

ЕДИНЫЙ ДОГОВОР № 3662
холодного водоснабжения и водоотведения
в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

г.Йошкар-Ола

от "01" 04 2022 г.

Муниципальное унитарное предприятие "Водоканал" г.Йошкар-Олы" муниципального образования "Город Йошкар-Ола", в лице начальника абонентского отдела Кучеровой Александры Владимировны, действующей на основании доверенности № 20 от 14 сентября 2021г., именуемое в дальнейшем "Гарантирующая организация" (основание: Постановление Администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" от 24.06.2013г. № 1534), с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Наш лик" в лице директора Ломоносова Иона Константиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Абонент», в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства Российской Федерации № 644 от 29.07.2013 г. «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Федеральным законом от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении договора снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг), Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»; Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Гарантирующая организация, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть питьевую воду установленного качества и осуществлять прием сточных вод Абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения, обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Абонент обязуется производить оплату за принятую воду и водоотведение, соблюдать установленный договором объем потребления воды, режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - нормативы допустимых сбросов абонентов), лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее — лимиты на сбросы) (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, принимать меры к обеспечению безопасности эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей, обеспечивать исправность используемых им приборов учета.

Абонент обязуется оплачивать водоотведение и принятую холодную (питьевую) воду (далее - холодную воду) в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором.

Поставка питьевой воды и прием сточных вод осуществляется Гарантирующей организацией в целях предоставления Абонентом коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению потребителям в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

1.2. Перечень многоквартирных домов указан в Приложении № 8 к настоящему договору.

1.3. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Гарантирующей организации и Абонента определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенном в Приложении N 1.

1.4. Местом исполнения Гарантирующей организацией обязательств по договору является точка, расположенная на границе эксплуатационной ответственности Абонента и Гарантирующей организации. Режим потребления холодной воды – свободный. Режим водоотведения – свободный.

II. Сроки и режим подачи холодной воды и приема сточных вод

2.1. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является "01" 04 2022 г.

2.2. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в Приложении N 2 в соответствии с условиями отключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

2.3. Сведения о режиме приема сточных вод приведены в Приложении N 3.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на холодную(питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, - 19,18 руб./куб. м. с НДС

Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего договора, - 22,49 руб./куб. м. с НДС

Изменение тарифов на холодную воду и на водоотведение в течение срока действия настоящего договора является обязательным для сторон и влечет за собой соответствующие изменения условий договора со дня введения новых тарифов.

Гарантирующая организация уведомляет Абонента об изменении тарифов (стоимости услуг) любым удобным способом, в том числе через средства массовой информации, а Исполнитель производит оплату по настоящему договору по тарифам, действующим на момент предоставления услуги.

3.2. Цена договора определяется исходя из установленных тарифов на соответствующий коммунальный ресурс (холодное водоснабжение и водоотведение), используемый для предоставления коммунальной услуги собственникам (пользователям) жилых и нежилых помещений в объеме поставляемого коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды.

3.3. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. 3.4. Абонент оплачивает поданную холодную воду и отведенные сточные бытовые воды путем перечисления до 25-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем), платы в адрес Гарантирующей организации любыми способами, которые допускаются законодательством РФ на основании счетов и/или счетов-фактур, выставяемых к оплате Гарантирующей организацией не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующей организации. Информация об имеющейся задолженности предоставляется по требованию в адрес Абонента, либо по инициативе Гарантирующей организации любым возможным способом.

Ответственность за своевременность и полноту платежей по настоящему договору несет Абонент. При осуществлении оплаты коммунальных ресурсов по настоящему договору Абонент обязан указывать в платежном документе номер и дату договора, вид платежа, реквизиты счета, в соответствии с которым производится оплата или период (периоды), за который (за которые) производится оплата. В случае если период, за который производится оплата, не указан, оплата считается произведенной в счет погашения обязательств по договору, срок исполнения которых наступил ранее.

3.5. Способом доставки расчетно-платежных документов абоненту является

В случае если выставление "Гарантирующей организацией" расчетно-платежных документов абоненту осуществляется посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи, такой электронный документооборот осуществляется в соответствии с соглашением об осуществлении электронного документооборота, заключенным по форме согласно приложению №7.1.

Соглашение об осуществлении электронного документооборота, приведенное в приложении № 7.1 к настоящему договору, подлежит подписанию сторонами настоящего договора и становится неотъемлемой частью настоящего договора в случае, если абзацем первым настоящего пункта предусмотрено, что выставление расчетно-платежных документов должно осуществляться посредством электронного документооборота использованием электронной подписи.

3.6. В случае привлечения Абонентом платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей физических лиц, а также банковских платежных агентов, Абонент производит оплату данных услуг самостоятельно и за счет собственных средств.

