

*Провоторова И.О. Налоговые льготы по налогу на имущество организаций для резидентов Калининградской ОЭЗ как инструмент стимулирования инвестиционной деятельности // Академия педагогических идей «Новация». – 2020. – №10 (октябрь). – АРТ 71-эл. – 0,3 п. л. – URL: <http://akademnova.ru/page/875548>*

**РУБРИКА: ЭКОНОМИЧЕСКИЕ НАУКИ**

**УДК 336.22**

**Провоторова Ирина Олеговна**

3 курс магистратуры, институт заочного образования

Направление: «Налоги. Бухгалтерский Учет. Налоговый Консалтинг.

Студентка группы ЗМ ЭНК 2-7 Магистратуры

Финансовый Университет при Правительстве РФ

г. Москва, Российская Федерация

[fextel23@yandex.ru](mailto:fextel23@yandex.ru)

**НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО  
ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОЭЗ  
КАК ИНСТРУМЕНТ СТИМУЛИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

*Аннотация:* На современном этапе развития российской экономики большое значение для регионов оказывают зарубежные и отечественные инвестиции. Настоящая статья посвящена налоговым льготам на имущество организаций для резидентов в Особой экономической зоне Калининградской области. В данной статье рассматриваются условия налоговых льгот для организаций применимые Федеральным законом об ОЭЗ в Калининградской области. Оцениваются положительные последствия этого закона на регион на примере экономических показателей

и зарегистрированных организаций. Выводы сделанные в конце статьи об положительном влиянии налоговых льгот на имущество на экономику Калининградской области показывают её привлекательность для европейского капитала и выгодных вложений в недвижимость в регионе Российской Федерации, не облагаемые налогами, для крупных инвесторов.

*Ключевые слова:* Калининградская область, налог на имущество, налоговые льготы, инвестиционная деятельность, инвестиции, особая экономическая зона.

**Provotorova Irina Olegovna**

3rd year of master's degree, Institute of correspondence education  
Direction: «Tallage. accounting. Tax Consulting. Student of the ZM ENK 2-7  
Master's degree group Financial University  
under the government of the Russian Federation  
Moscow, Russian Federation

**TAX INCENTIVES FOR CORPORATE PROPERTY TAX FOR  
RESIDENTS OF THE KALININGRAD SEZ AS A TOOL TO  
STIMULATE INVESTMENT ACTIVITY**

*Abstract:* At the present stage of development of the Russian economy, foreign and domestic investments are vital for the regions. This article is devoted to tax incentives on the property of organizations residents in the Special Economic Zone of the Kaliningrad Region. This article discusses the conditions of tax incentives for organizations applicable to the Federal Law on the SEZ in the Kaliningrad Region. The positive consequences of this law on the region are evaluated using the example of economic indicators and registered organizations.

The conclusions made at the end of the article on the positive impact of tax incentives on property on the economy of the Kaliningrad region show its attractiveness for European capital and profitable investments in real estate in the region of the Russian Federation, not taxed, for large investors.

*Key words:* Kaliningrad region, property tax, tax incentives, investment activity, investments, special economic zone.

Для создания благоприятного инвестиционного климата в Калининградской области был принят Федеральный закон от 10.01.2006 г. № 16-ФЗ «Об Особой экономической зоне Калининградской области и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон об ОЭЗ в Калининградской области), призванный обеспечить повышение конкурентоспособности выпускаемой продукции в регионе и создать эффективный рабочий механизм экономических отношений в Калининградской области, которая обеспечивает развитие эксклава как региона российской и европейской экономической интеграции. Этот закон, использует положительный потенциал действующего федерального законодательства и международного опыта, а с другой стороны, содержит несколько положений, которые направлены на создание институциональных условий для гарантирования экономического роста и привлечения отечественных и иностранных инвестиций в регион, в дополнение к развивающимся отраслям (капиталоемкие экспортно-ориентированные рынки в регионе).

