

Эккерт Т.И., Серезникова В.Д. Современные аспекты использования лизинга // Академия педагогических идей «Новация». Серия: Студенческий научный вестник. – 2019. – №5 (май). – АРТ 430-эл. – 0,3 п.л. - URL: <http://akademnova.ru/page/875550>

РУБРИКА: ЭКОНОМИЧЕСКИЕ НАУКИ

УДК 336.7

**Эккерт Татьяна Игоревна
Серезникова Виктория Дмитриевна**
студентки 3 курса, факультета экономики
Научный руководитель: Филимонцева Е.М., к.э.н., доцент
ЮРИУ РАНХиГС при президенте РФ
г. Ростов-на-Дону, Российская Федерация
e-mail: ekketatyana@mail.ru

СОВРЕМЕННЫЕ АСПЕКТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛИЗИНГА

Аннотация: в статье рассмотрены общие характеристики лизинга, выявлены его важные преимущества как для стороны лизингополучателя, так и для стороны лизингодателя, затронуты некоторые недостатки.

Ключевые слова: лизинг, лизингодатель, лизингополучатель, лизинговые платежи, аренда лизинга, расширение производства, схемы лизинга, лизинговый кредит.

**Ekkert Tatyana Igorevna
Serezhnikova Victoria Dmitrievna**
3rd year student, faculty of economics
Supervisor: Filimontseva Elena Mikhailovna
JURU RANEPА at the President of the Russian Federation
Rostov-on-Don, Russian Federation

MODERN ASPECTS OF LEASING

Abstract: The article describes the main points of the development of mortgage lending in Russia and the prospects for its development

Keywords: mortgage lending, housing renewal, benefits for the population.

На сегодняшний день лизинг можно рассматривать как особый вид инвестиционной деятельности, за счёт которого можно повысить уровень производства на предприятии. Это позволяет сделать взятое в аренду оборудование, транспорт и прочие подобные активы. Само слово лизинг образовано от английского глагола «to lease», что и переводится как сдача в аренду какого-либо имущества. Можно отметить, что лизинг является разновидностью аренды. Однако с экономической точки зрения лизинг представляет собой куплю-продажу имущества, ввиду того что арендатор эксплуатирует его на протяжении всего срока службы [1].

В целом, лизинг – это финансовая аренда, в которой осуществляются взаимоотношения лизингодателя (т.е. арендодателя), покупающего у производителя какое-либо конкретное имущество с целью его передачи в платное пользование лизингополучателю (т.е. арендатору). Подобное взаимодействие происходит путём заключения нескольких договоров, представляющих собой отдельный комплект, между сторонами: производителем арендуемого имущества, лизингодателем и лизингополучателем.

Предметом лизинга может выступать любое неупотребляемое имущество, такое как оборудование, транспорт, здание и т.д. По окончании срока действия договора лизинга арендатор может выкупить имущество по остаточной стоимости, продлить имеющийся договор аренды имущества

или же вернуть данное имущество лизингодателю. Существуют различные виды платежей и схем лизинга. Платежи могут осуществляться как в денежном формате, так и в виде взаимозачёта, если между лизингодателем и лизингополучателем существуют коммерческие отношения [3,4].



Рис. 1. Общая схема лизинговой сделки и финансовых потоков

Если речь идёт о лизинге в организации, то можно выделить следующие преимущества для лизингополучателя [4,5,6]:

1. Данная организация освобождает себя от нагрузки инвестирования какой-либо крупной суммы одновременно. Данный фактор даёт возможность пополнять оборотный капитал.

2. Оборудование, транспорт или другой арендуемый предмет состоит на гарантийном обслуживании весь срок использования вместо обычного гарантийного срока.

3. Лизинг является механизмом решения проблемы с недостаточностью денежных средств для приобретения или обновления оборудования.

4. Отнесение лизинговых платежей на себестоимость продукции позволяет уменьшить налогооблагаемую базу по налогу на прибыль.

5. Участники лизинговой операции могут применять механизм ускоренной амортизации с коэффициентом не более 3.

6. Лизинговые займы создают на предприятия условия оперативного и качественного обновления производственной базы.