3.7. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, определяется согласно методикам, утвержденным для определения неучтенных расходов и потерь в системах коммунального водоснабжения. Указанный объем подлежит оплате Абонентом в порядке, предусмотренном разделом III настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

3.8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Гарантирующей организацией и Абонентом не реже 1 раза в квартал (после 20-го числа следующего за окончание квартала) либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения.

В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

3.9. При наличии коллективного (общедомового) прибора учета размер и порядок оплаты за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

Абонент оплачивает за счет собственных средств объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, если иное собственниками на общем собрании не принято иное решение.

3.10. При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.11. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.12. Гарантирующая организация вправе информировать потребителей в многоквартирном доме о состоянии расчетов Абонента за коммунальные ресурсы по настоящему договору.

IV. Права и обязанности сторон

4.1. Гарантирующая организация обязана:

а) осуществлять поставку коммунального ресурса, отвечающего параметрам качества, установленным настоящим договором и нормативными актами РФ, в количестве (объеме), позволяющем Абоненту обеспечить предоставление коммунальной услуги в том объеме и качестве, показатели, которых установлены законодательством Российской Федерации и соответствуют техническим условиям присоединения многоквартирного дома к сетям водоснабжения и канализации.

Перечень многоквартирных домов Абонента приведен в Приложении № 8 к настоящему договору.

б) не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

в) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

г) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

д) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

е) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

ж) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

з) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

и) при участии Абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации (в том числе коллективных/общедомовых) приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;

к) опломбировать Абоненту общедомовые приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

л) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

м) опломбировать абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

н) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;

о) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

п) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

р) требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

с) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

т) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

у) не реже одного раза в год проверять показания коллективных (общедомовых) приборов учета у Абонента.

4.2 Гарантирующая организация вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента и потребителей к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) производить отбор сточных вод Абонента из контрольного канализационного колодца с целью определения состава сточных вод, отводимых Абонентом;

д) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством РФ;

е) взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

ж) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

з) уведомлять потребителей о размере задолженности Абонента за поставленные коммунальные ресурсы;

и) осуществлять иные права, предоставленные Гарантирующей организации по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.3 . Абонент обязан:

- а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
- б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;
- в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном настоящим договором, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;
- г) обеспечивать эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды в соответствии с технической документацией и правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод в соответствии с действующим законодательством РФ.
- В случае отсутствия на момент заключения настоящего договора коллективных (общедомовых) приборов учета, установить коллективные (общедомовые) приборы учета холодной воды в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора.
- При не установке коллективного (общедомового) прибора учёта в установленный договором срок, обеспечить Гарантирующей организации доступ для выполнения работ по его установке, принять результат и оплатить Гарантирующей организации понесенные ею расходы по установке коллективного (общедомового) прибора учёта.
- д) при наличии коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно снимать показания такого прибора учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, предоставить потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивать сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет;
- е) информировать потребителей в порядке и сроки, которые установлены действующим законодательством РФ о причинах и предполагаемой продолжительности предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- ж) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;
- з) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту;
- и) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;
- к) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены настоящим договором и действующим законодательством РФ;
- л) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;
- м) незамедлительно уведомлять Гарантирующую организацию и структурные подразделения территориальных органов Федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;
- н) уведомлять Гарантирующую организацию о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном настоящим договором;
- о) незамедлительно сообщать Гарантирующей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;
- п) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;
- р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Гарантирующей организации;
- с) предоставлять Гарантирующей организации возможность подключения коллективных (общедомовых) приборов учета к автоматизированным информационно-вычислительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета;
- т) ежемесячно формировать и по требованию передавать Гарантирующей организации базу по начислениям, оплате за коммунальные услуги, пополнять базу данных жилищного фонда, состава проживающих и хранить данную базу;
- у) возмещать все убытки, понесенные Гарантирующей организацией, в случае ввода ограничения или полного прекращения подачи коммунального ресурса, изменения режима водоснабжения и водоотведения по вине Исполнителя.
- ф) предъявлять по требованию персонала «Гарантирующей организации» исполнительные чертежи, паспорта на приборы учета, проектную и другую техническую документацию и т.п., а также документальное подтверждение регистрации лиц по указанным в настоящем договоре адресам для уточнения и проверки объемов зданий, расчетных данных, начислений за потребленный коммунальный ресурс;

ф) до заключения настоящего договора, а так же в ходе его исполнения своевременно представлять Гарантирующей организации актуальные сведения о размерах площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также размере площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками, сведения о количестве зарегистрированных и фактически проживающих граждан отдельно по каждому многоквартирному дому и жилому дому, полные сведения об установленных приборах учета.

х) нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе настоящим договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

4.4. Абонент имеет право:

а) получать от Гарантирующей организации информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого Гарантирующей организацией в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

б) получать от Гарантирующей организации информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета, с предварительного согласия Гарантирующей организации;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета Гарантирующей организации, порядок взаимодействия сторон при выходе из строя прибора учета.