Федеральный закон предусматривает введение особого статуса резидентов особой экономической зоны (далее - ОЭЗ): резидентом ОЭЗ может стать юридическое лицо, реализующее инвестиционный проект и включенное в единый реестр резидентов ОЭЗ.<sup>1</sup>

Следующие требования предъявляются к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами ОЭЗ:

- реализация инвестиционных именнопроектов в Калининградской области;
- осуществлять вложения в форме капитальных вложений;
- сумма капитальных вложений в соответствии с представленным инвестиционным проектом должна составлять не менее 150 млн. руб.;
- сумма капитальных вложений должна быть произведена в срок, не превышающий 3 лет со дня регистрации юридического лица в реестре резидентов ОЭЗ.<sup>2</sup>

Резиденты ОЭЗ исчисляют сумму налога на имущество организаций в отношении имущества, созданного или приобретенного при реализации инвестиционного проекта в соответствии с федеральным законом об Особой экономической зоне в Калининградской области.

Для резидентов в течение первых 6 лет начиная со дня включения юридического лица в Единый реестр резидентов ОЭЗ налоговая ставка по налогу на имущество организаций в отношении имущества, созданного или приобретенного при реализации инвестиционного проекта в соответствии с Федеральным законом об ОЭЗ в Калининградской области, устанавливается

---

<sup>1</sup>Федеральный закон "Об Особой экономической зоне в Калининградской области и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 10.01.2006 N 16-ФЗ (последняя редакция) // Собрание законодательства РФ. - 21.02.2017. - N 30.

<sup>2</sup>Оффшорный бизнес за рубежом и в России: Налоги, финансы, инвестиции: Учеб. пособие для менеджеров/ Сост. и ред. В.В. Балашов. -Никосия; Хельсинки: Практик: Ханикомб, 2017. -260 с.

0%.

В период с 7 по 12 годы включительно со дня включения юридического лица в Единый реестр резидентов ОЭЗ в Калининградской области налоговая ставка по налогу на имущество организаций в отношении имущества, созданного или приобретенного при реализации инвестиционного проекта в соответствии с Федеральным законом об ОЭЗ в Калининградской области, составляет величину, установленную Законом Калининградской области и уменьшенную на 50%.

ОЭЗ включает в себя всю территорию Калининградской области, за исключением оборонных объектов и морской добычи нефти. Создание благоприятного инвестиционного климата является одной из задач и одновременно обязательным условием успешного функционирования ОЭЗ в Калининградской области.

Владимир Путин подписал закон о создании специальных административных районов на Русских островах в Приморье и Октябрьском в Калининграде в начале августа 2018 года. Их резидентам обещают низкие налоговые ставки и смягченный контроль. Доступ к информации о бенефициарах резидентов ОВД могут получить только управляющая компания, регулирующие органы и суды. Чтобы стать резидентом особого округа, компания должна в течение шести месяцев вложить в экономику России не менее 50 миллионов рублей.

Более конструктивно рост инвестиций и экономики Калининградской области показаны в таблице 1.

**Всероссийское СМИ**  
**«Академия педагогических идей «НОВАЦИЯ»**  
 Свидетельство о регистрации ЭЛ №ФС 77-62011 от 05.06.2015 г.  
 (выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций)

Сайт: [akademnova.ru](http://akademnova.ru)  
 e-mail: [akademnova@mail.ru](mailto:akademnova@mail.ru)

Таблица 1 - Показатели роста инвестиций и экономики в целом в Калининградской области 2014-2018 гг.

Показатель	2014	2015	2016	2017	2018	Абс. Изм. (+/-)	Отн. Изм. %
Продукция сельского хозяйства, млн рублей	24401	31049	29581	32395	36719	12316	150%
Объем работ по виду деятельности «Строительство», млн рублей	42108	59931	72172	98824	146465	104357	348%
Инвестиции в основной капитал, млн рублей	63715	69014	89461	130397	130487	66771	205%
Стоимость основных фондов, млн. руб. <sup>3</sup>	582993	592393	613337	756095	846684	263690	145%
Доходы консолидированного бюджета, млн рублей	62733	59138	85508	111016	126341	63607	201%
Сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) в экономике, млн рублей <sup>1</sup>	-6231	11767	55241	37422	30978	37208	-497%
Внешнеторговый оборот, млн долларов США экспорт	3582	2741	1238	1271	1997	-1584	56%
Индекс потребительских цен (декабрь к декабрю предыдущего года), %	115,7	111,8	104,8	102,7	104,7		
Индекс цен производителей промышленных товаров (декабрь к декабрю предыдущего года), %	129,2	107,1	108,8	105,3	101,7		
Индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции (декабрь к декабрю предыдущего года), %	113,0	102,2	100,7	98,8	106,3		

<sup>3</sup> Здесь и далее с учетом переоценки, проведенной коммерческими организациями, на конец отчетного периода.

