

Михайлова К.В. Комплексные кадастровые работы, как инструмент исправления кадастровых ошибок в сведениях кадастра // Академия педагогических идей «Новация». – 2020. – №4 (апрель). – АРТ 28-эл. – 0,2 п. л. – URL: <http://akademnova.ru/page/875548>

РУБРИКА: ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

УДК 349.417

Михайлова Ксения Владимировна
Студенка 3 курса, дорожно-транспортного факультета
ФГБОУ ВО «Донской государственный технический университет»
г. Ростов-на-Дону, Российская Федерация
e-mail: mikhailova.kseniia@mail.ru

**КОМПЛЕКСНЫЕ КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ, КАК
ИНСТРУМЕНТ ИСПРАВЛЕНИЯ КАДАСТРОВЫХ ОШИБОК В
СВЕДЕНИЯХ КАДАСТРА**

Аннотация: В статье раскрыто понятие комплексных кадастровых работ. Также описана их роль в исправлении кадастровых ошибок в сведениях государственного реестра.

Ключевые слова: Кадастр, ошибки, комплексные работы, сведения, право.

Mikhailova Ksenia Vladimirovna,
3 year student, road and transport faculty
IN FGBOU «Don State Technical University»
Rostov-on-Don, Russian Federation
e-mail: mikhailova.kseniia@mail.ru

INTEGRATED CADASTRAL WORKS AS A TOOL FOR CORRECTING CADASTRAL ERRORS IN THE INFORMATION OF THE CADASTRE

Annotation: The article reveals the concept of integrated cadastral works. Also describes their role in correcting cadastral errors in the information of the state registry.

Keywords: Cadastre, errors, complex work, information, law.

Земельные отношения в России всегда были, и будут оставаться одной из главных тем общественной жизни, и важнейшим предметом законодательных и иных правовых положений.

Автоматизированная система государственного кадастра недвижимости и государственной регистрации недвижимости обеспечивает доступ к информации о данных, которые поступают в электронном виде, включая координаты объектов. Перед внесением информации о собственности, в единый реестр собственности, данные тщательно проверяются на достоверность данных. После внесения в земельную книгу информация об объектах недвижимости привязывается к информации о земле, на которой те расположены, тем самым связывая свои координаты друг с другом.

По мнению Анисимова А.П., не существует никого, кто был бы застрахован от ошибок и по этой причине, имеют месту быть ошибки и недостоверная информация в сфере кадастровой недвижимости¹. В

¹ Анисимов, А. П. Земельное право России. Практикум. / А.П. Анисимов, Н.Н. Мельников. - М.: Юрайт, 2018. - 322 с.

соответствии с ФЗ о Кадастре существует определенная классификация ошибок, которые могут быть допущены, в них относятся²:

1. К первой категории возможных ошибок, относится техническая ошибка, которая способна привести к отклонению сведений, указываемых в документах, иными словами, это могут быть опечатки, грамматические ошибки, математические ошибки и т.д

2. Ко второй категории возможных ошибок относятся ошибки более крупного плана, это кадастровые ошибки, которые были допущены в документах, и как следствие были перенесены ГКН в кадастровый учет. Данный вид ошибок считается более сложным, поскольку исправить их весьма проблематично.

В Федеральном Законе о кадастре 01.01.2015 г., были введены положения рядом законодательных актов, в рамках данных положений в законе предусматривается проведение комплексных кадастровых работ, в целях обеспечения установления механизмов правового регулирования, которые будут отвечать за корректность введения данных о земле и недвижимости, а также границах земельных участков, в реестр.

В настоящее время Закон предусматривает два вида кадастровых работ, направленных на исправление ошибок, которые допускаются в государственном кадастре недвижимости:

1. Комплексные кадастровые работы, выполняемые одновременно в отношении всех, находящихся в пределах одной кадастровой четверти или более соседних участков кадастровых четвертей земли, в результате которых обеспечивается исправление ошибок в информации о местонахождении реальных границ;

² Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ (последняя редакция)

2. В порядке, установленном для изменения объекта недвижимости, если в документах, имеются ошибки, в связи с чем недостоверная информация включена в кадастровый учет.

Кроме того, в новых положениях закона, установлен порядок проведения комплекса кадастровых работ (включая определение сложных объектов кадастровых работ, заказчиков, источников финансирования, а также соблюдение порядка выполнения таких работ, составление документов, которые должны быть предоставлены в результаты всеобъемлющей работы, особенно при внесении в кадастр государственной информации, полученной в результате такой работы)³.

Таким образом, выполнение комплексных кадастровых работ дает право и механизм уточнения границ земельных участков за счет бюджетных средств в массовом порядке. Главная особенность такого механизма – проведение кадастровых работ не точечно, по одному земельному участку, а комплексно в отношении всех земельных участков в кадастровом квартале (одним из условий проведения комплексных кадастровых работ является наличие утвержденного проекта межевания соответствующей территории). Конкретная территория проведения комплексных кадастровых работ определяется заказчиком таких кадастровых работ. Такой подход дает сразу два преимущества:

1. во-первых, это дешевле в расчете на один земельный участок;
2. во-вторых, одновременное уточнение большой группы смежных земельных участков значительно снижает риск кадастровых ошибок.

³ Боголюбов, С. А. Земельное право / С.А. Боголюбов. - М.: Высшее образование, 2017. - 414 с.

Список использованной литературы:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 27.12.2019, с изм. от 05.03.2020)
2. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ (последняя редакция)
3. Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» от 24.07.2008 № 161-ФЗ (последняя редакция)
4. Анисимов, А. П. Земельное право России. Практикум. / А.П. Анисимов, Н.Н. Мельников. - М.: Юрайт, 2018. - 322 с.
5. Боголюбов, С. А. Земельное право / С.А. Боголюбов. - М.: Высшее образование, 2017. - 414 с.
6. Крассов, О. И. Земельное право / О.И. Крассов. - М.: ЮРИСТЪ, 2017. - 672 с.

Дата поступления в редакцию: 01.04.2020 г.

Опубликовано: 06.04.2020 г.

© Академия педагогических идей «Новация», электронный журнал, 2020

© Михайлова К.В., 2020