

Всероссийское СМИ

«Академия педагогических идей «НОВАЦИЯ»

Свидетельство о регистрации Эл №ФС 77-62011 от 05.06.2015 г.

(выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций)

Сайт: akademnova.ru

e-mail: akademnova@mail.ru

Дербенева Е.В. Современный механизм управления землями сельскохозяйственного назначения в Республике Мордовия // Академия педагогических идей «Новация». Серия: Студенческий научный вестник. – 2017. – № 03 (март). – АРТ 50-эл. – 0,4 п.л. - URL: <http://akademnova.ru/page/875550>

РУБРИКА: СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ НАУКИ

УДК 332.3

Дербенева Елизавета Валерьевна

студентка 3 курса, экономический факультет

Национальный исследовательский Мордовский государственный

университет им. Н. П. Огарева

город Саранск, Российская Федерация

e-mail: lizaderbeneva@mail.ru

СОВРЕМЕННЫЙ МЕХАНИЗМ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЛЯМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ

Аннотация: Проанализирован механизм управления землями сельскохозяйственного назначения Республики Мордовия на современном этапе; выделены субъекты управления земельными ресурсами.

Ключевые слова: земли сельскохозяйственного назначения, механизм управления, система управления, землеустройство, субъект управления.

Derbeneva Elizaveta

3rd year student of the Faculty of Economics

Mordovia State University

Saransk, Russian Federation

Всероссийское СМИ

«Академия педагогических идей «НОВАЦИЯ»

Свидетельство о регистрации Эл №ФС 77-62011 от 05.06.2015 г.

(выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций)

Сайт: akademnova.ru

e-mail: akademnova@mail.ru

MODERN MECHANISM OF AGRICULTURAL LAND MANAGEMENT IN THE REPUBLIC OF MORDOVIA

Abstract: The mechanism of management of the agricultural lands of the Republic of Mordovia at the present stage is analyzed; Subjects of land management are identified.

Key words: agricultural land, management mechanism, management system, land management, management entity.

Земля является основой жизни и деятельности человека, сферой производства продовольствия, источником получения природных ресурсов и нематериальных благ. Любая деятельность человека неразрывно связана с землей, используемая как пространственная основа, а главное – как средство производства в лесном и сельском хозяйстве. Земля в сельскохозяйственном производстве является основным средством производства, и от того, насколько эффективно ее используют зависит решение задач, стоящих перед отраслью. Чтобы обеспечить эффективное управление землями сельскохозяйственного назначения необходимо совершенствование механизма государственного регулирования этого процесса на региональном уровне. Механизм управления региональными земельными ресурсами включает 5 основных блоков:

1. субъект управления – органы управления в сфере использования земельных ресурсов;
2. объект управления – земельный фонд субъекта Российской Федерации;

3. показатели состояния объекта управления, подразумевающие системы государственного земельного кадастра, государственной регистрации прав, государственного мониторинга земель;

4. инструменты управляющего воздействия – нормативно-правовая база, системы прогнозирования, планирования, землеустройства, земельного банка, земельных судов, программы развития;

5. контроль исполнения принимаемых решений – критерии оптимальности системы управления землепользованием, система государственного земельного контроля.

На наш взгляд, механизм управления землями сельскохозяйственного назначения на современном этапе должен включать (рисунок 1):



Рисунок 1 – Механизм управления землями сельскохозяйственного назначения на современном этапе

Всероссийское СМИ

«Академия педагогических идей «НОВАЦИЯ»

Свидетельство о регистрации Эл №ФС 77-62011 от 05.06.2015 г.

(выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций)

Сайт: akademnova.ru

e-mail: akademnova@mail.ru

Информационной и организационной основой системы управления объектами недвижимости на региональном уровне является государственный кадастр недвижимости. В Республике Мордовия деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости осуществляется филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Республике Мордовия. Государственный кадастр недвижимости обеспечивает наличие достоверной информации об объектах недвижимости (включая земельные участки), о правах на землю, сведениях об оценке и стоимости объектов недвижимости, режиме использования и качественном состоянии земель и направлен на обеспечение государственного управления имущественными ресурсами республики, гарантий для эффективного вложения инвестиций. Государственный кадастр недвижимости в Республике Мордовия создан в качестве информационной основы системы управления объектами недвижимости в регионе, основными из его целей являются: государственный контроль за использованием и охраной земель; развитие земельного рынка и в целом рынка недвижимости в Республике Мордовия; планирование и регулирование использования земель на территории республики.