7. Лизингодатели располагают хорошей маркетинговой информацией о состоянии рынка и качественных характеристиках товара.

8. Существенным отличием от кредита является возможность возврата средств в виде производимой продукции, на взятом в лизинг, оборудовании.

9. Проведение лизинговых платежей обладает достаточно большой гибкостью и могут коррелироваться с учетом объекта лизинга, особенностей производства, а также сроков использования оборудования.

10. Низкая вероятность отказа лизингополучателя от выполнения обязательств по договору лизинга.

11. Возможность получения льгот по уплате таможенных платежей в случае использования схемы международного импортного финансового лизинга.

Отдельно также необходимо рассмотреть преимущества лизинга и для лизингодателя [6, 8].

1. Безопасность сделки — право собственности на актив остается за лизингодателем.

2. Согласованность расходов — расходы и доходы от инвестиций идут параллельно.

3. Четкая определенность лизинговых платежей и точный срок их внесения.

4. Уменьшение негативных последствий изменения конъюнктуры рынка, что происходит за счёт установления долгосрочных отношений с пользователем и относительно стабильные лизинговые платежи.

5. Возможность использования налоговых льгот.

Лизинг сравнивают с различными видами покупок, например, с отсрочкой платежа, в кредит и т.д.

С одной стороны он является покупкой, так как часть имущество приобретает арендодателем, а с другой – кредит в форме передачи лизингодателем имущества в пользование лизингополучателю. С этой точки зрения разумно сравнить, что лучше для предприятия – финансовая аренда или кредит. Налоговые преимущества и недостатки лизинговой и кредитной схемы [10]:

- лизинговый платеж по своей сути является арендной платой, поэтому они учитываются как текущие расходы в составе себестоимости продукции. По этой причине уменьшается прибыль, с которой уплачивается налог;

- кредит подлежит погашению из чистой прибыли компании, поэтому налоговая льгота касается только процентов по кредиту. Покупка имущества влечет за собой уплату в бюджет налога на имущество, который повышает себестоимость, но в дальнейшем уменьшает базу для налогообложения. Лизинг интересен как с точки зрения субъектов финансовой аренды, так и для государства. Расчеты показывают, что

экономическая эффективность лизинга выше по сравнению с покупкой за счет кредитных средств. Кроме того, лизинговые программы зачастую исключают первый взнос, покрывают стоимость доставки и обслуживания.

Лицо, получающее лизинг, таким образом создает условия, в которых он может использовать больше производственных мощностей, нежели при приобретении в собственность тех же активов, так как в этом случае высвобождаются некоторые финансовые ресурсы, которые лизингополучатель может направить на развитие других направлений своего производства. Лизинг по своей сути имеет ряд качественных преимуществ перед другими способами приобретения, а именно, лизингополучатель получает возможность равномерного распределения затрат на всю длительность договора, то есть распределение прибыли, которая была получена на средствах производства приобретенных в лизинг, проведения ремонта оборудования, более частого обновления производственной базы и т.д.

Необходимо отметить, что платежи по лизингу имеют четкий график исполнения и именно этот факт позволяет лизингополучателю качественнее, чем при купле-продаже, контролировать затраты на капитальные вложения и прибыль от выпускаемой продукции. Одним из основных положительных функций лизинга является то, что лизинг позволяет преодолеть ограничения, связанные с невозможностью реализации планов развития предприятий из-за финансовой несостоятельности, а также позволяет улучшить гибкость предприятия в инвестиционном и финансовом планировании.

Если предприниматель решает приобрести оборудование в собственность, то перед ним стоит только выбор «покупать-не покупать», при лизинге же предприниматель имеет гораздо больший выбор между

разными условиями разных договоров и может выбрать лизинговую компанию с теми условиями, которые удовлетворят лично его. Помимо этого лизинговые платежи являются частью себестоимости, а это значит, что средства на их уплату формируются. Лизинговые платежи, уплачиваемые лизингополучателем, учитываются у него в себестоимости изготавливаемой продукции, то есть средства на их уплату формируются до образования облагаемой налогом прибыли. Кроме того, лизинг не увеличивает долг в балансе лизингополучателя, то есть возможности лизингополучателя по получению дополнительных займов не снижаются.