Как видно из таблицы 1 рост инвестиций в основной капитал за последние 5 года увеличился в 2,05 раза, что повлекло за собой рост отрасли строительства в 3,48 раза, сельского хозяйства в 1,5 раза, доходы бюджета в 2 раза и рост других показателей. Такой стремительный рост экономических показателей после 2014 года были связаны с постепенным ослаблением и отменой санкций в отношении России, но и до санкций был заметен постоянный рост.

В таблице 2 рассмотрены инвестиции в основной капитал по источникам финансирования инвестиции в основной капитал по источникам финансирования за 2014-2018 года.

Таблица 2 - Инвестиции в основной капитал за 2014-2018 гг.

Показатели	2014	2015	2016	2017	2018	Абс. Изм. (+/-)	Отн. (%)
Инвестиции в основной капитал - всего	47571,2	51662,2	72155,1	112075	112423	64851,9	236,3
в том числе: собственные средства	17909,6	17615,4	29722,2	64225,7	56483,4	38573,8	315,3
привлеченные средства	29661,5	3405,8	42434,8	47848,1	55939,6	26278,1	188,5
в том числе: кредиты банков	2848,1	1141,1	2643	2194,3	4319,2	1471,1	151,6
заемные средства других организаций	1594,5	2272,5	2813	229,1	3292,9	1698,4	206,5
инвестиции из-за рубежа	473,4	1581,1	2367,9	791,8	2588,3	2114,9	546,7
бюджетные средства	21468,1	26677,5	28271,8	22465,2	19878	-1590,1	92,5
из них:							
из федерального бюджета	13375,9	17281,7	23685,2	16224,9	10059,4	-3316,5	75,2
из бюджетов субъектов Российской Федерации	3732,1	4471,6	3471,2	5378,7	7964,1	4232	213,3
из местных бюджетов	4358,1	4912,2	1114,4	861,6	1854,5	-2503	42,5

**Всероссийское СМИ**  
**«Академия педагогических идей «НОВАЦИЯ»**  
Свидетельство о регистрации ЭЛ №ФС 77-62011 от 05.06.2015 г.  
(выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций)

Сайт: [akademnova.ru](http://akademnova.ru)  
e-mail: [akademnova@mail.ru](mailto:akademnova@mail.ru)

средства государственных внебюджетных фондов	190,4	81,1	77,3	112,8	... <sup>4</sup>		
средства организаций и населения, привлеченные для долевого строительства	460	389,1	501,9	465,4	... <sup>4</sup>		
прочие	2627	1903,3	5754,8	21587,3	24975,6	22348,6	950,7

Как мы видим из таблицы 2 самого большого скачка роста за период 2014-2018 годов достигли такие инвестиции, как собственные средства в 3,15 раза, прочие в 9,5 раза и инвестиции из-за рубежа в 5,46 раза.

Для Калининградской области из-за ее удаленности иностранные, в основном европейские инвестиции будут даже больше привлекаться, чем отечественные в будущем. Но создание благоприятного инвестиционного климата в Калининградской области должно способствовать не только иностранным инвестициям, но и предпринимательскому капиталу из других регионов России, а также привлечению местных финансовых ресурсов, хотя и ограниченных.

Хочется отметить, что в январе-ноябре 2019 года Калининградская область занимала первое место среди регионов Северо-западного Федерального округа по темпам роста промышленного производства, а среднероссийский показатель был превышен на 21%. В то же время по итогам 2018 года регион находился только на 7 месте.

Высокие темпы роста индекса промышленного производства в 2019 году были достигнуты, прежде всего, за счет увеличения производства промышленной продукции из обрабатывающей промышленности.

---

<sup>4</sup> Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007г. №282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» (ст.4, п.5; ст.9, п.1)



Производственный индекс составил 144,9% против 79,1% в соответствующем периоде 2018 года, который оказался самым высоким результатом в Северо-западном Федеральном округе.

