

Калачев Н.С., Скачкова В.А. Институт земельных споров по смежным границам в российском государстве // Академия педагогических идей «Новация». Серия: Студенческий научный вестник. – 2017. – № 07 (июль). – АРТ 344-эл. – 0,2 п.л. - URL: <http://akademnova.ru/page/875550>

РУБРИКА: ЮРИДИЧЕСКИЕ НАУКИ

УДК 349.41

Калачев Никита Сергеевич
студент 4 курса, юридический факультет
ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству»
г. Москва, Российская Федерация
e-mail: n.kalachev@yandex.ru

Скачкова Валерия Алексеевна
студентка 1 курса, магистратура
факультет экономики торговли и товароведения
ФГБОУ ВО «РЭУ имени Г.В. Плеханова»
г. Москва, Российская Федерация
e-mail: LSka94@mail.ru

**ИНСТИТУТ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ ПО СМЕЖНЫМ
ГРАНИЦАМ В РОССИЙСКОМ ГОСУДАРСТВЕ**

Аннотация: Земельные отношения всегда являлись и продолжают быть одной из основных тем общественной жизни нашей страны, важнейшим объектом законодательного и иного правового регулирования. В статье рассматриваются вопросы возникновения земельных правоотношений, практика разрешения земельных споров по смежным границам, а также нормативные правовые основы рассмотрения земельных споров по смежным границам в России.

Ключевые слова: земельное право, земельные споры, границы смежных участков.

Kalachev Nikita
4nd year student, faculty of law
FGBOU VO " State University of land use planning"
Moscow, Russian Federation
e-mail: n.kalachev@yandex.ru

Skachkova Valeria
1nd year student, magister,
faculty of trade economics
FGBOU VO " Plekhanov Russian University of Economics"
Moscow, Russian Federation
e-mail: LSka94@mail.ru

INSTITUTE OF LAND DISPUTES RELATED TO THE BOUNDARIES OF THE RUSSIAN STATE

Abstract: Land relations have always been the one of the main themes of the social life in our country, the most important object of legislative and other legal regulation. The article deals with the rise to the land legal relations, the practice of resolving land disputes on adjacent borders, as well as the regulatory legal framework for examining land disputes on adjacent borders in Russia.

Keywords: land law, land disputes, adjacent borders.

Земля, безусловно, играет одну из важнейших ролей в жизни современного общества. Это связано с тем, что земля выступает творением природы, естественным базисом, первой материальной предпосылкой и условием процесса производства и труда. Для осуществления процесса производства необходимо приложить труд к земле посредством различных средств производства. Ввиду этого на всех периодах исторического развития человеческого общества происходило слияние земли в процессе труда и разнообразных средств производства.

В соответствии с Конституцией РФ (ч. 1 ст. 9) земля выступает основой жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.

Как показывает история, земля появилась как часть природы, с развитием человеческого общества она стала средством производства.

Возникновение земельных правоотношений и практика разрешения земельных споров по смежным границам тесно связаны между собой. С момента появления государственности земельная политика выступает одной из характерных черт государства. Но на всех этапах исторического развития нашего государства этот вопрос был одним из самых непростых и насущных.

Таким образом, возникновение и становление регламентации земельных отношений и практики разрешения земельных споров по смежным границам представляют собой неразрывно связанные исторические явления. Так, в Русской Правде (первом сборнике правовых норм) впервые появились основные принципы нормативного правового урегулирования земельных отношений. Данный этап развития общества оказал значительно влияние на дальнейшее становление земельных отношений. Но, в силу того, что не был выработан четкий порядок рассмотрения земельных споров по смежным границам, дальнейший вопрос их регулирования был трудным и неоднозначным.

При анализе юридической научной литературы было выявлено ряд существенных положений, во-первых - это наличие больших свободных массивов пригодных для возделывания земельных участков, во-вторых – отсутствие права частной собственности (владеть, пользоваться и распоряжаться) на землю. Это привело к тому что, появились широкие коллективистские основы владения, пользования и распоряжения

земельными угодьями. Поэтому существование земельных споров по смежным границам являлось бессмысленным, то есть они отсутствовали.

Межевание земель неразрывно связано с возникновением земельно-межевых отношений. Данное явление появилось в процессе жизнедеятельности общества. Это было связано с тем, что ранее границы земельного участка определялись путем фактической его обработки, за счет чего уменьшалась или увеличивалась площадь. Что же касается нормативного правового регулирования, то оно нашло отражение в правовых обычаях.