5.1. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют общедомовые приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

5.2. Учет объемов поставленной на общедомовые нужды холодной воды и объемов принятых на общедомовые нужды сточных вод в многоквартирных домах Абонента, оборудованные коллективными (общедомовыми) приборами учета, определяется на основании показаний указанных приборов учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса пользователям (собственникам) жилых и нежилых помещений.

5.3. Количество (объем) коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирные дома, не оборудованные коллективными (общедомовыми) приборами учета, а также в случае выхода их из строя, утраты ранее введенных в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета или истечения срока их эксплуатации, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в Приложении N 4.

5.5. Коммерческий учет полученной холодной воды и отведенных сточных вод обеспечивает Абонент.

5.6. Количество поданной холодной воды и принятых Гарантирующей организацией сточных вод определяется Абонентом в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

5.7. Абонент снимает показания приборов учета либо осуществляет, в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в Гарантирующую организацию не позднее 25 числа каждого (текущего) месяца.

5.8. Передача Абонентом сведений о показаниях приборов учета Гарантирующей организации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

5.9. При установлении факта неисправности, выхода коллективного (общедомового) прибора учета из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации (истечения межповерочного срока), а также несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение или искажение показаний, нарушения целостности пломб на указанных приборах учета, Абонент обязан в срок не позднее 24 часов уведомить об указанном факте Гарантирующую организацию и прекратить передачу показаний указанных приборов учета Гарантирующей организации для использования их в целях определения объема коммунального ресурса, поставленного в многоквартирные дома.

5.10. Гарантирующая организация в срок, указанный в уведомлении Абонента, но не позднее 3-х рабочих дней с даты получения такого уведомления, направляет своего представителя для составления двухстороннего акта, фиксирующего факт неисправности, выхода коллективного (общедомового) прибора учета из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации (истечения межповерочного срока), а также несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение или искажение показаний, нарушения целостности пломб на указанных приборах учета. Абонент обязан обеспечить участие своего представителя в составлении и подписании указанного акта. С даты подписания указанного акта объем коммунального ресурса поставленного в многоквартирный дом, рассчитывается в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения по поставке ресурсоснабжающими организациями коммунальных ресурсов исполнителям коммунальных услуг и предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, для определения для определения объема коммунального ресурса, поставленного в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета.

5.11. После проведенного ремонта, замены, проверки коллективного (общедомового) прибора учета, его повторного опломбирования, а также устранения несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение или искажение показаний, Абонент в срок не позднее 3-х рабочих дней уведомляет Гарантирующую организацию об устранении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета. Гарантирующая организация не позднее 3-х рабочих дней с даты получения такого уведомления направляет своего представителя для составления двухстороннего акта, устанавливающего факт исправности коллективного (общедомового) прибора учета. Абонент обязан

обеспечить участие своего представителя в составлении и подписании указанного акта. С даты подписания указанного акта объем коммунального ресурса, поставленного в многоквартирный дом, осуществляется в соответствии с показаниями коллективного (общедомового) прибора учета

VI. Порядок установления факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность

6.1. При обнаружении Абонентом факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее - нарушение качества коммунальных услуг) всем или части потребителей в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе внутридомовых инженерных систем и (или) централизованных сетей инженерно-технологического обеспечения, исполнитель обязан зарегистрировать в электронном и (или) бумажном журнале регистрации таких фактов дату, время начала и причины нарушения качества коммунальных услуг (если они известны исполнителю). Если Абоненту такие причины неизвестны, то Абонент обязан незамедлительно принять меры к их выяснению.

6.2. В течение суток с момента поступления от потребителя жалобы на предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее - нарушение качества коммунальных услуг) Абонент информирует письменно Гарантирующую организацию, предоставляя копию данной жалобы.

6.3. Согласование с потребителем и Гарантирующей организацией времени проведения совместной проверки поступившей жалобы является обязанностью Абонента.

6.4. Абонент совместно с представителем Гарантирующей организации и потребителем проводят проверку обстоятельств, изложенных в жалобе потребителя.

6.5. По окончании проверки составляется акт проверки.

Если в ходе проверки будет установлен факт нарушения качества коммунальной услуги, то в акте проверки указываются дата и время проведения проверки, выявленные нарушения параметров качества коммунальной услуги, использованные в ходе проверки методы (инструменты) выявления таких нарушений, выводы о дате и времени начала нарушения качества коммунальной услуги.

Если в ходе проверки факт нарушения качества коммунальной услуги не подтвердится, то в акте проверки указывается об отсутствии факта нарушения качества коммунальной услуги.

Если в ходе проверки возник спор относительно факта нарушения качества коммунальной услуги и (или) величины отступления от установленных действующим законодательством параметров качества коммунальной услуги, то акт проверки составляется в соответствии с пунктом 6.6. настоящего раздела.

