

Всероссийское СМИ

«Академия педагогических идей «НОВАЦИЯ»

Свидетельство о регистрации Эл №ФС 77-62011 от 05.06.2015 г.

(выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций)

Сайт: akademnova.ru

e-mail: akademnova@mail.ru

Салахова З.З. Проблемные вопросы земельного налогообложения и варианты их решения // Академия педагогических идей «Новация». Серия: Студенческий научный вестник. – 2017. – № 04 (апрель). – АРТ 78-эл. – 0,1 п.л. - URL: <http://akademnova.ru/page/875550>

РУБРИКА: ЭКОНОМИЧЕСКИЕ НАУКИ

УДК 33

Салахова Зульфия Закировна

студент 3 курса, факультет Налоговый

Научный руководитель: Гитинова К.Г., к.э.н.

ГАОУ ВО «Дагестанский Государственный Университет Народного

Хозяйства»

г. Махачкала, Российская Федерация

e-mail: kanicha@yandex.ru

**Проблемные вопросы земельного налогообложения и
варианты их решения**

Аннотация: В данной статье рассмотрены проблемы земельного налогообложения, возникшие при переходе на кадастровое исчисление, а также пути их решения.

Ключевые слова: налогообложение, земельный налог, кадастровая стоимость.

Salakhova Zulfiya Zakirovna

3-year student, Faculty of Taxation

Scientific adviser: Gitinova KG, Ph.D.

GAOU VO "Dagestan State University of National Economy"

Makhachkala, Russian Federation

E-mail: kanicha@yandex.ru

Всероссийское СМИ

«Академия педагогических идей «НОВАЦИЯ»

Свидетельство о регистрации Эл №ФС 77-62011 от 05.06.2015 г.

(выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций)

Сайт: akademnova.ru

e-mail: akademnova@mail.ru

Problematic issues of land taxation and options for their solution

Annotation: In this article, the problems of land taxation, which arose in the transition to cadastral calculus, as well as the ways of their solution, are considered.

Keywords: taxation, land tax, cadastral value.

Актуальность проблемы земельного налогообложения в России обусловлено не одинаковым историческим развитием российской налоговой системы. В России земля является одной из экономических ценностей, так как Россия занимает первое место по площади. Земельный налог является одним из основных источников собственных доходов местных бюджетов. Основным законом, регулирующим земельное налогообложение является Земельный кодекс РФ принятый в 2002 году.

Согласно Жилищному кодексу РФ собственники помещений в многоквартирных домах являются и собственниками земельного участка, на котором расположен дом и иные входящие в состав дома объекты. Данное право возникает из права общей долевой собственности (ст. 36 Жилищного кодекса РФ). Правоустанавливающих документов может и не быть, так как регистрация в данном случае носит подтверждающий характер. То есть при регистрации права на жилье гражданин, если он проживает в многоквартирном доме, автоматически становится собственником доли в земельном участке, на котором стоит этот дом.

Однако, с 1 января 2015 года отменен налог на участки под многоквартирные дома.

Всероссийское СМИ

«Академия педагогических идей «НОВАЦИЯ»

Свидетельство о регистрации Эл №ФС 77-62011 от 05.06.2015 г.

(выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций)

Сайт: akademnova.ru

e-mail: akademnova@mail.ru

В соответствии с Налоговым кодексом РФ все собственники земельных участков обязаны платить земельный налог (ст. 388 НК РФ), так как землепользование в Российской Федерации платное.

Согласно налоговому законодательству сумма земельного налога исчисляется как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, которая определена как кадастровая стоимость земли.

Под кадастровой стоимостью понимают расчетную стоимость, отражающую представление о ценности или полезности земельного участка. Кадастровая стоимость устанавливается в соответствии с земельным законодательством для целей исчисления земельного налога, арендной платы, выкупной стоимости при приобретении из государственной и муниципальной собственности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.

Однако переход к кадастровому исчислению земельного налога выявил существенные проблемы, как для налоговых органов, так и для налогоплательщиков и местных бюджетов. Обзор законодательства, судебной арбитражной практики, юридической прессы, заявлений и жалоб налогоплательщиков позволяет нам обратить внимание на отдельные сложности, связанные с администрированием земельного налога.

Касательно процесса формирования земельных участков как объектов налогообложения эксперты отмечают, что на сегодняшний день работа муниципалитетов в этой области все еще не завершена. Подобная ситуация, в частности, складывается из-за несовершенства земельного законодательства, не предусматривающего за правообладателями земельных участков обязанности регистрации прав на земельные участки. Существующий порядок предусматривает лишь заявительный порядок, в связи с чем объем зарегистрированных объектов недвижимости нельзя назвать полным.

Помимо проблем формирования перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, на объемы земельного налога также влияют недостатки методики кадастровой оценки. Из-за них складывалась практика, когда муниципалитеты нередко сталкивались с несоответствием результатов кадастровой оценки и реального положения дел. В связи с тем, что результаты кадастровой оценки утверждаются на региональном уровне, у муниципалитетов зачастую нет достаточных возможностей повлиять на конечный результат оценки. Сейчас ситуация начинает исправляться, однако проблемы все же существуют до сих пор.

Согласно результатам мониторинга местных бюджетов, проведенного Министерством финансов Российской Федерации, доля местных налогов в структуре общих доходов местных бюджетов составляла в 2015 году 44,2 %. По сравнению с 2014 годом произошел рост поступлений от местных налогов на 6,2% с 178,5 до 189,5 млрд. рублей и их доли в налоговых доходах местных бюджетов с 18,4% до 19,0 процентов. Объем поступившего в 2015 году в местные бюджеты земельного налога превышает уровень 2014 года на 5,5%. Удельный вес поступлений от земельного налога в налоговых доходах увеличился с 16,0% до 16,4% оставляет 163,8 млрд. рублей.

Список использованной литературы:

1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (с изм. и доп.).
2. Налоговый кодекс Российской Федерации. Часть вторая от 25.10.2016 № 117-ФЗ
3. Электронный ресурс: www.minfin.ru.

Дата поступления в редакцию: 27.04.2017 г.

Опубликовано: 29.04.2017 г.

**© Академия педагогических идей «Новация». Серия «Студенческий научный вестник»,
электронный журнал, 2017**

© Салахова З.З., 2017