

Корепанова Е.П. Актуальные вопросы реформирования института лизинга: современный подход и перспективные нововведения // Академия педагогических идей «Новация». – 2018. – №10 (октябрь). – АРТ 350-эл. – 0,2 п. л. – URL: <http://akademnova.ru/page/875548>

РУБРИКА: ПОЛИТИЧЕСКИЕ НАУКИ

УДК 37

Корепанова Елена Павловна
студентка 3 курса
ФГБОУ ВО «Вятский
государственный университет»
Киров, Российская Федерация
e-mail: skriabinartem99@mail.ru

**АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ РЕФОРМИРОВАНИЯ ИНСТИТУТА
ЛИЗИНГА: СОВРЕМЕННЫЙ ПОДХОД И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ
НОВОВВЕДЕНИЯ**

Аннотация. В настоящее время в юридической литературе существует полемика относительно правовой природы договора финансовой аренды. Целью данной статьи является анализ возможных нововведений, касающихся договора лизинга. Методологическую основу анализа составили как общефилософские методы исследования, так и частнонаучные (специальные), в том числе формально-логическое толкование и комплексный анализ.

Ключевые слова: договор, лизинг, трехсторонняя сделка, аренда, лизингодатель, лизингополучатель, финансирование, защита прав, имущество.

Korepanova Elena Pavlovna
3rd year student
FSBEI of HE "Vyatka State University"
Kirov, Russian Federation

TOPICAL ISSUES OF REFORMING OF THE INSTITUTE OF LEASING: A MODERN APPROACH AND PROMISING INNOVATIONS

Annotation. Currently, there is a controversy in the legal literature about the legal nature of a financial lease agreement. The purpose of this article is to analyze possible innovations related to the lease agreement. The methodological basis of the analysis was made by both General philosophical methods of research and private scientific (special) methods, including formal logical interpretation and complex analysis.

Keywords: contract, leasing, tripartite transaction, lease, lessor, lessee, financing, protection of rights, property.

В настоящее время интерес к такому направлению, как лизинг в России на протяжении нескольких лет продолжает расти. Повышается число лизинговых компаний, совершенствуется законодательная, нормативная и методическая база лизинговой деятельности. Это молодое, но очень перспективное направление финансовой деятельности в нашей стране.

Многозначность понятия лизинга, сложность отношений, складывающихся вокруг финансовой аренды, споры ученых о правовой природе лизинга, его месте в системе гражданско-правовых обязательств, пробелы и противоречия нормативных актов по лизингу порождают затруднения его субъектов в использовании данного механизма.

Не так давно Министерство финансов РФ предложило полностью изменить положения ГК РФ о лизинге. Проект вынесли на публичное обсуждение. В связи с новой концепцией предлагается следующее:

1. Выведение договор лизинга и главы ГК РФ об аренде. В ГК РФ хотят ввести новую главу «Финансовый лизинг». Параграф о финансовой аренде (лизинге) утратит силу. Тем самым лизинг выведут из-под главы ГК РФ об аренде.

Отход лизинга от аренды иллюстрирует и то, что в новом определении нет упоминания о ней. Так, по договору лизингодатель обязуется предоставить финансирование лизингополучателю. Оно заключается в оплате предмета лизинга или его части по договору, который лизингодатель заключил с третьим лицом. Лизингополучатель обязуется возвратить предоставленное финансирование, а также внести плату за пользование им.

Кроме того, будет установлено, что право собственности лизингодателя на предмет лизинга обеспечивает исполнение обязательств лизингополучателя.

Таким образом, лизинг перейдет на модель обеспеченного финансирования.

2. Нововведения коснутся лизингового имущества.

По ГК РФ его можно будет описать в договоре обобщенно, т.е. указать признаки, которые позволят идентифицировать такое имущество на момент его приобретения лизингодателем. В проекте сторону, у которой лизингодатель приобретает имущество, называют «третьим лицом». Сейчас в ГК РФ и Законе о лизинге используется понятие «продавец».

Можно предположить, что лизингодатель сможет приобретать имущество не только по договору купли-продажи, поставки.

3. Планируется усовершенствовать правомочия лизингополучателя на имущество.

Установят правило о том, что лизингополучатель после надлежащего исполнения своих обязательств приобретает право собственности на предмет лизинга. В договоре можно будет предусмотреть, что это может произойти и до полного исполнения обязательств.

Стороны смогут договориться только об одном случае, когда лизингополучатель не станет собственником имущества: после исполнения всех обязательств перед лизингодателем предмет лизинга нужно утилизировать или снести. Условия договора, противоречащие этим правилам, будут ничтожными.

Сейчас при прекращении договора лизингополучатель должен вернуть имущество лизингодателю (подход, общий для аренды). Однако переход права собственности лизингополучателю можно предусмотреть в договоре выкупного лизинга.

4. Планируется закрепить право лизингодателя передавать свои права и обязанности другому лицу без согласия лизингополучателя

Лизингодатель сможет передать свои права и обязанности другому лицу без согласия лизингополучателя. Исключение составляет случай, когда у лизингодателя есть обязанности по договору, связанные с условиями пользования лизингополучателем имуществом. Речь идет, например, о его ремонте, страховании.

Сейчас вопрос о том, нужно ли при уступке лизингодателем своих прав получать от лизингополучателя согласие, законодательно не решен.

5. Предлагается расширить права лизингодателя в части их защиты.

Лизингодатель сможет без суда по исполнительной надписи нотариуса:

- взыскивать с лизингополучателя долги;
- ограничивать использование лизингового имущества;
- изымать имущество.

В ГК РФ установят право лизингодателя ограничить (приостановить) использование лизингополучателем-предпринимателем предмета лизинга, если это допускает договор. Такое возможно при существенном нарушении лизингополучателем своих обязательств. Срок ограничения - до момента, когда лизингополучатель устранит нарушение.

Проект предусматривает и другие положения, которые касаются приостановления использования лизингового имущества.

Появится список случаев, когда лизингодатель сможет потребовать досрочно исполнить договор. Одна из ситуаций - лизингополучатель своими действиями создает угрозу гибели, утраты или повреждения имущества.

Список использованной литературы:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ, 05.12.1994, N 32, ст. 3301
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ, 29.01.1996, N 5, ст. 410.

Дата поступления в редакцию: 10.10.2018 г.
Опубликовано: 16.10.2018 г.

© Академия педагогических идей «Новация», электронный журнал, 2018
© Корепанова Е.П., 2018