Акт проверки составляется в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц, участвующих в проверке, подписывается такими лицами (их представителями), 1 экземпляр акта передается потребителю (или его представителю), второй экземпляр остается у Абонента, остальные экземпляры передаются заинтересованным лицам, участвующим в проверке.

При уклонении кого-либо из заинтересованных участников проверки от подписания акта проверки такой акт подписывается другими участниками проверки.

6.6. Если в ходе проверки между потребителем (или его представителем) и Абонентом, Гарантирующей организацией, иными заинтересованными участниками проверки возник спор относительно факта нарушения качества коммунальной услуги и (или) величины отступления от параметров качества коммунальной услуги, установленных действующим законодательством, то потребитель и исполнитель, иные заинтересованные участники проверки определяют в соответствии с настоящим пунктом порядок проведения дальнейшей проверки качества коммунальной услуги.

Любой заинтересованный участник проверки вправе инициировать проведение экспертизы качества коммунальной услуги.

Если для проведения экспертизы качества коммунальной услуги необходим отбор образца соответствующего коммунального ресурса, то Абонент обязан произвести или организовать проведение отбора такого образца. В этом случае в акте проверки должно быть указано кем инициировано проведение экспертизы, кем, в каких условиях и в какую емкость произведен отбор образца, каковы параметры качества отобранного образца (если их возможно определить), в какие сроки, куда и каким участником проверки отобран образец должен быть передан для проведения экспертизы, порядок уведомления заинтересованных участников проверки о результатах экспертизы. Абонент обязан получить и приобщить к акту проверки экспертное заключение, содержащее результаты экспертизы, а также не позднее 3 рабочих дней с даты получения экспертного заключения передать его копии всем заинтересованным участникам проверки, которые участвовали в проверке.

Если проведение экспертизы качества предоставления коммунальной услуги возможно в месте ее предоставления, то потребитель и Абонент, иные заинтересованные участники проверки определяют дату и время проведения повторной проверки качества коммунальной услуги с участием приглашенного эксперта. В этом случае в акте проверки должны быть указаны дата и время проведения повторной проверки, кем инициировано проведение экспертизы, каким участником проверки будет приглашен эксперт, из какой организации должен быть приглашен эксперт (если это определено заинтересованными участниками проверки на момент составления акта проверки).

Расходы на проведение экспертизы, инициированной потребителем, несет Абонент. Расходы на проведение экспертизы, инициированной иным участником проверки, несет такой участник.

Если ни один из заинтересованных участников проверки не инициировал проведение экспертизы качества коммунальной услуги, но при этом между Абонентом и Гарантирующей организацией, иными заинтересованными участниками проверки существует спор относительно факта нарушения качества коммунальной услуги и (или) величины отступления от установленных действующим законодательством параметров качества коммунальной услуги, то определяются дата и время проведения повторной проверки качества коммунальной услуги с участием приглашенных исполнителем представителей государственной жилищной инспекции и представителей государственных органов, осуществляющих защиту прав потребителей. В этом случае в акте проверки должны быть указаны дата и время проведения повторной проверки. Акты подписываются всеми представителями.

6.7. После устранения причин нарушения качества коммунальной услуги Абонент обязан удостовериться в том, что потребителю предоставляется коммунальная услуга надлежащего качества в необходимом объеме.

Если Абонент не имеет возможности установить период нарушения качества коммунальной услуги, то Абонент обязан провести проверку устранения причин нарушения качества коммунальной услуги потребителю, который обратился с сообщением в аварийно-диспетчерскую службу Абонента.

О проведении проверки устранения причин нарушения качества коммунальной услуги Абонент обязан проинформировать Гарантирующую организацию.

По результатам проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги, составляется акт, который подписывается Абонентом, представителем Гарантирующей организации, потребителем, иными лицами, участвующими в проверке.

Если в соответствии с законодательством Российской Федерации для подтверждения качества предоставляемой коммунальной услуги требуется проведение экспертизы, Абонент организует проведение такой экспертизы и несет расходы на ее проведение.

При проведении указанных проверки обстоятельств, изложенных в жалобе, проверки итогов устранения причин нарушения качества коммунальной услуги и составлении актов о результатах проверок могут участвовать также представители государственной жилищной инспекции Российской Федерации, органов по защите прав потребителей. В этом случае Абонент обязан уведомить указанных лиц о дате и времени проведения проверок.

6.8. Ответственность за предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества, объема или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, несет виновная сторона. Перерасчет платы производится в соответствии с действующим законодательством РФ.

VII. Порядок обеспечения Абонентом доступа Гарантирующей организации к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

7.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Гарантирующая организация или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещают Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет»).

б) уполномоченные представители Гарантирующей организации или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение;

в) доступ представителям Гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) Абонент принимает участие в проведении Гарантирующей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям Гарантирующей организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, действующими на момент проверки.

