

Фитисов И.С. Основные проблемы капитального строительства в России // Академия педагогических идей «Новация». Серия: Студенческий научный вестник. – 2018. – №7 (июль). – АРТ 427-эл. – 0,2 п.л. - URL: <http://akademnova.ru/page/875550>

РУБРИКА: АРХИТЕКТУРА И СТРОИТЕЛЬСТВО

УДК 69.051

Фитисов Игорь Сергеевич

студент 2 курса магистратуры, факультет: Землеустроительный

Научный руководитель: Лукьянченко Елена Павловна

кандидат экономических наук, доцент,

НИМИ ДГАУ, Ростовская область, г.Новочеркасск

e-mail: klass0007@yandex.ru

**ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА В РОССИИ**

Аннотация: В работе рассмотрены основные проблемы капитального строительства в России, а так же варианты их исправления.

Проанализированы возможные последствия этих проблем, методы и варианты решения проблем капитального строительства.

Ключевые слова: капитальное строительство, сроки, сметы, проблемы, проект.

Fitisov Igor Sergeevich

2-year student of the master's degree, Faculty:

Supervisor: Lukyanchenko Elena Pavlovna

candidate of economic sciences, associate professor,

NIIM DGAU, Rostov Region, Novocherkassk

THE MAIN PROBLEM OF CAPITAL CONSTRUCTION IN RUSSIA

Abstract: the paper deals with the main problems of capital construction in Russia, as well as options for their correction. The possible consequences of these problems, methods and options for solving capital construction problems are analyzed.

Keywords: capital construction, terms, estimates, problems, project.

Капитальное строительство – это сложный, характеризующийся множеством связей процесс. Основными отличительными его чертами являются: сложность сооружаемых объектов, большие трудовые затраты, затраты материальных и денежных ресурсов, организационная и техническая сложность сооружаемых объектов, а так же длительность производственного цикла. В связи с этим, любой объект капитального строительства сталкивается с рядом неотъемлемых проблем, которые стоит учесть еще на начальном этапе проектирования. К таким проблемам относятся:

- нарушение директивных сроков;
- отсутствие взаимосвязи между проектировщиком и строителем;
- сомнительные сметы.

Первая проблема – это нарушение директивных сроков. Большой процент компаний готовы взяться за проект с такими сроками, только бы получить заказ. Чаще всего невыполнимыми бывают графики государственных строек, что в свою очередь связано не только со сроками освобождения бюджетных средств, но и обстоятельствами непреодолимой силы. Сейчас под такими обстоятельствами понимают не только погодные условия или стихийные бедствия, но также несвоевременную поставку

строительных материалов, принятие законодательных актов, изменяющих условия строительства, неготовность исходно-разрешительной документации на проведение тех или иных работ. В результате начинают сдвигаться по времени многие строительные процессы, и даже этапы строительства.

Особенно чревато последствиями неготовность исходно-разрешительной документации, если имеет место сезонность работ, что для государственных объектов – обычное дело. То есть, к обстоятельствам непреодолимой силы теперь относятся действия третьих лиц, которые не позволили строителям своевременно сдать объект. Тогда потерянное время может повлиять на то, что работы придется выполнять с применением определенных мероприятий и технологий в зависимости от погодных условий, что приводит к удорожанию строительных работ, или уже выполнение их в следующем сезоне.

Следующей проблемой при капитальном строительстве в России является отсутствие взаимосвязи между проектировщиком и строителем. В чём это выражается? В начале строительства объекта проектировщик не предоставляет подрядчику всю необходимую информацию. Строитель не успевает изучить проект, не может в полном объеме проанализировать его. В итоге проект зачастую терпит изменения, одни работы приходится заменять другими, бюджет полностью пересматривается.

Существует традиционное разделение на две неравные части процесса строительства – с одной стороны проектировщик, который производит оценку проекта сидя в кабинете, а с другой строитель, которому предлагают готовый проект по цене определенной нормами оценки, зачастую не соответствующих сегодняшнему уровню рыночного производства. В основном принимается условие заказчика по твёрдой установленной

сметной цене, предложенной проектировщиком, которому нет необходимости разбираться в строительном производстве. Из этого можно сделать вывод: конфликт интересов между проектировщиком и строителем неизбежен.

