

Шерстобоева Е.Е. Особенности налогообложения недвижимого имущества, находящегося в собственности у несовершеннолетних граждан // Академия педагогических идей «Новация». – 2020. – №2 (февраль). – АРТ 20-эл. – 0,2 п. л. – URL: <http://akademnova.ru/page/875548>

РУБРИКА: ЮРИДИЧЕСКИЕ НАУКИ

УДК 342.

Шерстобоева Екатерина Евгеньевна

магистрант юриспруденции

Московский финансово – юридический
университет (МФЮА) Калининградский филиал

г. Калининград, Российская Федерация

e-mail: kate_fialka@mail.ru

**ОСОБЕННОСТИ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
У НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ГРАЖДАН**

Аннотация: В статье рассмотрены особенности налогообложения недвижимого имущества, находящегося в собственности у несовершеннолетних граждан.

Ключевые слова: налогообложение, недвижимое имущество, физические лица, несовершеннолетние граждане.

Sherstoboeva Ekaterina

Master's Degree In Law Moscow financial
and legal University (MFUA) of the Kaliningrad branch
Kaliningrad, Russian Federation

FEATURES OF TAXATION OF REAL ESTATE PROPERTY IN PROPERTY AT MINOR CITIZENS

Resume: The article discusses the features of taxation of real estate owned by minor citizens.

Key words: taxation, real estate, individuals, minor citizens.

Налог на имущество физических лиц устанавливается Налоговым Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований.

Устанавливая налог, представительные органы муниципальных образований определяют налоговые ставки и особенности определения налоговой базы в соответствии с Налоговым кодексом. При установлении налога нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований могут также устанавливаться налоговые льготы.

Налогоплательщиками данного налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со ст. 401 Налогового Кодекса.

Напомню, что объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования следующее имущество:

- 1) жилой дом;
- 2) квартира, комната;
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости. Данный порядок определения налоговой базы применяется с 1 января 2020 года.

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей.

Рассмотрим порядок налогообложения недвижимого имущества, находящегося в собственности у несовершеннолетних граждан. Налог на имущество за несовершеннолетних граждан уплачивают родители, усыновители, опекуны.

Несовершеннолетние, имеющие в собственности недвижимость, облагаемую налогом на имущество, являются налогоплательщиками вне зависимости от возраста, имущественного положения и иных критериев, а также независимо от того, используется ли ими это имущество. Налогом

на имущество облагаются жилые дома, квартиры, комнаты, гаражи, машино-места, объекты незавершенного строительства, иные строения, здания, помещения и сооружения. Сведения об этом имуществе и его владельце налоговые органы получают от Росреестра (п. 4 ст. 85, ст. ст. 400, 401 НК РФ; п. 1 Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.06.2009 N 457; Информация ФНС России).

Родители (усыновители, опекуны, попечители) как законные представители несовершеннолетних детей, имеющих в собственности имущество, подлежащее налогообложению, осуществляют правомочия по управлению данным имуществом, в том числе исполняют обязанности по уплате налогов (ст. 26, п. 2 ст. 27, ст. 45 НК РФ; ст. ст. 26, 28, 32, 33 ГК РФ).

Налоговая инспекция рассчитывает налог на имущество по каждому объекту налогообложения, формирует налоговое уведомление и не позднее 30 рабочих дней до наступления срока платежа направляет его гражданину. Само уведомление может быть передано гражданину лично под расписку, при условии если он написал заявление о получении уведомления. Также он может быть передано через МФЦ, либо отправлено по почте заказным письмом или электронно через личный кабинет налогоплательщика (п. 4 ст. 52 НК РФ). Гражданин уплачивает налог на основании полученного уведомления, т.е. обязанность по уплате налога возникает не ранее даты получения уведомления. При этом налоговый орган имеет право исчислить налог за три календарных года, предшествующие году направления уведомления (п. 6 ст. 6.1, п. 2 ст. 52, п. 4 ст. 57, п. 3 ст. 409 НК РФ), например, в налоговом уведомлении, отправленное в 2019 году, может содержать в себе суммы налога, исчисленные за 2016 - 2018 гг. При этом гражданин может добровольно перечислить единый налоговый платеж в счет предстоящей уплаты

имущественного налога.

