

Усатова А.А., Горбунов С.С. Признаки ограниченных вещных прав // Академия педагогических идей «Новация». Серия: Студенческий научный вестник. – 2018. – №4 (апрель). – АРТ 143-эл. – 0,2 п.л. - URL: <http://akademnova.ru/page/875550>

РУБРИКА: ЮРИДИЧЕСКИЕ НАУКИ

УДК 347.2/3

Усатова Аделина Андреевна

студент 4 курса, юридического института ВятГУ, г. Киров

E-mail: deliadelia2805@gmail.com

Горбунов Сергей Сергеевич

студент 4 курса, юридического института ВятГУ, г. Киров

E-mail: severogonus@mail.ru

Научный руководитель: Татарина Е.П. к.ю.н., доцент,
ФГБОУ ВО «Вятский государственный университет»

E-mail: ep_tatarinova@vyatsu.ru

г. Киров, Российская Федерация

ПРИЗНАКИ ОГРАНИЧЕННЫХ ВЕЩНЫХ ПРАВ

Аннотация: в статье рассмотрены основные признаки ограниченных вещных прав, а также позиции различных учёных по этой теме.

Ключевые слова: вещные права, признаки ограниченных вещных прав, виды ограниченных вещных прав.

Usatova Adelina Andreevna

4nd year student, Law Faculty, VyatSU, Kirov

E-mail: deliadelia2805@gmail.com

Gorbunov Sergey Sergeevich

4nd year student, Law Faculty, VyatSU, Kirov

E-mail: severogonus@mail.ru

Supervisor: E. Tatarinova, PhD, Associate Professor
FGBOU VO "Vyatka State University"

E-mail: ep_tatarinova@vyatsu.ru

Kirov, Russian Federation

SIGNS OF LIMITED PROPRIETARY RIGHTS

Abstract: In the article, the main features of limited proprietary rights, as well as the positions of various scientists on this topic.

Keywords: Real rights, signs of limited proprietary rights, kinds of limited proprietary rights.

Ограниченные вещные права, наряду с правом собственности, являются институтом вещного права, и поэтому споры вокруг этой категории возникают достаточно часто ввиду ее недостаточной исследованности и несовершенства российского законодательства в этой сфере. В доктрине и в законодательстве не закреплен общий список признаков прав лиц, не являющихся собственниками, который бы способствовал четкому отграничению от иных имущественных прав и отражал бы существенные характеристики каждого вида ограниченных вещных прав. Из-за этого некоторые исследователи причисляют к ограниченным вещным правам те права, которые по сути таковыми не являются.

Следовательно, относительно перечня признаков ограниченных вещных прав у ученых-цивилистов нет единого мнения, потому что не каждый признак может быть применен к любому виду ограниченных вещных прав. Но выделение характерных черт таких прав представляется юридически значимым, так как необходимо отграничивать права лиц, не являющихся собственниками, от права собственности и обязательственных прав. М. И. Брагинский о необходимости выделения признаков писал: «смысл любой классификации состоит, в конечном счете, в том, что соответствующее понятие относят к определенной группе, имея в виду, что

оно обладает родовыми признаками этой группы и одновременно то, что в нем отсутствуют родовые признаки присущие другим группам» [1].

Исчерпывающий перечень признаков не нашел законодательного закрепления. В ст. 216 ГК РФ указывается лишь два признака прав лиц, не являющихся собственниками. Законодатель указывает на присущее рассматриваемым правам право следования и на абсолютный характер защиты иных вещных прав. Основываться лишь на этих признаках не будет достаточным при отграничении ограниченных вещных прав от иных прав.

Итак, прежде чем выделить проблемы классификации ограниченных вещных прав, необходимо рассмотреть позиции различных ученых-цивилистов на счет их перечня.

Е. А. Суханов выделяет 5 характерных признаков прав лиц, не являющихся собственниками: ограниченность по содержанию; производность от права собственности; право следования; характер и содержание ограниченных вещных прав определяется непосредственно законом; публичность [2].

А. И. Мозолин выделяет также следующие особенности иных вещных прав: абсолютный характер; объект - индивидуально-определенная вещь; бессрочность; требования, вытекающие из нарушения ограниченных вещных прав, подлежат преимущественному удовлетворению по сравнению с требованиями из обязательств [3].

Каждый из ученых выделяет разное количество квалифицирующих признаков прав лиц, не являющихся собственниками, поэтому представляется необходимым подробно рассмотреть каждое из перечисленных свойств ограниченных вещных прав, определив их содержание, и выявить недостатки отдельных признаков.

Первым признаком выделим то, что ограниченные вещные права закрепляют статику имущественных отношений, регулируемых Гражданским кодексом. Это означает, что рассматриваемые права оформляют принадлежность вещей субъектам гражданских правоотношений.

Второй признак – это вещно-правовой характер иных вещных прав. Он проявляется в том, что потребности управомоченного субъекта удовлетворяются его собственными действиями путем непосредственного воздействия на чужую вещь без участия других субъектов.