В соответствии с Федеральным законом «О землеустройстве» землеустройство представляет собой мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального и эффективного использования земель и их охраны, а также описанию местоположения и/или установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства [4]. Землеустройство проводится в обязательном порядке в следующих случаях:

Всероссийское СМИ

«Академия педагогических идей «НОВАЦИЯ»

Свидетельство о регистрации Эл №ФС 77-62011 от 05.06.2015 г.

(выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций)

Сайт: akademnova.ru

e-mail: akademnova@mail.ru

- изменение границ объектов землеустройства;
- выявление нарушенных земель, в том числе земель, подверженных водной и ветровой эрозии, селям, подтоплению, заболачиванию, вторичному засолению, иссушению, уплотнению, загрязнению отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражению и иным негативным воздействиям;
- проведение мероприятий по восстановлению и консервации земель, рекультивации нарушенных земель, защите земель от эрозии, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражения и иных негативных воздействий.

В Республике Мордовия вопросами землеустройства, государственной кадастровой оценки земель, регулирования платежей за пользование землей занимается Федеральная кадастровая палата Росреестра по Республике Мордовия. Вопросы регулирования землеустройства освещены в следующих нормативно-правовых актах республики: Постановления Правительства Республики Мордовия «О предельных максимальных тарифах на работы по проведению территориального землеустройства в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства», «О формировании целевого земельного фонда для расселения беженцев и вынужденных переселенцев».

Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения (ГКОЗ СХ) – совокупность административных и технических мероприятий основанных на определении кадастровой стоимости земельных участков в границах сельскохозяйственных организаций и административно-

Всероссийское СМИ

«Академия педагогических идей «НОВАЦИЯ»

Свидетельство о регистрации Эл №ФС 77-62011 от 05.06.2015 г.

(выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций)

Сайт: akademnova.ru

e-mail: akademnova@mail.ru

территориальных образований на определенную дату. ГКОЗ СХ осуществляется для получения по каждому участку сельскохозяйственного комплекса оценочных показателей, необходимых для организации рационального использования земель, разработки проектов землеустройства, обоснования земельного налога и иных целей. Предметом оценки являются плодородие сельскохозяйственных угодий, а также технологические характеристики участков.

Государственная кадастровая оценка земель в республике осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Республики Мордовия «О государственной кадастровой оценке земель Республики Мордовия». К нормативно-правовым актам, регулирующим вопросы платы за землю и оценки земель, относятся: Постановления Правительства Республики Мордовия «О нормативной цене земли», «О порядке расчета годовой арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в государственной собственности Республики Мордовия», «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Республики Мордовия», «Об утверждении кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения в Республике Мордовия», «Об утверждении Результатов государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов Республики Мордовия» и др.

Земельным кодексом ст.67 установлена необходимость осуществления государственного мониторинга земель, представляющий собой систему наблюдений, оценки и прогнозирования, которые направлены на получение достоверной информации о состоянии земель, об их качественных и количественных характеристиках, их использовании и о состоянии плодородия почв [3]. Полученные по итогам мониторинга использования

земель сведения используются при осуществлении государственного земельного надзора для обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций и граждан информацией об использовании земель. Полномочия в сфере государственного мониторинга земель (за исключением земель сельскохозяйственного назначения) осуществляет Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия; полномочия по осуществлению государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения возложены на Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Мордовия.

Также основными функциями Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Мордовия в сфере управления земельными отношениями являются (рисунок 2):