VIII. Порядок контроля качества питьевой воды.

8.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. N 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды".

8.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

8.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить Гарантирующую организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

IX. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод.

9.1. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

В системы коммунальной канализации запрещается сброс и прием сточных вод, содержащих вещества, которые могут:

- засорять трубопроводы, колодцы, решетки или отлагаться на стенках трубопроводов, колодцев и других сооружений систем канализации;

- оказывать разрушающее воздействие на материал трубопроводов, оборудования и других сооружений систем канализации;
- образовывать в канализационных сетях и сооружениях пожаровзрывоопасные и токсичные газопаровоздушные смеси;
- препятствовать биологической очистке сточных вод.

Запрещается сброс веществ или продуктов их трансформации, для которых не установлены предельно допустимые концентрации и отсутствуют методы аналитического контроля, а также веществ, соединение которых может привести к образованию веществ с неустановленными предельно допустимыми концентрациями.

9.2. Отбор проб сточных вод, анализ отобранных проб сточных вод, оформление результатов анализа проб сточных вод и информирование о таких результатах абонентов и уполномоченных органов государственной власти в рамках контроля состава и свойств сточных вод в отношении абонентов, для объектов которых нормы допустимых сбросов не устанавливаются, осуществляются в порядке, предусмотренном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525.

9.3. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в Приложении N4.

X. Порядок контроля за соблюдением Абонентом нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

10.1. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2. Контроль за соблюдением Абонентом установленных ему нормативов водоотведения осуществляет «Гарантирующая организация» или по ее поручению транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод Абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением Абонентом установленных ему нормативов водоотведения «Гарантирующая организация» ежемесячно определяет размер объема отведенных (принятых) сточных вод Абонента сверх установленного ему норматива водоотведения.

10.3. При наличии у Абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения, контроль за соблюдением нормативов водоотведения Абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения.

10.4. При превышении Абонентом установленных нормативов водоотведения Абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

XI. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

11.1. Гарантирующая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации."

11.2. Гарантирующая организация в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- Абонента;
- Администрацию Городского округа "Город Йошкар-Ола"
- Управление Роспотребнадзора по РМЭ
- Главное управление МЧС России по РМЭ

11.3. Уведомление Гарантирующей организацией о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

XII. Порядок урегулирования споров и разногласий

12.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

12.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

12.3. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

12.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

12.5. В случае не достижения сторонами соглашения, спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Республики Марий Эл, либо, в случае неподсудности спора Арбитражному суду Республики Марий Эл, ином суде (в зависимости от подсудности), осуществляющем правосудие в Российской Федерации.

XIII. Ответственность сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.2. В случае нарушения Гарантирующей организацией требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения Гарантирующей организацией режима приема сточных вод Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Гарантирующей организации за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Гарантирующей организации, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в Приложении N1.

13.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора перед Гарантирующей организацией Абонент уплачивает гарантирующей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

XIV. Обстоятельства непреодолимой силы

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

14.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XV. Действие договора

15.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.04.2022 г.

15.2. Настоящий договор заключен на срок по 31.12.2022 г.

15.3. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

15.4. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон. В случае прекращения обязательств Абонента предоставлять соответствующие коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме договор считается расторгнутым с даты получения Гарантирующей организацией уведомления о наступлении указанного обстоятельства.

15.5. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Гарантирующей организации от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

15.6. Расторжение указанного договора в любом из предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством РФ случае не влечет за собой прекращения исполнения сторонами принятых на себя в рамках исполнения настоящего договора финансовых и иных обязательств.

XVI. Прочие условия

16.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

16.2. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

16.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

16.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

16.5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

XVII. Юридические адреса и реквизиты сторон

"Гарантирующая организация"

ИНН/КПП 1215020390/121501001

ОКПО 03220481

ОКВЭД 41.00.2 41.00.1

424039 г.Йошкар-Ола ул.Дружбы ,2

р/счет 40702810100010070316

в Ф-Л Банка ГПБ (АО) "Приволжский" г.Нижний Новгород"

БИК 042202764

кор.счет 30101810700000000764

тел.41-79-51, 42-74-24

E-mail: info@vod12.ru

E-mail: vod19@vod12.ru

E-mail: abon@vod12.ru

АБОНЕНТ

ИНН/КПП 1215208032/121501001

ОКПО

ОКВЭД

Юр.адрес: 424019, Республика Марий Эл,

г.Йошкар-Ола, ул.Ползунова, 48, оф.10

Факт.адрес: 424019, Республика Марий Эл,

г.Йошкар-Ола, ул.Ползунова, 48, оф.10

Поч.адрес: 424019, Республика Марий Эл,

г.Йошкар-Ола, ул.Ползунова, 48, оф.10

р/счет 40702810010180104343

в Филиале Ульяновский №2 ПАО Банк "ФК

"Открытие"

БИК 047308988

корр.счет 30101810122027300988

тел. 65-01-02

E-mail: nashlik2016@yandex.ru



МХП "Водоканал"

А.В. Кучерова

по доверенности № 20 от 14.09.2021 г.