Третьим специфическим признаком ограниченного вещного права является его производность от права собственности. Это значит, что объектом ограниченного вещного права может быть только вещь, которая уже имеет собственника. Без права собственности не может существовать ограниченное вещное право. Данный признак нашел законодательное закрепление: согласно п. 2 ст. 216 ГК РФ «вещные права на имущество могут принадлежать лицам, не являющимся собственниками этого имущества

Следующим признаком иных вещных прав является их абсолютный характер. Абсолютный характер носят все вещные права без исключения, и право собственности и ограниченные вещные права. Но при этом абсолютность не является индивидуальным квалифицирующим признаком, так как не следует забывать о том, что абсолютным характером обладают и личные неимущественные права, и исключительные, которые при этом не являются вещными.

Еще одним свойством иных вещных прав является то, что их объектом является индивидуально-определенная вещь, и, как правило, это недвижимость. При этом данная вещь должна находиться в собственности

какого-либо субъекта – это вытекает из признака производности прав лиц, не являющихся собственниками.

Также одним из признаков ограниченного вещного права называют его бессрочность, так как, существование этого права не ограничено сроком. Но этот признак нельзя применить абсолютно ко всем видам прав лиц, не являющихся собственниками. Исключение, например, составляет сервитут.

Правам лиц, не являющихся собственниками, присуще право следования. Ограниченные вещные права всегда следуют за вещью, а не за собственником. Это подчеркивает прочность иных вещных прав. Данный признак закреплен в п. 3 ст. 216 ГК РФ: «переход права собственности на имущество к другому лицу не является основанием для прекращения иных вещных прав на это имущество».

Важным признаком прав лиц, не являющихся собственниками, служит то, что в законе исчерпывающим образом определен перечень таких прав и их содержание. Рассматриваемый признак предопределен абсолютным характером вещного права. Законом установлен исчерпывающий перечень видов абсолютных прав с той целью, чтобы неопределенный круг обязанных субъектов мог точно знать о том, какие виды субъективных прав недопустимы для посягательства. Ограниченные вещные права могут быть установлены лишь при наличии особых оснований, определенных в законе. При этом в законе непосредственно определяются виды таких прав и их конкретное содержание. Это необходимо, потому что иные вещные права существенно ограничивают господство собственника над вещью на весьма длительный, в большинстве случаев неопределенный срок. И.А. Покровский по этому поводу писал, что «истинной ценой, которою покупается каждое подобное ограниченное

право на чужую вещь, является урезанное, морально и экономически подорванное право собственности» [4].

Самым главным и бесспорным свойством иных вещных прав является их ограниченный характер. Он проявляется в том, что содержание правомочий владения, пользования и распоряжения в ограниченном вещном праве существенно уже по сравнению с содержанием этих же правомочий в праве собственности.

Субъект, обладающий ограниченным вещным правом, как и собственник, реализует указанные правомочия в своем интересе, но их осуществление ограничивается законом, назначением вещи и (или) указанием собственника. Закон сужает правомочия владения, пользования и распоряжения тем, что определяет содержание каждого вида ограниченных вещных прав. Последнее ограничение правомочий субъекта иных вещных прав – указание собственника – действует в отношении юридических лиц, имущество за которыми закреплено на праве хозяйственного ведения либо на праве оперативного управления. Оно состоит в том, что собственник прямо указывает цели использования имущества, прописывая это в соответствующих учредительных документах.

Вместе с тем ограниченность вещных прав проявляется и в том, что правомочие распоряжения принадлежит субъекту такого права не в полном объеме, так как распоряжение вещью может допускаться с согласия собственника, либо данное правомочие полностью отсутствует [5].

Таким образом, признаки ограниченных вещных прав являются достаточно спорным вопросом в гражданском праве, так как далеко не каждый из них может характеризовать любой из видов прав лиц, не являющихся собственниками. Проанализировав перечисленные в параграфе признаки, их достоинства и недостатки, можно определить следующий

перечень отличительных свойств ограниченных вещных прав: ограниченность по содержанию, производность от права собственности, право следования, абсолютный характер и, как следствие, – абсолютная защита, объект – индивидуально-определенная вещь.

Список использованной литературы:

1. Брагинский М. И. К вопросу о соотношении вещных и обязательственных правоотношений // Гражданский Кодекс России. Проблемы. Теория. Практика: Сб. памяти А. С. Хохлова / Отв. ред. А. Л. Маковский. – М.: Изд-во Междунар. центра финансово-эконом. развития, 1998. – С.114.
2. Гражданское право: в 2 т. Том I Учебник. // Отв. ред. проф. Суханов Е. А., – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство БЕК. 1998. – 1. С. 140.
3. Гражданское право. В 2-х частях: Часть 1 Учебник. // Отв. ред. Мозолин В.П. – М.: Юристъ. 2005. – С. 467.
4. Покровский И. А. Основные проблемы гражданского права // Изд. 6-е, стереотип. – М.: "Статут". 2013. – С. 206.
5. Татарина Е.П. Эволюция законодательного регулирования вещных прав женщин в России (XVII - начало XIX века) // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2016. – С. 74.

Дата поступления в редакцию: 07.04.2018 г.

Опубликовано: 12.04.2018 г.

© Академия педагогических идей «Новация». Серия «Студенческий научный вестник», электронный журнал, 2018

© Усатова А.А., Горбунов С.С., 2018