

*Гаджиева З.М. Понятие заверения об обстоятельствах: социально-правовая обусловленность введения данного института в гражданский оборот // Академия педагогических идей «Новация». Серия: Студенческий научный вестник. – 2019. – №3 (март). – АРТ 275-эл. – 0,2 п.л. - URL: <http://akademnova.ru/page/875550>*

**РУБРИКА: ЮРИДИЧЕСКИЕ НАУКИ**

**УДК 34.096**

**Гаджиева Зарема Магомедовна**  
студентка 4 курса, юридический факультет  
*Научный руководитель:* Колесник В.В., к.ю.н.,  
старший преподаватель кафедры гражданского права  
Ростовский филиал ФГБОУ ВО «РГУП»  
г. Ростов-на-Дону, Российская Федерация  
e-mail: [gajieva08@mail.ru](mailto:gajieva08@mail.ru)

**ПОНЯТИЕ ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ: СОЦИАЛЬНО-  
ПРАВОВАЯ ОБУСЛОВЛЕННОСТЬ ВВЕДЕНИЯ ДАННОГО  
ИНСТИТУТА В ГРАЖДАНСКИЙ ОБОРОТ**

*Аннотация:* В статье рассмотрены основные предпосылки введения данного института в ГК РФ. Также автор рассматривает положение о заверениях об обстоятельствах сквозь призму английской модели гарантий и заверений.

*Ключевые слова:* гарантии и заверения, договор, заверения об обстоятельствах, предпринимательская деятельность.

**Gajieva Zarema**  
4th year student, faculty of law  
Supervisor: V. Kolesnik, CoL, Associate Professor of the Department of Civil  
Law, Rostov-on-Don branch of the Russian State University of Justice,  
Rostov-on-Don, Russian Federation

## **THE CONCEPT OF ASSURANCES ABOUT THE CIRCUMSTANCES: A SOCIO-LEGAL CONDITIONALITY OF INTRODUCTION OF THIS INSTITUTE IN THE CIVIL LAW**

*Abstract:* In the article the basic preconditions of introduction of this Institute in the civil code of the Russian Federation. The author also examines the statement of representations about the circumstances through the prism of the English model of warranties and representations.

*Keywords:* warranties and representations, the agreement, the assurances about the circumstances of entrepreneurial activity.

Понятие заверения об обстоятельствах относительно недавно стало широко известным в российской правовой системе. В июне 2015 года Федеральным законом от 08.03.2015 N 42-ФЗ "О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации" был введен ряд нововведений, одно из которых как раз касалось заверения об обстоятельствах. Чтобы лучше понять суть данного института, необходимо проанализировать английскую модель применения гарантий и заверений, на которой и основывался наш законодатель при внесении в ГК РФ статьи 431.2.

Англия была первой страной, которая выработала основные положения о гарантиях и заверениях при заключении сделок. Согласно английской правовой системе гарантии и заверения представляют собой представление одной стороной другой стороне информации о фактах, имеющих значение для заключаемой сделки. Условно данные факты можно разделить на три группы: о сторонах сделки, о ее предмете, о самой сделке и иных обстоятельствах, имеющих значение для её совершения. Обычно

сообщение таких сведений происходит посредством Disclosure Letter, письма, которое предоставляется до подписания сторонами сделки договора и является составной частью документации по совершаемой сделке. Данное положение обеспечивает предоставление достоверной информации о предмете сделки под угрозой наступления материальной ответственности.

Обращая внимание на тот факт, что данное положение для российского права все еще является относительно новым, представляется необходимым выяснений предпосылок введения заверений об обстоятельствах в ГК РФ, возможность выполнения аналогичной задачи иными нормами ГК РФ.

Однако для начала необходимо определить саму сущность рассматриваемого понятия. Согласно заверению об обстоятельствах сторона, которая при заключении договора либо до или после его заключения дала другой стороне недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора, его исполнения или прекращения (в том числе относящихся к предмету договора, полномочиям на его заключение, соответствию договора применимому к нему праву, наличию необходимых лицензий и разрешений, своему финансовому состоянию либо относящихся к третьему лицу), обязана возместить другой стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений, или уплатить предусмотренную договором неустойку<sup>1</sup>.

Несмотря на то, что законодатель не приводит конкретного определения термина «заверения об обстоятельствах», мы видим, что его

---

<sup>1</sup> "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ // "Российская газета", N 238-239, 08.12.1994.

значение раскрывается через перечисление конкретных обстоятельств, в отношении которых заверения могут быть предоставлены. Среди таких обстоятельств указаны: предмет договора, применимое право, необходимые лицензии и разрешения, финансовое состояние и так далее.

Обусловленность введения данной нормы является достаточно очевидной, ведь в России еще задолго до этого сформировалась практика предоставления определенных заверений относительно каких-либо характеристик объектов гражданских прав, однако отсутствовало его непосредственное законодательное регулирование. Гарантии и заверения в большинстве своем предоставлялись контрагенту относительно тех обстоятельств, которые существовали в прошлом или настоящем, и имели непосредственное значение для заключения сделки между сторонами. Такого рода заверения могли быть даны не только в отношении крупных корпоративных сделок, но и при заключении стандартных договоров в процессе гражданского оборота.