ООО УК "Наш лик"

И.К. Ломоносов



г. Йошкар-Ола
«01» 04 2022 г.

Приложения № 1
к договору № 3662

Акт

Разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за техническое состояние, ремонт и обслуживание водопроводных и канализационных сетей и сооружений между гарантирующей организацией МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» и ООО «УК «Наш лик»

Комиссия в составе: директор ООО «УК «Наш лик» Ломоносов И.К., представители МУП «Водоканал»: начальник ПТО Исаев В.В., начальник городской сети водопровода Баранов Н.В., начальник городской сети канализации Симонов С.Н., ведущий инженер Сидоркин А.В. составили настоящий АКТ разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за техническое состояние водопроводных и канализационных сетей и сооружений. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности установлена:

многоквартирный жилой дом: г. Йошкар-Ола, ул. Зелёная, 1в.

Ответственность ООО «УК «Наш лик»:

Водопровод.

1. В эксплуатационной ответственности ООО «УК «Наш лик» находится:
- узел учета холодной воды, внутренние водопроводные сети и сооружения от внешней стены дома, ул. Зелёная, 1в;

Канализация.

1. В эксплуатационной ответственности ООО «УК «Лидер» находятся:
- внутренние канализационные сети до колодцев на выпусках КК-715-44, КК-715-45.

Ответственность МУП «Водоканал»:

Водопровод: водопровод до внешней стены жилого дома, ул. Зелёная, 1в.

Канализация: канализационная сеть от колодцев на выпусках КК-715-44, КК-715-45.


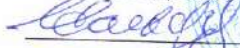



Подписи сторон:

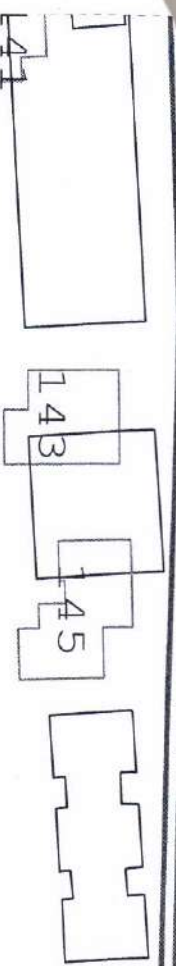
ООО «УК «Наш лик»