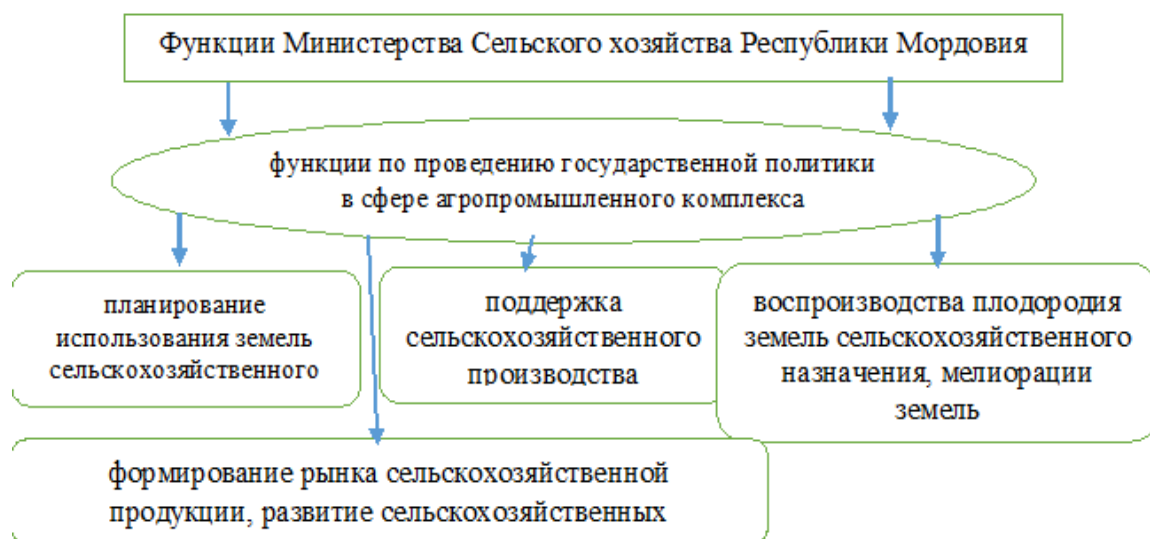


Рисунок 2 – Основные функции Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Мордовия

Осуществление разграничения государственной собственности на землю обеспечивает Государственный комитет имущественных и земельных

Всероссийское СМИ

«Академия педагогических идей «НОВАЦИЯ»

Свидетельство о регистрации Эл №ФС 77-62011 от 05.06.2015 г.

(выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций)

Сайт: akademnova.ru

e-mail: akademnova@mail.ru

отношений Республики Мордовия в соответствии с Федеральным законом «О разграничении государственной собственности на землю» и Постановлением Правительства Республики Мордовия «О порядке распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю на территории Республики Мордовия». Споры между субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями о разграничении государственной собственности на землю должны разрешаться заинтересованными сторонами путем использования согласительных процедур. В случае недостижения согласованного решения указанные споры рассматриваются в суде.

С целью совершенствования земельного контроля в республике в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия создано структурное подразделение по земельному контролю, территориальным управлением Службы заключены соглашения по взаимодействию с территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих контрольные и надзорные функции. Отдел государственного земельного надзора по Республике Мордовия осуществляет функции по контролю и надзору за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель на территории Республики Мордовия.

На землях сельскохозяйственного назначения и земельных участках сельскохозяйственного использования в составе земель поселений осуществляют контроль за соблюдением:

– выполнения мероприятий по сохранению и воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения, включая мелиорированные земли, в соответствии с Федеральным законом «О

государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»;

– выполнения иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель в пределах установленной сферы деятельности;

– выполнения требований по предотвращению самовольного снятия или перемещения плодородного слоя почвы;

Схематически механизм управления региональными землями сельскохозяйственного назначения представлен на рисунке 3.

