

Кощеева А.Ю. Сравнительный анализ уплаты земельного налога в России и за рубежом // Академия педагогических идей «Новация». Серия: Студенческий научный вестник. – 2019. – №4 (апрель). – АРТ 309-эл. – 0,2 п.л. - URL: <http://akademnova.ru/page/875550>

РУБРИКА: ЮРИДИЧЕСКИЕ НАУКИ

УДК 336.225.6

Кощеева Алла Юрьевна
студентка 4 курса Юридического института
Научный руководитель: Коротаева О.А., старший преподаватель
ФГБОУ ВО «Вятский государственный университет»
г. Киров, Российская Федерация
e-mail: koLLLeeva@bk.ru

**СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ УПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО
НАЛОГА В РОССИИ И ЗА РУБЕЖОМ**

Аннотация: в статье проведен сравнительный анализ уплаты земельного налога в России и за рубежом, а также выявлены основные проблемы его уплаты, предложены пути решения.

Ключевые слова: налог, земельный налог, налоговые ставки, налоговые льготы.

Koscheeva Alla Yuryevna
4th year student of the Law Institute Scientific
Adviser: Korotaeva Olga Anatolyevna, Senior Lecturer,
Vyatka State University, Kirov, Russian Federation

COMPARATIVE ANALYSIS OF LAND TAX PAYMENT IN RUSSIA AND ABROAD

Annotation: the article provides a comparative analysis of the land tax payment in Russia and abroad, and also identifies the main problems of its payment, suggests solutions.

Keywords: tax, land tax, tax rates, tax benefits.

В условиях устойчивого сокращения налоговой базы, обеспечивающей поступления в местный бюджет, основным стабильным источником его пополнения местного происхождения выступает муниципальная собственность, в состав которой включены и муниципальные земли.

Мировой опыт показывает, что до 40% доходов в местные бюджеты поступает за счет земельных платежей. В нашей стране данный показатель приблизительно равен 4%.

Во всех странах методы и способы исчисления земельного налога различны, но в основном применяется кадастровый метод.

В России земельный налог является местным налогом и уплачивается на основании актов органов местного самоуправления. Размер налоговой ставки зависит от таких факторов, как: категория земли, целевое назначения участка, расположение, общая площадь и льготы. Налогоплательщиками данного налога являются физические лица и организации, у которых земельные участки находятся в собственности.

Необходимо отметить, что существуют проблемы, появившиеся в результате перехода к кадастровому методу исчисления налога в России. Нужно заметить, что ранее налоговая база по данному налогу

рассчитывалась как балансовая стоимость недвижимого имущества и ставки были незначительные. В настоящее время кадастровый метод исчисления приблизил стоимость земли к рыночной, а значит, чем дороже собственность, тем выше налог. Также следует заметить, что не все земельные участки имеют кадастровый паспорт, либо в них отсутствуют некоторые данные, что еще больше усложняет работу налогового органа. Если проанализировать практику, то можно сделать вывод о том, что с момента, когда был введен кадастровый метод исчисления земельного налога, существенно увеличилось количество судебных разбирательств, так как население не согласно платить завышенную стоимость, а налоговые органы в свою очередь заинтересованы в увеличении поступлений в местные бюджеты.

Налоговая ставка в России для всех субъектов действует одинаковая, но, к примеру, в США, сумма налога может отличаться в зависимости от штата, в каждом из которых свои законы и методы исчисления земельного налога. Они вправе самостоятельно устанавливать налоговые ставки. Базой для начисления суммы налога выступает заключение оценочной комиссии, которая анализирует всю информацию об участке со всеми расположенными на нем объектами: цены купли - продажи, ставки арендной платы, издержки по строительству на участке, внесенные улучшения.

В разных странах применяются различные способы и методы исчисления земельного налога, также действуют различные ставки и льготы.

В России Федеральное законодательство устанавливает лимиты, которые недопустимо превышать при определении процентной ставки налога.

В Германии для многих земельных участков налоговая ставка составляет 0,35 % , однако для некоторых категорий земли ставки отличаются. К примеру, для земельных участков, на территории которых находится дом на 1 семью, - 0,26 % , для домов на 2 семьи – 0,31 % , для предприятий сельского и лесного хозяйства– 0,6 %.