Развитие земельно-межевых отношений можно наблюдать в период монголо-татарского нашествия и после его окончания. Возникшие социально-экономические условия привели к необходимости консолидации земельных границ княжеств, в том числе границ так называемой «черной земли», с целью правильного начисления и сбора «татарской дани».

Именно на данном этапе общественного развития возникло такое понятие, как описание (оформление) границ, что характерно, в частности, при оформлении соглашений об отчуждении земельных участков. Заключение границ земельного участка осуществлялось путем подробного описания места его расположения с перечнем и описанием всех межевых знаков и указанием свидетелей, присутствовавших при определении границ в натуре или при описании границ землевладения.

Особо отличилась в этом плане нормативно-правовая база северовосточных и юго-западных княжеств. Источники, существовавшие в данный период, были направлены на регламентацию земельно-межевых отношений. В качестве примера, приведем, Новгородскую судную грамоту. Так, в ней нашло отражение такое положение, что во всех

земельных спорах о границах участков решение выносилось по факту приезда на место спорного владения «межника». Наказаний за разрушение межевых знаков данный документ не закрепил, но вместе с тем за самовольное вмешательство на территорию земельного участка взималась определенное денежное взыскание.

Псковская судная грамота должна была регулировать деятельность межевого суда и устанавливала систему судебных доказательств по делам о спорных земельных участках.

В 1754 г. появилось Генеральное межевание, главной целью которого была организация и регулирование земельного кадастра в российской империи, а также формирование границ земельных участков купцов, помещиков, казацкой старшины и других собственников землевладений. В основе рассматриваемого документа было положено фактическое владение землей, что позволило узаконить бесчисленные присвоения помещиками государственных и крестьянских земель.

Вопросы, связанные с разрешением межевых земельных споров, нашли свое отражение в рамках проводимой реформы 1861 г. Результатам данной реформы стало изменение пути российской империи, а именно наша страна пошла по пути прусской буржуазной аграрной эволюции. Итогом реформы стала кабала крестьян. Суть данной кабалы состояла в следующем, во-первых землевладения были разделены, во-вторых имели неудобное расположения, в-третьих находились далеко не только друг от друга, но и от усадеб, водопоев и дорог. Такие земельные участки нередко оказывались окруженными помещичьими землями. Вследствие этого на поверхность всплывала проблема так называемой «чересполосицы», что серьезно мешала эффективному и целесообразному ведению сельского хозяйства, оставляя крестьян в серьезной денежной зависимости от

помещика. Понятно, что такой подход к размежеванию дворянских и крестьянских земельных участков не мог не повлиять на значительное расширение удельного веса земельных споров и их классификаций.

Своеобразным результатом становления советского земельного права за более чем полувековую его историю и основой его последующего развития стали Основы земельного законодательства Союза ССР и союзных республик, принятые ВС СССР 12.12.1968 г. Согласно ст. 49 была определена система органов, наделенных полномочиями по рассмотрению земельных споров. Подавляющее большинство последних, в том числе и споров межевых, рассматривались в административном порядке.

Радикальная реформа земельных отношений, начавшаяся в 1990 г., подняла правовое регулирование земельных отношений на качественно новую ступень. Так, с началом земельной реформы и принятием ряда нормативных правовых актов, включая и новую редакцию ЗК (1992 г.) земельные отношения претерпели ряд существенных радикальных изменений. На данном этапе формируется принципиально новый подход к системе уполномоченных органов разрешать земельные споры, и к демократизации процедуры их рассмотрения.

Таким образом, нормативные правовые основы рассмотрения земельных споров по смежным границам в России в течение длительного периода времени (вплоть до нынешнего дня) изменялись и совершенствовались с учетом исторического опыта. При этом обязательно устанавливалась система определенных (специализированных) органов, призванных разрешать рассматриваемую категорию земельных споров.

Список использованной литературы:

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // Собр. законодательства РФ. - 2014. - № 31, ст. 4398.
2. Бурцев О.В. Становление и развитие законодательного обеспечения разрешения межевых земельных споров: историко-правовой аспект // Проблемы законности. - 2013. - № 124. - С. 27.
3. Н. В. Калачов «Об отношении юридических обычаев к законодательству» 1-е изд.//Типография В.Киршбаума, 1877 г.
4. Ведомости Верховного Совета СССР. - 1968. - № 51, ст. 485

Дата поступления в редакцию: 19.07.2017 г.

Опубликовано: 21.07.2017 г.

*© Академия педагогических идей «Новация». Серия «Студенческий научный вестник»,
электронный журнал, 2017*

© Калачев Н.С., Скачкова В.А., 2017