Налог уплачивается не позднее 1 декабря года, следующего за налоговым периодом (годом), за который исчислен налог. Так, срок уплаты налога за 2019 г. - не позднее 01.12.2020 (п. 1 ст. 409 НК РФ).

При этом налогоплательщик обязан не позднее 31 декабря года, следующего за истекшим годом, представить в налоговый орган сообщение о каждом объекте налогообложения, по которому не было получено налоговое уведомление. Данное сообщение не представляется, если ранее налогоплательщик уже получал налоговое уведомление в отношении этого объекта либо не получал его в связи с использованием налоговой льготы (п. 2.1 ст. 23 НК РФ).

Также налоговое уведомление не направляется, если общая сумма налогов, исчисленных налоговым органом, составляет менее 100 руб. Однако уведомление с суммой налога менее 100 руб. в любом случае будет направлено в том году, по окончании которого налоговый орган теряет право его направить (три предшествующих года) (п. 4 ст. 52 НК РФ).

Отметим, что нормативным актом субъекта РФ, на территории которого налог на имущество определяется исходя из кадастровой стоимости всех или отдельных объектов налогообложения, может быть установлено, что на сумму недоимки по налогу на имущество, подлежащему уплате за 2015 г., пени начисляются только начиная с 01.05.2017, за 2016 г. - начиная с 01.07.2018, за 2017 г. - начиная с 01.07.2019 (п. 4.1 ст. 75, п. 3 ст. 402 НК РФ; ст. 1 Закона г. Москвы от 14.12.2016 N 45; Письмо Минфина России от 29.12.2016 N 03-05-04-01/79213).

По общему правилу неуплата или неполная уплата сумм налога в результате занижения налоговой базы, иного неправильного исчисления

налога или других неправомерных действий (бездействия) влечет взыскание штрафа в размере 20% от неуплаченной суммы налога.

Однако, если налогоплательщик не перечислил в бюджет указанную в налоговом уведомлении сумму налога, штраф не налагается. В таком случае с него взыскиваются только пени (ст. 122 НК РФ; Письмо Минфина России от 18.10.2017 N 03-11-09/68364).

В то же время неправомерное непредставление (несвоевременное представление) налогоплательщиком сообщения об объектах налогообложения влечет взыскание штрафа в размере 20% от неуплаченной суммы налога (п. 3 ст. 129.1 НК РФ).

Также неуплата или несвоевременная уплата налога на имущество по налоговому уведомлению может повлечь (п. 2 ст. 45, ст. 48, п. 1 ст. 75 НК РФ):

- начисление пеней;
- взыскание задолженности по налогу (недоимки), а также пеней через суд.

Список использованной литературы:

1. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ (ред. от 27.12.2019, с изм. От 28.01.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.01.2020).
2. Лазурина О. М., Лазурин Е. А., Юрченко А. В. Налоги и налогообложение. М.: ЯФ МФЮА, 2014.
3. Постановление Правительства РФ от 01.06.2009 N 457 (ред. от 08.05.2019) "О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии" (вместе с "Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии").

4. Федеральный закон "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц" от 04.10.2014 N 284-ФЗ (последняя редакция).

5. Письмо ФНС России от 16.04.2018 N БС-4-21/7162@ "О порядке применения налоговых льгот при налогообложении имущества физических лиц" (вместе с <Письмом> Минфина России от 09.04.2018 N 03-05-04-01/23385)

Дата поступления в редакцию: 20.02.2020 г.

Опубликовано: 26.02.2020 г.

© Академия педагогических идей «Новация», электронный журнал, 2020

© Шерстобоева Е.Е., 2020