

Всероссийское СМИ

«Академия педагогических идей «НОВАЦИЯ»

Свидетельство о регистрации Эл №ФС 77-62011 от 05.06.2015 г.

(выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций)

Сайт: akademnova.ru

e-mail: akademnova@mail.ru

Хачатрян А.М. Градостроительное развитие г. Уфы // Материалы по итогам II-ой Всероссийской научно-практической конференции «Вопросы современных научных исследований: технические науки и физико-математические науки», 20 – 30 мая 2020 г. – 0,2 п. л. – URL: http://akademnova.ru/publications_on_the_results_of_the_conferences

СЕКЦИЯ: АРХИТЕКТУРА И СТРОИТЕЛЬСТВО

Хачатрян А.М.
Студент 2-го курса градостроительный факультет
ФГБОУ ВО "Национальный Исследовательский Московский
Государственный Строительный Университет»
г. Москва, Московская область,
Российская Федерация

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ г. УФЫ

В 2006г на публичных слушаниях был утвержден план по корректировке Генерального плана г.Уфы, который включает в себя вопросы архитектурно-планировочного каркаса, социально-экономических параметров градостроительных преобразований, развития транспортной и инженерной инфраструктуры, а также обеспечения экологической безопасности развития города Уфы [1]. Данный план в 2020 году должен быть пересмотрен в соответствии с современными условиями развития города.

В 2020 году Институтом Генплана Москвы разработан Генеральный план Уфы до 2040 года, который предусматривает три варианта пространственного развития – полицентричная, рассредоточенная и компактная. Основным транспортом предполагается сделать в городе трамвай, планируется увеличить трамвайную сеть втрое, до 120 км в рамках города Уфы [2].

Генеральным планом предусматривается строительство 250 километров дорог, 20 транспортных развязок в рамках города Уфы, а также строительство 9 мостов. В соответствии с планом численность населения города планируется увеличить с 1,1 млн до 1,25 млн, а площадь жилого фонда – с 27,3 млн до 43,3 млн кв. м. Расширение площади жилого фонда планируется за счет свободных площадей внутри уфимского полуострова и бывших промышленных территорий [2].

На данный момент нормативно-правовой базой в Уфе ужесточаются требования к оформлению документации планирования территорий. Изменения касаются назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических и экологических факторов.

Полицентричная концепция развития города Уфы предполагает формирование зон в городе приоритетного развития, обеспечивающие повышение качества среды города и в каждом из районов. Принцип полицентричности способствует сбалансированному развитию территорий города Уфы, что поможет решить проблему разорванности уфимского полуострова и периферии города, увеличить внутреннюю связанность агломерации города Уфы.

«Рассредоточенная» концепция развития территорий направлена на восстановление территориальной целостности Уфы путем развития отдельных районов, которые объединены в многоядерную структуру. Разработанные мероприятия по обновлению городской среды Уфы в данной концепции направлены вовнутрь – на городские территории Уфы, и вовне – на пригородную зону Уфы. Результатом преобразований в соответствии с Генеральным планом предполагается создание единого общественно-

делового каркаса Уфы, который вплетен в планировочную структуру города Уфы.

Концепция «компактного» Генерального плана направлена на улучшение связанности территорий существующей застройки в границах полуострова. Данный план решает стратегические проблемы. Из 753 кв. км площади города Уфы ветхое жилье, промышленные, коммунальные, депрессивные территории занимают 27 886 га (37 % общегородской площади). Но несмотря на это присутствуют достаточные площади для освоения Уфимского полуострова за счет главного резерва - заброшенных промышленных территорий, которые нуждаются в реновации.

За счет реновации, редевелопмента промышленных зон, городская инфраструктура города Уфы приобретает дополнительные общественные пространства, жилые площади, объекты соцкультбыта, дороги и парковки, которые будут расположены на бывших промзонах. Результатом таких преобразований является улучшение экологической ситуации в Уфе. Создание благоприятной и безопасной городской среды, влияет не только на улучшение качества жизни, но и на общий инвестиционный климат. Как правило, увеличение миграционных намерений населения происходит именно из-за депрессивных промышленных зон [3].

Кроме этого, создание Генплана планируется пересматривать не раз в 20 лет, а каждые 3-5 лет. Планируется утверждать правила землепользования и застройки с учетом технического прогресса, изменения структуры жизни и потребления, экономических особенностей современного мира, чтобы создать более гибкий правовой режим [4].

Сроки внесения изменений в правила землепользования и застройки необходимо сократить, увеличить количество годовых изменений, а также упростить процесс согласования и утверждения [5]. Данные изменения планируется применить на «порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» и на «порядок отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства». Излишние административные барьеры в данном вопросе ухудшают инвестиционный климат Уфы и ведут к росту коррупционной составляющей.

Список использованной литературы:

1. Решение Совета ГО г.Уфа РБ от 25.03.2020 г. № 54/8 «О внесении изменений в корректировку Генерального плана города Уфы Республики Башкортостан»
2. Постановление № 134 от 13.02.2019 «О разработке Нормативов градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Генерального плана городского округа город Уфа Республики Башкортостан до 2040 года, Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан»
3. Каримов, Р. Ф. Управление градостроительством и территориальным развитием в России / Р. Ф. Каримов. — Текст : непосредственный // Молодой ученый. — 2015. — № 23 (103). — С. 544-546. — URL: <https://moluch.ru/archive/103/23937/> (дата обращения: 16.05.2020).
4. Стукалов Григорий Викторович Закономерности пространственной организации городов и проблемы создания генеральных планов на современном этапе (на примере г. Уфы) // Гуманитарные, социально-экономические и общественные науки. 2014. №8. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/zakonomernosti-prostranstvennoy-organizatsii-gorodov-i-problemy-sozdaniya-generalnyh-planov-na-sovremennom-etape-na-primere-g-ufy> (дата обращения: 16.05.2020).
5. Энгель Б., Козлов В.В. Градостроительное образование в эпоху перемен // Известия вузов. Инвестиции. Строительство. Недвижимость. 2016. №4 (19). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/gradostroitelnoe-obrazovanie-v-epohu-peremen> (дата обращения: 16.05.2020).

Опубликовано: 30.05.2020 г.

© Академия педагогических идей «Новация», 2020

© Хачатрян А.М., 2020