписания Ростехнадзора и его должностных лиц, своевременно представлять в орган Ростехнадзора информации о количестве аварий, инцидентов и несчастных случаев, причинах их возникновения и принятых мерах;
- приостанавливать эксплуатацию лифтов самостоятельно или по предписаниям органов Ростехнадзора в случае угрозы жизни людей.

3.4. Обеспечить освещение кабин лифтов из материалов Заказчика

3.5. Принимать меры по сокращению внеплановых простоев лифтов, вызванных эксплуатационными отказами. В соответствии с утвержденными графиками качественно проводить внутри месячные (ТО) и ежемесячные (ТО-1) технические обслуживания лифтов;

3.6. Периодическое техническое освидетельствование лифтов и электрические измерения электроустановок лифтов проводит специализированная организация по договору с Подрядчиком

3.7. Обеспечить своевременное и качественное заполнение соответствующих разделов паспортов лифтов. Обеспечить сохранность документации на лифты

3.8. В случае простоя лифта по вине Заказчика более одного месяца, Подрядчик проводит перед пуском в эксплуатацию внеплановое ТО лифта, а Заказчик обязан оплатить эту работу согласно калькуляции.

3.9. Подрядчик не несет ответственности в случае прямого или косвенного ущерба, нанесенного вмешательством Заказчика, его работников или какой-либо третьей стороны в работу лифтового оборудования и в его техническое состояние

3.10. Подрядчик в рамках настоящего договора производит замену и ремонт нижеперечисленного оборудования на отдельных финансовых условиях, основанных на договорной с Заказчиком цене:

- электродвигатели главного привода;
- редуктора лебедки или червячной пары редуктора;
- редуктора привода дверей кабины;
- тормозного устройства;
- электрошита (панели) управления лифтом;
- купе кабины;
- ограничителя скорости;
- створок дверей шахты и кабины;
- пружинных и балансирных подвесок противовеса и кабины;
- канатопроводящие шкивы и отводные блоки;
- подвесные кабели и магистральные кабели связи;
- канаты;
- пульты связи и переговорные устройства

#### 4. Порядок приемки и сдачи выполненных работ.

4.1. Подтверждением выполненных работ на лифте является:

Проведение ежегодного технического освидетельствования лифта в присутствии представителей Подрядчика и заказчика с оформлением акта периодического технического освидетельствования и записи в паспорте лифта, разрешающей его дальнейшую эксплуатацию лицом, проводящим освидетельствование

#### 5. Условия оплаты работ

5.1. Сумма, указанная в протоколе согласования цен, основана на стоимости рабочей силы в момент подписания договора. В случае изменения стоимости рабочей силы, введенного после подписания договора, цена и общая сумма договора повышается или понижается, о чем составляется отдельное соглашение (договор). Кроме того, Подрядчик оставляет за собой право по согласованию с Заказчиком изменить договорную сумму по достижению лифтовым оборудованием нормативного срока службы или его преждевременного износом из-за физических условий эксплуатации (повышенная влажность, агрессивная среда)

5.2. Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость работ ежемесячно, после предъявления акта выполненных работ. Оплата производится путем перечисления указанной суммы на расчетный счет Подрядчика.

5.3. Подрядчик вправе приостановить действие настоящего договора, если Заказчик не оплачивает полностью и в положенные сроки счета, предъявляемые в рамках настоящего договора

5.4. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, предупредив об этом Подрядчика письменно за два месяца с полным погашением долга перед Подрядчиком.

#### 6. Имущественная ответственность сторон и решение споров

6.1 Споры имущественного характера, а также по изменению, дополнению и расторжению договора, в случае если стороны не пришли к согласию подлежат рассмотрению в Арбитражном Суде.

6.2 Вопросы, не предусмотренные настоящим договором, регулируются основами гражданского законодательства и другим действующим законодательством РФ

6.3 При простое лифта более 1-х суток в течение месяца производится перерасчет объемов выполненных работ за все дни простоя с момента подачи заявки до пуска лифта в эксплуатацию

6.4 В случае простоя лифтов не по вине подрядчика, оплата за время простоя осуществляется в полном объеме.

#### 7. Срок действия договора

- 7.1 Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и становится обязательным для обеих сторон.  
7.2 Срок действия договора с «28» марта 2022 года по «31» декабря 2022 года.  
7.3 Договор считается продленным на следующий год, если ни одна из сторон не решила расторгнуть данный договор.  
Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой стороны.

#### 8. Форс-мажор

8.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, в том числе наводнений, пожаров, других стихийных бедствий, стороны не несут ответственности по настоящему договору и вправе его расторгнуть в одностороннем порядке.

#### 9. Особые условия

#### 10. Адреса сторон и платежные реквизиты

Подрядчик:	ООО «Городские лифты»	Заказчик:	ООО УК «Наш лик»
Адрес:	424003, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, 58	Адрес:	424019, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Ползунова, д.48, оф.10
ИНН/КПП	1215177120/121501001	ИНН/КПП	1215208032/121501001
Рас. счет	4070281021009000051318	Рас. счет	40702810010180104343
Банк	в Филиале «Центральный» банка ВТБ (ПАО) в г. Москве	Банк:	в Филиале Ульяновский № 2 ПАО Банк «ФК Открытие»
Корр. счет	30101810145250000411	Корр.счет	30101810122027300988
БИК	044525411	БИК	047308988

Подрядчик:  
Директор ООО «Городские лифты»



Капустин А.А.

«28» марта 2022 г.

Заказчик:  
Директор ООО УК «Наш лик»

  
Ломоносов И.К.

«28» марта 2022 г.

**СПИСОК  
обслуживаемых лифтов**

№ п/п	Адрес лифта	№ подъезда	Стоимость обслуживания, руб./м2	Площадь, м2	Сумма начисления, руб.
1.	г. Йошкар-Ола, ул. Зеленая, д. 1В	3-4	2-50	3400	8 500-00

**Подписи сторон:**

Подрядчик:  
Директор ООО «Городские лифты»

«28» марта 2022 г.



Жаростин А.А.

Заказчик:  
Директор ООО УК «Наш лик»

«28» марта 2022 г.



Ломоносов И.К.