Возвратный лизинг дает возможность рефинансировать капитальные вложения с меньшими затратами по сравнению с вариантом привлечения банковских ссуд, особенно если платежеспособность предприятия ставится под сомнение структурами, осуществляющими кредитование, ввиду неблагоприятного соотношения между его уставным капиталом и заемными фондами. Лизинг обеспечивает прибыльность производства при наименьших затратах, что позволяет не только наращивать капитал в процессе предпринимательской деятельности, но и эффективно использовать экономические ресурсы [14, 15].

Однако лизинг имеет и недостатки, главный из них – относительная дороговизна предмета лизинга для лизингополучателя по сравнению с покупкой его за счет собственных или заемных средств. При заключении договора лизинга стоимость привлекаемого заемного капитала будет больше, чем при использовании кредита, так как лизинговая компания получает вознаграждение за проведение лизинговой операции. Кроме того, на лизингодателя ложится риск морального старения имущества и получения лизинговых платежей.

Список использованной литературы:

1. Коренкова О.А. Экспертиза рынка лизинга. М.: Экспертиза, 2018. 27 с.
2. Макеева В.Г. Лизинг. М.: Инфра-М, 2016. 323 с.
3. Герасимова Л.Н. Теория бухгалтерского учета. Ростов-на-Дону, 2010.
4. Домбровская Е.Н. Учет расчетов по коммунальным платежам за сданное в аренду имущество // Бухгалтерский учёт и налогообложение в бюджетных организациях. 2018. № 1-2.
5. Гришанков Д.Э. Экспертиза лизинга. М.: Эксперт РА, 2017. 247 с.
6. Герасимова Л.Н. Методы управленческого учета. М.: Проспект, 2016
7. Гетьман В.Г., Поленова С.Н., Гольшева Н.И., Миславская Н.А., Гришкина С.Н., Нурмухамедова Х.Ш., Новикова Н.Е., Алексеева Г.И., Парасоцкая Н.Н., Бахолдина И.В., Осипова И.В., Чернецкая Г.Ф., Герасимова Л.Н., Рожкова Н.К., Сиднева В.П., Сотникова Л.В., Юрасова И.О., Блинова У.Ю. Современный бухгалтерский учет и его проблемы: Монография / Под редакцией В.Г. Гетьмана, У.Ю. Блиновой, Л.Н. Герасимовой. Москва, 2014.
8. Леценко М.И. Основы лизинга. М.: Финансы и статистика, 2017. 456 с.
9. Герасимова Л.Н., Зиновкина М.Е. Современные тенденции учета деривативов // Бухгалтерский учет, анализ, аудит и налогообложение: проблемы и перспективы: материалы II Всероссийской научно-практической конференции. Пенза: МНИЦ, январь, 2014. С. 26-29.
10. Алексеева Г.И. Налог на доходы физических лиц: порядок исчисления и уплаты // Бухгалтерский учёт и налогообложение в бюджетных организациях. 2017 №10.
11. Герасимова Л.Н. Роль учетных механизмов в управлении инновационной деятельностью организации // Финансовый вестник: финансы, налоги, страхование, бухгалтерский учет. 2012. № 12. С. 11.
12. Бергаль Е.В., Никоненко В.А. Риск-ориентированный подход при планировании контрольных мероприятий в финансово-бюджетной сфере // Бухгалтерский учёт и налогообложение в бюджетных организациях. 2018 № 11.
13. Тавасиев А.М., Коршунов Н.М. Лизинг: экономические, правовые и организационные основы. М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2016. 320 с.
14. Герасимова Л.Н. Интегрированная бухгалтерская отчетность: преимущества и перспективы развития в России // Аудит и финансовый анализ. 2014. № 4. С. 33-36.

Дата поступления в редакцию: 17.05.2019 г.

Опубликовано: 23.05.2019 г.

© Академия педагогических идей «Новация». Серия «Студенческий научный вестник», электронный журнал, 2019

© Эккерт Т.И., Серезникова В.Д., 2019