С одной стороны, факт предоставления информации об имеющих для одной из сторон договора значении обстоятельствах уже предусматривался в законодательстве РФ: так, согласно п. 3 ст. 307 ГК РФ при установлении, исполнении обязательства и после его прекращения стороны обязаны действовать добросовестно, учитывая права и законные интересы друг друга, взаимно оказывая необходимое содействие для достижения цели обязательства, а также предоставляя друг другу необходимую информацию; а с другой, имел диспозитивное значение и призывал побудить другую сторону заключить договор на определенных условиях.

Как уже говорилось ранее, заверения об обстоятельствах не являются новшеством в области осуществления отношений, возникающих в гражданском праве. Российские ученые-юристы и ранее использовали

различные правовые средства для того, чтобы добиться результата, который получали английские юристы при использовании на практике гарантий и заверений.

Юристы предлагали представить заверения об обстоятельствах в качестве обязательств сторон по сделке, а именно сформулировать заверения, например, об отсутствии притязаний третьих лиц в качестве обязанности продавца передать объект, в отношении которого отсутствуют права и требования третьих лиц. Большинство ученых и практикующих специалистов пришли к выводу, что универсальным приемом будет оформить заверения как обязательство стороны передать своему контрагенту объект гражданских прав, отвечающий требованиям законодательства о качестве, поскольку понятие качества является достаточно обширным и может включать широкий спектр обстоятельств, которые могут повлиять на качественные и стоимостные характеристики объекта по сделке<sup>2</sup>.

Положения о качестве использовались при разрешении подобных проблем наиболее часто. Заверения, которые признавались стороной условиями о качестве со ссылкой на п. 2 ст. 475 ГК РФ, а их нарушение, соответственно – серьезным нарушением условия о его качестве. Согласно указанной норме, покупатель в случае наличия существенных нарушений требований к качеству объекта гражданских прав может выбрать из двух предложенных ему законодателем вариантов поведения: отказаться от договора и истребовать уплаченную денежную сумму или потребовать заменить объект другим, но надлежащего качества.

---

<sup>2</sup> Денисов А. Включение в договоры заверений и гарантий // Корпоративный юрист. 2011. N 9. С. 16.

Однако расторжение договора не всегда было выгодно для стороны, потому как ей выгодней взыскать с контрагента неустойку и добиться исполнения договора вместо того, чтобы полностью отказаться от его исполнения. А поскольку иногда в коммерческом обороте невозможно произвести замену аналогичным товаром, как например в сделках с недвижимостью, возникали определенные проблемы.

Также, до введения в ГК РФ ст. 431.2 сложности возникали не только в отношении сделок с недвижимостью, но и с такой категорией товаров, как акции и доли. Это было обусловлено определенной спецификой акций и долей как объектов гражданских прав, которые имеют нематериальную природу. Вследствие этого суды не всегда признавали у акций и долей наличие того качества, которое напрямую зависит от качества самого общества.

Для признания договоров купли-продажи акций или долей хозяйственных обществ недействительными применялись правила ст. ст. 178, 179 ГК РФ. Под заблуждением в контексте данной правовой ситуации следует понимать недостоверность данных продавцом сведений в отношении продаваемого объекта. Для применения ст. 179 необходимо было доказать осознанность обмана со стороны продавца и его злонамеренный умысел, что для стороны являлось трудновыполнимым условием.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод о том, что применение аналогичных норм, предусмотренных ГК РФ, в силу специфики данного положения не представлялось возможным.

Именно поэтому большинство российских ученых сошлись во мнении относительно включения положения о заверениях об обстоятельствах в гражданский оборот. По их мнению, это усилило бы экономическую и юридическую защищенность контрагентов, способствовало бы более

этичному поведению сторон на рынке и повысило бы доверие между предпринимателями.

На сегодняшний день заверения об обстоятельствах получают все большее распространение в сфере корпоративных отношений. Обусловлено это тем, что

Они позволяют сторонам сделки самостоятельно установить пределы договорной ответственности. Учитывая характер отношений в сфере предпринимательской деятельности и сопряженные с данной деятельностью риски, данное положение дает сторонам уверенность в том, что они могут избежать непредвиденных расходов в случае выявления несоответствия предоставленной контрагентом информации о качестве товара.

#### Список использованной литературы:

1. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ: принят Гос. Думой Федер. Собр. Рос. Федерации 21 окт. 1994 г. // "Российская газета", N 238-239, 08.12.1994.
2. Хохлов В.А. Юридически значимые заверения в гражданском праве России // "Журнал российского права", 2016, N 2..
3. Денисов А. Включение в договоры заверений и гарантий // Корпоративный юрист. 2011. N 9..
4. Замятина Ю., Сиденко Е. Заверения и гарантии в свете изменений ГК РФ // "ЭЖ-Юрист", 2015, N 29.
5. Будылин С.Л. Деликт или нарушение договора? Заверения и гарантии в России и за рубежом // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. 2016. № 3. С. 152..

*Дата поступления в редакцию: 27.03.2019 г.*

*Опубликовано: 28.03.2019 г.*

*© Академия педагогических идей «Новация». Серия «Студенческий научный вестник», электронный журнал, 2019*

*© Гаджиева З.М., 2019*