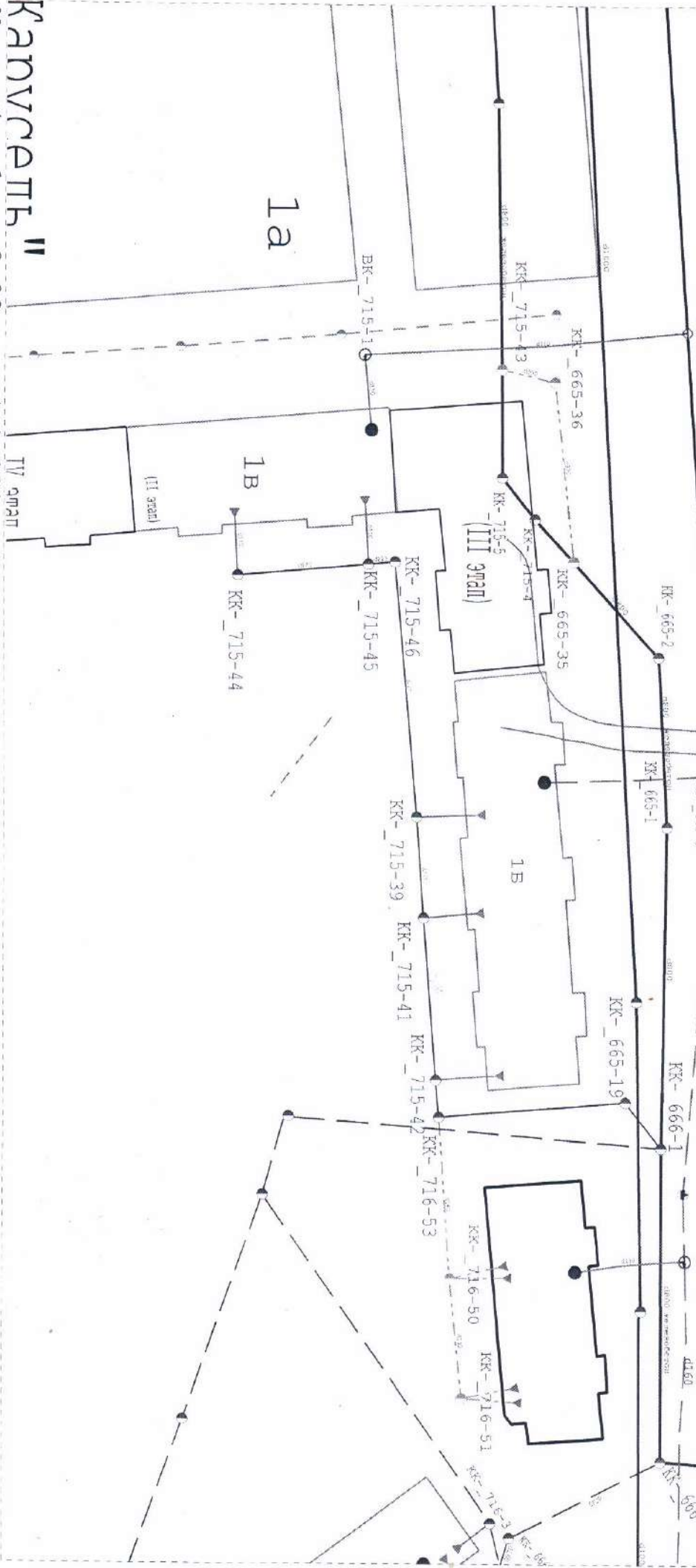
М.Д. Золотарев

МУП «Водоканал»:



В.В. Исаев

Н.В. Баранов

С.Н. Симонов

А.В. Сидоркин



КОЗЬМОДЕМЬЯНСКИЙ ТРАКТ



КАРТУСАТЬ II
Масштаб в 1 см 8.00

М (1:800)
ТВ этап

СВЕДЕНИЯ
о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема
подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения),
гарантированного уровня давления холодной воды
в системе водоснабжения в месте присоединения)

Режим установлен с 01.04.2022 г. по 31.12.2022 г.

N п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения
1	МКД ул.Зеленая, 1в	м3/мес	2,5л/с	2,5 кгс/см2

МУП "Водоканал"



А.В. Кучерова

« 20 » г.

Абонент

Handwritten signature of the subscriber and a blue circular official stamp of the apartment management organization.

« 01 » 2022 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к единому типовому договору № 3662
холодного водоснабжения и водоотведения
в целях содержания общего имущества
в многоквартирном доме

РЕЖИМ
приема сточных вод

Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод	Максимальный расход сточных вод
1	2	3
МКД ул.Зеленая, 1в	м3/мес	

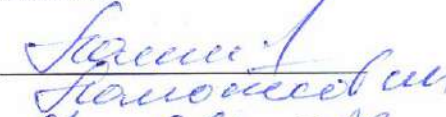
Режим установлен с 01.04.2022 г. по 31.12.2022 г.

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод:

МУП "Водоканал"


А.В. Кучерова
« » 20 г.

Абонент


« » 20 г.



к единому типовому договору № 3662
холодного водоснабжения и водоотведения
в целях содержания общего имущества
в многоквартирном доме

СВЕДЕНИЯ
о нормативах по объему отводимых в централизованную систему
водоотведения сточных вод, установленных для абонента

Месяц	Сточные воды (куб. метров)
Январь	
Февраль	
Март	
Апрель	
Май	
Июнь	
Июль	
Август	
Сентябрь	
Октябрь	
Ноябрь	
Декабрь	
Итого за год	

МУП "Водоканал"

А.В. Кучерова

« » _____ 20 г.

Абонент

« » _____ 20 г.



СВЕДЕНИЯ
о нормативах состава сточных вод и требованиях к составу и свойствам
сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного
воздействия на работу централизованной системы водоотведения

Номер и наименование канализационных выпусков	Перечень загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ, мг/дм ³ , ед.рН, °С
1	2	3
	1.Взвешенные вещества	300
	2.БПК5	300
	3.ХПК	500
	4.Азот общий	50
	5.Фосфор общий	12
	6.Нефтепродукты	10
	7.Хлор и хлорамины	5
	8.Соотношение ХПК:БПК5	2,5
	9.Фенолы (сумма)	5
	10.Сульфиды (S-H ₂ S+S ₂ -)	1,5
	11.Сульфаты	1000
	12.Хлориды	1000
	13.Алюминий	5
	14.Железо	5
	15.Марганец	1
	16.Медь	1
	17.Цинк	1
	18.Хром общий	0,5
	19.Хром шестивалентный	0,05
	20.Никель	0,25
	21.Кадмий	0,015
	22.Свинец	0,25
	23.Мышьяк	0,05
	24.Ртуть	0,005
	25.Водородный показатель (рН)	6 - 9
	26.Температура	+40
	27.Жиры	50
	28.Летучие органические соединения (ЛОС) (в том числе толуол, бензол, ацетон, метанол, бутанол, пропанол, их изомеры и алкилпроизводные по сумме ЛОС)	20
	29.СПАВ неионогенные	10
	30.СПАВ анионные	10
	31.Полихлорированные бифенилы (сумма ПХБ)	0,001