Мало того, российская специфика предполагает, что согласовать проект, пройти экспертизу нужно любой ценой. В первую очередь это касается государственных объектов с бюджетным финансированием. Зачастую происходит так: проект готовится специально под согласование, какие-то добавления, замена работ происходят потом, главным становится сохранение цены проекта. И строитель оказывается практически в безвыходной ситуации.

Третья проблема при капитальном строительстве непосредственно связана со второй – это закрытость подрядчика и непредоставление заказчику честных и открытых расценок. Предъявляются какие то сомнительные, завуалированные сметы, а открытой работы с заказчиком нет.

Строительная смета является обобщающим понятием, объединяющим все виды экономических расчетов, а так же обоснований в строительстве на этапах планирования, организации работ и учета расхода ресурсов при сооружении объекта и на период его полезной эксплуатации. Сметой устанавливаются как общественно-необходимые затраты ресурсов, так и индивидуальные издержки производителей строительных работ и заказчиков строительства. Смета в строительстве может принимать разные формы и качества экономических расчетов в зависимости от поставленных задач, интересов потребителей - субъектов строительной деятельности, уровня управления проектом, этапов строительства, конъюнктуры рынка строительных ресурсов и услуг.

В строительных сметах отражаются все элементы экономических обоснований, представляется исходная информация расчетов, источники ее получения и результаты составления сметы. Задачей сметных расчетов является определение потребности во всех видах ресурсов, необходимых для строительства объекта. Таким образом, каждая смета должна быть полной и понятной для заказчика, что бы видеть реальную стоимость производимых работ.

Можно смело сказать, проблемы в капитальном строительстве существуют и по сей день. Необходимо подготовить Закон о капитальном строительстве в Российской Федерации. В законе должны быть расписаны функции инвестора, заказчика, проектировщика, генподрядчика и субподрядчиков строительства и взаимодействия между ними, их права, обязанности и ответственность в новых рыночных условиях с учетом Российской специфики. Должны быть расписаны до мельчайших подробностей правила проведения торгов и конкурсов на строительство объектов, финансируемых из бюджетов всех уровней, в которых должен быть законодательно ограничен критерий оценки итогов конкурса по стоимости объекта.

Необходимость назначения на каждом объекте заказчика, генподрядчика, субподрядчиков – продиктована мировым опытом, в том числе положительным советским, когда функциональное разделение труда на стройке упорядочивает процесс приема и оплаты работ, а также комплектации материалами и оборудованием.

Список использованной литературы:

1. Капитальное строительство [Электронный ресурс] - Режим доступа: http://studme.org/177410256849/investirovanie/kapitalnoe_stroitelstvo - лекция;
2. Контроль сроков строительства [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://eacse.ru/control/stroitelnyj-kontrol-i-tehnicheskij-nadzor/kontrol-srokov-stroitelstva/>;
3. Основные проблемы при строительстве в России [электронный ресурс] - Режим доступа: http://comestate.ru/interview/osnovnye_problemy_pri_stroitelstve_v_rossii - интервью;
4. Отскочная, З.В. Организация капитального строительства/ З.В. Отскочная, Е.В. Матузенко - Москва : Маркетинг, 2000.
5. Пакидов, О.И. Что такое BIM и зачем он нужен строительному комплексу России / О.И. Пакидов// статья - 2012г.
6. Понятие сметы и сметной стоимости в строительстве [Электронный ресурс] – Режим доступа: http://www.infosait.ru/norma_doc/54/54881/index.htm

Дата поступления в редакцию: 05.07.2018 г.

Опубликовано: 06.07.2018 г.

© Академия педагогических идей «Новация». Серия «Студенческий научный вестник», электронный журнал, 2018

© Фитисов И.С., 2018