

**Всероссийское СМИ**

**«Академия педагогических идей «НОВАЦИЯ»**

Свидетельство о регистрации Эл №ФС 77-62011 от 05.06.2015 г.

(выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций)

Сайт: [akademnova.ru](http://akademnova.ru)

e-mail: [akademnova@mail.ru](mailto:akademnova@mail.ru)

*Демидова А.С., Постнова Д.В. Собственность и право собственности // V-я Всероссийская научно-практическая конференция «Особенности применения образовательных технологий в процессе обучения и воспитания», 01 – 10 декабря 2017 г. – 0,2 п. л. – URL: [http://akademnova.ru/publications\\_on\\_the\\_results\\_of\\_the\\_conferences](http://akademnova.ru/publications_on_the_results_of_the_conferences)*

### **СЕКЦИЯ: ПОЛИТОЛОГИЯ**

**УДК 34.09**

**Демидова Антонина Сергеевна**

**Постного Дарья Валерьевна**

Студентки 3 курса, строительный факультет

научный руководитель Чекин А.Н., профессор, доктор философских наук

«Ульяновский государственный технический университет»

г. Ульяновск, Российская Федерация

e-mail: [Tonya.Demidova.1997@mail.ru](mailto:Tonya.Demidova.1997@mail.ru)

[d.postnova2012@yandex.ru](mailto:d.postnova2012@yandex.ru)

### **СОБСТВЕННОСТЬ И ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ**

*Аннотация:* Понятие собственности, понятие права собственности и его формы, виды права собственности, собственность физических и юридических лиц, муниципальная собственность, государственная собственность.

*Ключевые слова:* собственность, муниципальная собственность, государственная собственность, право собственности, закон.

Всероссийское СМИ

«Академия педагогических идей «НОВАЦИЯ»

Свидетельство о регистрации Эл №ФС 77-62011 от 05.06.2015 г.

(выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций)

Сайт: [akademnova.ru](http://akademnova.ru)

e-mail: [akademnova@mail.ru](mailto:akademnova@mail.ru)

**Demidova Antonina and Postnova Daria**

3rd year student, faculty of civil engineering

scientific director Chekin A.N., professor, doctor of philosophy

“Ulyanovsk State Technical University”

Ulyanovsk, Russian Federation

## **OWNERSHIP AND TYPES OF OWNERSHIP**

*Abstract:* The concept of property, the concept of ownership and its forms, types of property rights, property of individuals and legal entities, municipal property, state property.

*Key words:* property, municipal property, state property, ownership, law.

Понятия собственности и права собственности одни из древнейших юридических понятий, поэтому неплохо было бы рассмотреть термин права собственности, заглянуть в его исторические корни. Древние источники оказали большое влияние на современное право, и несомненно лежат в его основе.

После проведенных в России реформ человек, его права и свободы признаются высшей ценностью. В законодательстве появилась частная собственность, в гражданский оборот стали вовлекаться земли, здания, сооружения и другие объекты недвижимости. Право собственности является одним из основных экономических прав гражданина. Имущество может находиться в собственности человека, юридических лиц, а также Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных

образований.

Собственность – это общественное отношение, что подразумевается теми связями и отношениями, в которые собственник вступает с другими людьми в процессе производства, обмена и потребления материальных благ. У собственника есть ряд специфических правомочий: владения, пользования и распоряжения.

Термин «собственность» является довольно многозначным: под ним понимают имущество, отношения, право собственности.

Любой человек, получивший право собственности на то или иное имущество, может распоряжаться как хочет. В соответствии с установленным законодательством полноправный собственник может передавать права по владению и распоряжению имуществом другим физическим или юридическим лицам, обменивать его, а также совершать с ним любые желаемые действия в рамках дозволенного законом. Официальным же владельцем при этом по-прежнему является тот человек, который оформлял права собственности на свое имя[1].

Говоря о праве собственности в объективном смысле – это совокупность правовых норм, регулирующих отношения принадлежности имущественных благ, возможности владения, пользования и распоряжения этим имуществом, а также правовые средства защиты прав собственника.

Законодательство о праве собственности граждан и юридических лиц Российской Федерации действует на территории России. Частная собственность, субъектами которой выступают люди и юридические лица, призвана обслуживать исключительно их интересы. Право частной собственности охраняется законом. Не менее очевидным теперь становится и то, что государственная и муниципальная собственность призвана

**Всероссийское СМИ**

**«Академия педагогических идей «НОВАЦИЯ»**

Свидетельство о регистрации ЭЛ №ФС 77-62011 от 05.06.2015 г.

(выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций)

Сайт: [akademnova.ru](http://akademnova.ru)

e-mail: [akademnova@mail.ru](mailto:akademnova@mail.ru)

обеспечивать интересы больших групп людей: населения, проживающего на территории субъекта Российской Федерации; народа Российской Федерации в целом; лиц, проживающих в городе или селе, либо иного муниципального образования. Собственность принято считать неограниченным правом человека на принадлежащую ему собственность, но в то же время это право является ограниченным законом, с целью защиты личных прав других людей, не являющихся собственниками [2].

Право собственности является абсолютным правом, то есть все третьи лица обязаны не нарушать права собственника. Это отличает вещные права, к примеру, от обязательственных прав, возникающих из договоров, иных обязательств, правоотношения по которым носят относительный характер и устанавливаются только между двумя или несколькими сторонами. При нарушении прав собственности, собственник вправе использовать средства судебной защиты для ограждения своих прав от нарушения любым третьим лицом в отношении своей индивидуально определенной вещи или иного имущества, или для восстановления своих нарушенных прав.

Отказ от права собственности. Это можно сделать, объявив либо совершив другие действия, определенно свидетельствующие об устранении, и устранившись от владения. Однако права и обязанности собственника прекращаются с момента приобретения права собственности на него другим лицом.

Безусловно, в сложных условиях современной жизни, ни одно право собственности не может гарантировать полное право распоряжения личным имуществом. Любые граждане, поставившая перед собой цель завладеть тем или иным имуществом и имеющая реальный контроль над определенной территорией или отраслью, могут без проблем завладеть нужными ей

## Всероссийское СМИ

### «Академия педагогических идей «НОВАЦИЯ»

Свидетельство о регистрации ЭЛ №ФС 77-62011 от 05.06.2015 г.

(выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций)

Сайт: [akademnova.ru](http://akademnova.ru)

e-mail: [akademnova@mail.ru](mailto:akademnova@mail.ru)

объектами. В данный момент зарегистрировано немало случаев, что не является реальным показателем положения дел, так как многие конфликтные ситуации между собственниками и лицами, претендующими на чужое имущество, попросту не подвергаются широкой огласке [3].

Право государственной собственности.

Государственной собственностью является имущество, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации, и имущество, принадлежащее на праве собственности субъектам Российской Федерации краям, областям, городам федерального значения, республикам. Право собственника от имени Российской Федерации исполняют органы государственной власти в рамках их компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов.

Федеральное агентство по управлению государственным имуществом является уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, выполняющим функции в области приватизации и полномочия собственника, также это агентство является федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на подготовку заключений по отчетам оценщиков в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности».

Право муниципальной собственности.

Муниципальной собственностью признается то имущество, которое принадлежит, на праве собственности, городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям.

От имени муниципального образования, права собственника осуществляют органы местного самоуправления. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепляется за муниципальными предприятиями. Таким образом, средства местного бюджета, не закрепленное

за муниципальными предприятиями, составляют муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования.

Казенное предприятие вправе распоряжаться принадлежащим ему имуществом. Следует, однако, подчеркнуть, что собственник имущества вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество. Имуществом, изъятым у казенного предприятия, собственник этого имущества вправе распорядиться по своему желанию [4].

Обобщая сказанное, можно дать следующее определение права собственности. Право собственности – это закрепленная за собственником юридически подтвержденная возможность владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом по своему усмотрению и в своем интересе путем совершения в отношении этого имущества любых действий, не противоречащих закону и иным правовым актам и не нарушающих права и законные интересы других лиц, а также возможность устранять вмешательства всех третьих лиц в сферу его хозяйственного господства.

### **Список использованной литературы:**

1. Андреев В.К. О праве частной собственности в России. [Текст] М.: Волтерс Клувер. 2007. - С. 26.
2. У.Маттеи, Е.А.Суханов. Основные положения права собственности. – М.: Юрист. – 1999 г.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ // Собрание законодательства Российской Федерации. - 29 октября 2001 г. -

**Всероссийское СМИ**

**«Академия педагогических идей «НОВАЦИЯ»**

**Свидетельство о регистрации Эл №ФС 77-62011 от 05.06.2015 г.**

**(выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций)**

---

**Сайт:** [akademnova.ru](http://akademnova.ru)

**e-mail:** [akademnova@mail.ru](mailto:akademnova@mail.ru)

№44. - Ст. 4147.

4. Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 17.04.2006) «О приватизации государственного и муниципального имущества» (принят ГД ФС РФ 30.11.2001)

***Опубликовано: 01.12.2017 г.***

***© Академия педагогических идей «Новация», 2017***

***© Демидова А.С., Постнова Д.В., 2017***