Рост производства наблюдался практически во всех видах деятельности, за исключением обработки древесины и производства изделий из дерева (-6,5%).

В то же время наибольший рост был зафиксирован в производстве электрического, электронного и оптического оборудования (в 3,1 раза). Это связано с возобновлением поставок в телевизионные компании региона комплектующих от основных мировых брендов, а также с вводом в эксплуатацию новых компаний-резидентов ZES (ООО «Нефтегаз Балтика», ОАО «НТП Цифровые телевизионные системы», ООО «Пранкор», ООО «ПроИнвест»). ).

Кроме того, «в связи с развитием компаний ООО« Автотор Холдинг », PSA« Янтарь »и других судостроительных и судоремонтных компаний в Калининграде объем производства транспортных средств и оборудования увеличился в 2,6 раза.

Таким образом налоговые льготы по налогу на имущество организаций для резидентов Калининградской ОЭЗ принятые Федеральным законом об ОЭЗ в Калининградской области стимулируют инвестиционную деятельность европейских компаний интегрирующих своё производство в Российскую Федерацию. Также налоговые льготы привлекают капиталы крупных зарубежных и отечественных компаний

Налоговые льготы по налогу на имущество организаций создают в Калининградской области климат выгодных вложений в недвижимость в развивающемся регионе Российской Федерации, не облагаемые налогами, для крупных инвесторов. С учетом вышесказанного мы видим что

Калининградская область постоянно развивается и увеличивает темпы роста производства, индекса промышленного производства и других важных экономических показателей с принятия закона об ОЭЗ в Калининградской области.

### **Список использованной литературы:**

#### **Нормативные документы**

1. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 №117-ФЗ (в ред. от 02.04.2020)
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 года N 51-ФЗ (последняя редакция)
3. Федеральный закон от 10.01.2006 г. № 16-ФЗ «О специальной экономической зоне Калининградской области и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (последняя редакция)

#### **Книги, монографии, диссертации**

4. Безруких П. С. Бухгалтерский учёт. – 4-е изд., перераб. и доп. – М.: КНОРУС, 2018. — 719 с.
5. Оффшорный бизнес за рубежом и в России: Налоги, финансы, инвестиции: Учеб. пособие для менеджеров/ Сост. и ред. В.В. Балашов. -Никосия; Хельсинки: Практик: Ханикомб, 2017. -260 с.
6. Троценко, А. Оффшорные компании: обзоры, комментарии, рекомендации / А. Троценко, Е. Карманова. - Москва, 2017. .Ушаков, Д.Л. Оффшорные зоны в практике российских налогоплательщиков / Д.Л. Ушаков. - Москва: Юристъ, 2017. - 494 с.

#### **Статьи и материалы периодической печати**

7. Финансы России. 2019: Стат. сб. / Росстат. - М., 2019. - 439 с.

#### **Электронные ресурсы**

8. Официальный сайт Федеральной Налоговой службы URL: [https://www.nalog.ru/rn77/related\\_activities/statistics\\_and\\_analytics/forms/8376083/](https://www.nalog.ru/rn77/related_activities/statistics_and_analytics/forms/8376083/) (дата обращения: 15.05.2020 г.)
9. Аналитический центр при Правительстве Российской Федерации «Бюллетень о развитии конкуренции» URL:<http://ac.gov.ru/files/publication/a/21642.pdf> (дата обращения: 15.05.2020 г.)

**Сайт:** akademnova.ru  
**e-mail:** akademnova@mail.ru

10. Официальный сайт телеканала РБК  
URL: <https://www.rbc.ru/economics/06/06/2019/5cf7bc9b9a79474f236c46a3> (дата обращения 15.05.2020 г.)
11. Официальный сайт Правительства Калининградской области  
URL: <https://gov39.ru/ekonomy/situation/promyshlennoe-proizvodstvo.php> (дата обращения 15.05.2020 г.)

*Дата поступления в редакцию: 15.10.2020 г.*

*Опубликовано: 15.10.2020 г.*

*© Академия педагогических идей «Новация», электронный журнал, 2020*

*© Провоторова И.О., 2020*