Стоит заметить, что государство предоставляет значительные освобождения от уплаты данного налога.

В кодексе Франции предусмотрен ежегодный пересмотр ставок земельного налога. Его размер устанавливается в зависимости от двух факторов: качество земли и ее принадлежность к территориальным коллективам. Ставку определяет коммуна для 1 района Парижа - 7,98 % , из них: 7,11 % - сбор коммуны и 0,87 % - сбор региона.

Во многих странах земельный налог является основным средством формирования местных бюджетов, однако есть такие страны, в которых этот налог сведен к минимуму с значительными льготами, либо вообще отсутствует. К примеру, в Израиле нет понятия земельный налог, так как вся земля находится только в государственной собственности и может сдаваться в аренду коллективам или отдельным гражданам сроком на 49 лет с возможностью дальнейшего её продления за определенную плату. Так и Великобритании, Голландии, Швеции сельскохозяйственная земля, включая постройки на ней, не подлежат налогообложению.

Следовательно, можно сделать вывод о том, что методы исчисления налоговой базы, а также предоставляемые льготы в разных странах различны, но основаны на кадастровой стоимости. Так в США в 47 из 50 штатов предоставляют какие - либо льготы. К примеру, если землевладелец подписывает с администрацией контракт о сельскохозяйственном

использование земли, однако, если он нарушает условие этого контракта, к нему применяют жесткие санкции.

Если рассматривать наказания за нарушение земельного законодательства, то их можно подразделить на экономические, экологические и нарушения в сельском хозяйстве. Нарушитель должен не только восстановить разрушенные им территории, но и материально компенсировать нанесенный ущерб. В Канаде за неуплату налога земля изымается из собственности и продается на аукционе, но налогоплательщику могут предоставить отсрочку на 3 года, в течении которых он 86 должен его погасить. Такая же система наказания за нарушение земельного законодательства действует и в США.

На основании анализа опыта зарубежных стран, можно сказать, что в России для повышения эффективности работы с земельным налогом необходимо проанализировать данные о землепользователях, имеющих в муниципалитете, а также ужесточить меры ответственности к налогоплательщикам по поводу предоставления налоговой декларации. В ст. 119 НК РФ необходимо внести изменения: увеличить размер штрафа на 50% за непредставление в установленный законодательством срок налоговой декларации. Также возможно ужесточение мер ответственности по представлению соответствующей информации со стороны Росреестра в налоговый орган внесением изменений в ст. 15.6 КоАП.

Можно отметить, что на сегодняшний день проблема применения кадастрового метода исчисления земельного налога является злободневной. Однако, налогоплательщики имеют право на обжалование заключения кадастровой оценки и тем самым имеют возможность снизить ее до более реальной. Проанализировав судебную практику за 2018 год по спорам

вокруг оценки кадастровой стоимости, можно сделать вывод, что данный показатель можно снизить в среднем на 60%.

Список использованной литературы:

1. Кресникова Н.И. Современное состояние земельного оборота в России//Право и экономика, 2015, № 4. С.29-31
2. Курков И.И. Анализ основных направлений совершенствования механизма исчисления и уплаты земельного налога. Вестник современной науки. 2017. № 5 (5). С. 74-79.
3. Лыкова Л.Н.Налоговые системы зарубежных стран 2-е изд., пер. и доп. Учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / Лыкова Л.Н., Букина И.С., М.: Издательство Юрайт. - 2016. -309с.
4. Петрюк О.А. Анализ динамики и структуры налоговых поступлений в доходы бюджетной системы России в условиях турбулентности экономики // Журнал «Экономика и предпринимательство» г. Москва. № 5 ч.1 (82 - 1) 2017г.
5. Официальный сайт Федеральной налоговой службы России // [электронный ресурс] www.nalog.ru (дата обращения 28.03.2019 г.)

Дата поступления в редакцию: 02.04.2019 г.

Опубликовано: 09.04.2019 г.

© Академия педагогических идей «Новация». Серия «Студенческий научный вестник», электронный журнал, 2019

© Кощеева А.Ю., 2019