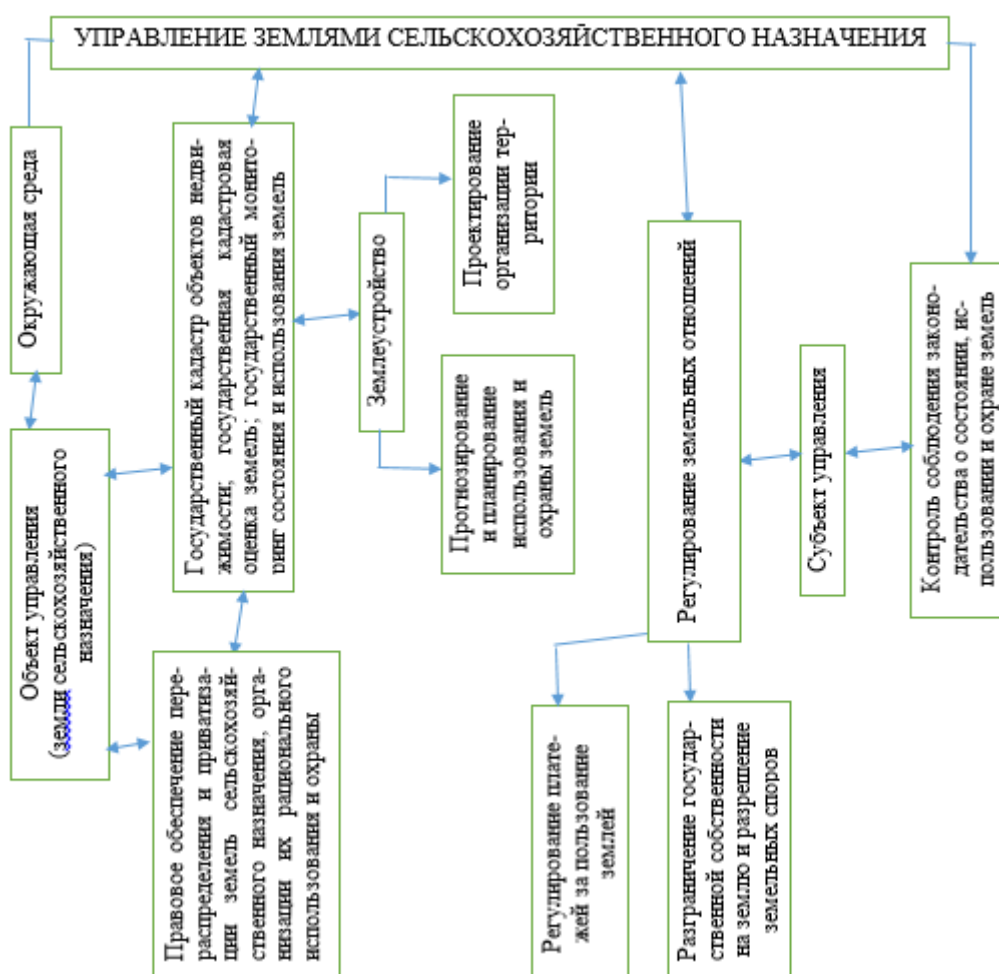


Рисунок 3 – Механизм управления региональными землями сельскохозяйственного назначения

Так, механизм управления земельными ресурсами на региональном уровне – это сложная система организационных, экономических, правовых и административных рычагов, которые прямо или косвенно воздействуют на земельные отношения в субъекте Российской Федерации.

В целях регулирования использования земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Мордовия созданы функциональные органы, осуществляющие полномочия в исследуемой сфере. В их структуре выделяются структурные подразделения, созданные для совершенствования отдельных вопросов, касающихся управления землями. Тем самым механизм управления земельными ресурсами, в том числе землями сельскохозяйственного назначения, в Республике Мордовия постоянно совершенствуется: происходит модернизация земельного законодательства, улучшается взаимодействие органов управления земельными ресурсами по вопросам земельных отношений, а также совершенствуется их деятельность.

Список использованной литературы:

1. Акимова Ю. А. Перспективы развития органического сельского хозяйства в России / Ю. А. Акимова, Т. М. Полушкина // Современные проблемы науки и образования. – 2015. – № 2. – С. 344.
2. Алимierzоева М. Г. Проблемы экономики и управления предприятиями, отраслями, комплексами / М. Г. Алимierzоева, А. А. Арбузов, Н. Ю. Арбузова, Е. С. Бычкова, А. Б. Васина, В. Ф. Ветшева, Н. В. Волкова, А. З. Гафиятуллина, З. К. Джафарова, О. И. Егорова, С. Е. Елкин, И. П. Загора, С. В. Иванов, О. В. Княжев, Н. В. Лазарева, Т. М. Полушкина и др. // монография / кол. авт.: И. Г. Акчурина и др.. Новосибирск. – 2011. – Том Кн. 18.
3. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : от 25.10.2001, № 51-ФЗ (ред. от 08.03.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2015). – Доступ из справ.-правовой системы «Консультант плюс».
4. О землеустройстве [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ. – Доступ из справ.-правовой системы «Консультант плюс».
5. Полушкина Т. М. Обоснование приоритетов государственного воздействия на развитие аграрной сферы экономики / Т. М. Полушкина // Вестник Саратовского государственного социально-экономического университета. – 2009. – № 3. – С. 127-130.

Всероссийское СМИ

«Академия педагогических идей «НОВАЦИЯ»

Свидетельство о регистрации Эл №ФС 77-62011 от 05.06.2015 г.

(выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций)

Сайт: akademnova.ru

e-mail: akademnova@mail.ru

6. Полушкина Т. М. Развитие государственного регулирования аграрной сферы экономики в ответ на вызовы продовольственной безопасности / Т. М. Полушкина // *Фундаментальные исследования*. – 2015. – № 7-1. – С. 182-186.

7. Полушкина Т. М. Развитие теории и методологии государственного регулирования аграрной сферы экономики / Т. М. Полушкина // автореферат диссертации на соискание ученой степени доктора экономических наук / Мордовский государственный университет им. Н.П. Огарева. Саранск. – 2010.

8. Полушкина Т. М. Формирование рациональной системы государственного регулирования аграрной сферы экономики, отвечающей требованиям экономически эффективной аграрной политики / Т. М. Полушкина // *Фундаментальные исследования*. – 2012. – № 9-4. – С. 976-980.

Дата поступления в редакцию: 15.03.2017 г.

Опубликовано: 17.03.2017 г.

*© Академия педагогических идей «Новация». Серия «Студенческий научный вестник»,
электронный журнал, 2017*

© Дербенева Е.В., 2017