В соответствии с приложением № 5 к Правилам холодного водоснабжения и водоотведения (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации № 1134 от 03.11.2016г.) (для расчета платы за ущерб, нанесенный централизованным системам водоотведения в случае превышения выше указанных значений)

Нормативы состава сточных вод (H_c^1) загрязняющих веществ, сбрасываемых абонентами в централизованную систему водоотведения МУП «Водоканал»

№ п/п	Загрязняющие вещества	Норматив состава сточных вод (H_c^1) мг/дм ³
1	Ион Аммония	25,0
2	Ацетон	20,0
3	БПК ₅	300
4	Взвешенные вещества	300
5	Железо (общее)	0,9
6	Жиры	50,0
7	Кадмий	0,015
8	Медь	0,033
9	Нефтепродукты	2,5
10	Никель	0,056
11	Свинец	0,034
12	АПАН	5
13	Сульфат-ион	85,5
14	Фенолы	0,033
15	Фторид-ион	1,41
16	Хлорид-ион	96,1
17	Хром (VI)	0,05
18	Хром (III)	0,45
19	Цинк	0,08
20	Фосфор фосфатов	12
21	pH	6,0 – 9,0

В соответствии с Постановлениями администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» № 539 от 30.06.2020 г.

МУП «Водоканал»



А.В. Кучерова

" " 20 г.

Абонент

Сидорова
" 01 " *Сидорова* 2022 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ N 7
к единому типовому договору № 3662
холодного водоснабжения и водоотведения
в целях содержания общего имущества
в многоквартирном доме

СВЕДЕНИЯ
о точках приема поверхностных сточных вод абонента

Место нахождения точек приема поверхностных сточных вод в местах присоединения к централизованным системам водоотведения

нет

Точки приема поверхностных сточных вод отражаются на топографической карте земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями)

нет

(приводится топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500)

МУП "Водоканал"


А.В. Кучерова
« 20 »



Абонент


« 20 »



СОГЛАШЕНИЕ
об осуществлении электронного документооборота

г. Йошкар-Ола

«___» _____ 20__ г.

Муниципальное унитарное предприятие "Водоканал" г.Йошкар-Олы" муниципального образования "Город Йошкар-Ола", в лице начальника абонентского отдела Кучеровой Александры Владимировны, действующей на основании доверенности № 20 от 14.09.2021 г., именуемое в дальнейшем "Гарантирующая организация" (основание: Постановление Администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" от 24.06.2013г. № 1534), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Наш лик", именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице директора Ломоносова Иона Константиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Выставление "Гарантирующей организацией" расчетно-платежных документов (счет, счет-фактура, акт сдачи-приемки услуг) абоненту производится посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи через оператора электронного документооборота ООО "Компания "Тензор".
2. Датой выставления "Гарантирующей организацией" расчетно-платежных документов в электронном виде абоненту по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения оператором электронного документооборота выставления "Гарантирующей организацией" расчетно-платежных документов абоненту.
3. Абонент обязан в течение 10 рабочих дней со дня выставления расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть "Гарантирующей организации" оформленный надлежащим образом акт сдачи-приемки услуг, подписанный электронной подписью абонента и подтвержденный оператором электронного документооборота. Акт сдачи-приемки услуг в электронном виде считается полученным "Гарантирующей организацией", если "Гарантирующей организации" поступило подтверждение оператором электронного документооборота подписания акта сдачи-приемки услуг электронной подписью абонента.
4. В случае если в течение 5 рабочих дней со дня выставления абоненту расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи абонент письменно не заявит "Гарантирующей организации" о своих возражениях по содержанию указанных документов, в том числе по объему поданной воды и принятым сточных вод и сумме платежа, считается, что абонент согласен с предоставленным расчетом суммы платежа, а указанные в расчетно-платежных документах показания приборов учета являются согласованными абонентом.
5. Для работы в системе обмена электронными документами абонент заключает соглашение с любым из операторов электронного документооборота на получение ключа электронной подписи.
6. Стороны признают, что используемые сторонами электронные документы, подписанные электронной подписью уполномоченных представителей сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей сторон (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим договором.

МУП «Водоканал»

А.В. Кучерова

Абонент

«НАШ ЛИК»

ПРИЛОЖЕНИЕ N 8
к единому типовому договору № 3662
холодного водоснабжения и водоотведения
в целях содержания общего имущества
в многоквартирном доме

**Список
многоквартирных домов, находящихся в управлении**

Код	Наименование	Адрес	Тариф вода	Тариф стоки
366201	МКД	ул.Зеленая, 1в	19,18	22,49

МУП "Водоканал"



А.В. Кучерова
« ____ » ____ 20____ г.



Абонент



« 01 » ____ 2021 г.

