

## ОТЧЕТ

по управлению МКД №1В по ул. Зеленая в г. Йошкар-Ола с 01.01.23 по 31.12.23 г.

- 1. Обслуживание и работы, выполняемые по долгосрочным Договорам со специализированными организациями:**
  - 1.1 Комплексное обслуживание лифтов.
  - 1.2. Услуги банков.
  - 1.3. Поддержка программного обеспечения.
  - 1.4. Уборка и содержание мест общего пользования.
  - 1.5. Обслуживание общедомового газового оборудования (по согласованному графику и регламенту)
- 2. Обслуживание и работы, выполняемые собственными силами по регламенту:**
  - 2.1. Уборка и содержание придомовой территории.
  - 2.2. Проверка газоходов и вентиляционной системы (март, июнь, сентябрь, декабрь).
  - 2.3. Подготовка и перевод инженерных коммуникаций водопровода, водоотведения, ливневой канализации с зимней на весенне-летнюю схему работ.
  - 2.4. Подготовка и перевод инженерных коммуникаций водопровода, водоотведения, ливневой канализации с летней на осенне-зимнюю схему работ.
  - 2.5. Обслуживание электроосвещения мест общего пользования.
  - 2.6. Ежемесячный контроль за показаниями общедомовых и индивидуальных приборов учета расхода электроэнергии.
  - 2.7. Контроль показаний общедомового прибора учета расхода воды.
  - 2.8. Ежедекадное обследование технических подвалов и чердачных помещений на загазованность.
  - 2.9. Прием заявок и учет их выполнения. За отчетный период зарегистрировано и исполнено 25 заявок.
  - 2.10. Ведение журнала входящей и исходящей корреспонденции и ответы на них, ведение реестра собственников.
  - 2.11. Выдача справок.
  - 2.12. Размещение информации на сайте ГИС ЖКХ.
  - 2.13. Составление Актов выполненных работ сторонними организациями.
  - 2.14. Учет и оплата выполненных работ.
  - 2.15. Распечатка квитанций на содержание общедомового имущества и затрат на общедомовые нужды (ОДН).
  - 2.16. Учет затрат ресурсов на ОДН.
  - 2.17. Ежедневный учет поступающих денежных средств, предоставлением в налоговую инспекцию.
  - 2.18. Составление и предоставление всех отчетностей по налогам, страховкам и статистики.
  - 2.19. Периодическое обследование мест общего пользования на захламленность и соблюдение противопожарных мер безопасности.
- 3. Разовые работы и услуги, связанные с сезонностью:**
  - 3.1. Уборка снега.
  - 3.2. Включение и отключение отопительных приборов (печек) в подъездах.
  - 3.3. Ежегодное страхование лифтов.
- 4. Внеплановые работы и услуги:**
  - 4.1. Обследование квартир по жалобам на предмет холода.
  - 4.2. Выполнение работ по отключению и пуску стояков водопровода по заявкам собственников помещений для выполнения работ по переделке врезок.
  - 4.3. Работа с застройщиком по гарантии.
  - 4.4. Выполнение пусконаладочных работ повысительных насосов водопровода.
  - 4.5. Отбор проб холодной воды на анализ качества питьевой воды.