

Всероссийское СМИ

«Академия педагогических идей «НОВАЦИЯ»

Свидетельство о регистрации Эл №ФС 77-62011 от 05.06.2015 г.

(выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций)

Сайт: akademnova.ru

e-mail: akademnova@mail.ru

Магомедова К.С. Особенности исчисления налога на имущества физических лиц в связи с изменениями налогового законодательства // Академия педагогических идей «Новация». Серия: Студенческий научный вестник. – 2017. – № 02 (февраль). – АРТ 34-эл. – 0,1 п.л. - URL: <http://akademnova.ru/page/875550>

РУБРИКА: ЭКОНОМИЧЕСКИЕ НАУКИ

УДК 2964

Магомедова Кулсун Сергеевна

студентка 4 курса, факультет налоги и налогообложение

Научный руководитель: Гитинова К.Г., к.э.н., доцент

ГОУ ВПО «Государственный университет народного хозяйства»

г. Махачкала, Российская Федерация

e-mail: dgunh@dgunh.ru

Особенности исчисления налога на имущества физических лиц в связи с изменениями налогового законодательства

Аннотация: В статье рассмотрены особенности исчисления налога на имущества физических лиц и изменения налогового законодательства.

Ключевые слова: налог, имущество, льготы, налоговое законодательство.

Magomedova Kulsun

4th year student, faculty of taxes and taxation

Supervisor: Gitinova KG, Ph.D., Associate Professor

GOU VPO "State University of National Economy"

Makhachkala, Russian Federation

Features of calculation of the tax on personal property in connection with the tax law changes

Abstract: The article describes the features of calculation of the tax on property of individuals and changes in tax legislation.

Keywords: tax, property, privileges, tax legislation.

Налог на имущество принадлежит к числу старых, традиционных платежей, которые хорошо известны большинству современных государств. В советское время большая часть жилых помещений находилась в государственной собственности, что исключало обложение их налогом. Лишь с начала 90-х годов после демонополизации роли государства в жилищной сфере вопрос налогообложения жилья стал актуален.

Владельцы квартир, гаражей, дач и многих других объектов недвижимости обязаны уплачивать имущественный налог. Аналогично соответствующий сбор по этим и иным основаниям исчисляется для организаций, ведущих деятельность в РФ. При этом регулирование налогообложения для физ.лиц и юр.лиц ощутимо различается.¹

Налог на имущество установлен российским законодательством, как для граждан, так и для организаций. Отличия в процедурах его исчисления для обеих групп плательщиков, конечно, значительные. Налог на имущество физических лиц имеет особенности, как в аспекте законодательного регулирования, так и в плане механизмов ответственности. То же самое

¹ Федеральный закон 22 августа 2014г. № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" »

Всероссийское СМИ

«Академия педагогических идей «НОВАЦИЯ»

Свидетельство о регистрации Эл №ФС 77-62011 от 05.06.2015 г.

(выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций)

Сайт: akademnova.ru

e-mail: akademnova@mail.ru

можно сказать и о соответствующем сборе для организаций. Рассмотрим, каким бывает налог на имущество физических лиц, а также различные виды платежей в казну, установленные для бизнесов, более подробно.

Отметим, что сбор для физлиц и ИП (которые в данном аспекте приравниваются к первым) относится к местным (муниципальным) налогам. Основной источник права, который регулирует соответствующий налог - Закон РФ № 2003-1, принятый, к слову, еще в декабре 1991 года, когда еще формально существовал СССР. Вместе с тем он в силе до сих пор.

Перечень объектов налогообложения в целом сводится к следующим предметам собственности: жилые дома, загородные дачи, транспортные гаражи, квартиры или комнаты, а также иного рода помещения, сооружения или же строения. Уплата налога на имущество обязательна, даже если речь идет о долевом или совместном владении собственностью

Есть жители РФ, которым платить имущественные налоги в силу закона не предписывается. Например, это Герои Советского Союза и России, участники ВОВ, служащие ВС РФ, некоторые категории лиц с инвалидностью и ряд иных групп граждан, считающихся социально незащищенными.²

В отношении пенсионеров льготы по налогу на имущество тоже есть. В частности, им не нужно ничего платить за владение строениями, помещениями или же сооружениями. Вместе с тем законодательство позволяет муниципальным органам самоуправления гибко регулировать налог на имущество. Льготы пенсионерам местные власти могут определять в дополнение к тем, что установлены на уровне федеральных правовых актов.

² Инструкция МНС РФ от 2 ноября 2012г. №54 «По применению Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц»»

Всероссийское СМИ

«Академия педагогических идей «НОВАЦИЯ»

Свидетельство о регистрации Эл №ФС 77-62011 от 05.06.2015 г.

(выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций)

Сайт: akademnova.ru

e-mail: akademnova@mail.ru

В соответствии с недавними поправками в законодательство, с 1 января 2015 года все граждане, у которых есть налогооблагаемая собственность, обязаны самостоятельно передавать о ней сведения в ФНС, даже если уведомления от этого ведомства им по почте не приходят. Нужно сделать ксерокопии документов, подтверждающих право собственности, и направить их до 31 декабря года, который следует за налоговым периодом. То есть сведения об имуществе, которым гражданин владел в 2014 году, нужно успеть передать до 31 декабря 2015-го. Отметим, что пока никаких процедур, определяющих ответственность за невыполнение этого предписания гражданами, нет. Но с 2017 года они появятся - тогда введут соответствующий штраф.

Как определяется ставка налога на имущество? Как мы уже сказали выше, конкретные ее показатели находятся в ведении органов власти субъекта РФ. Вместе с тем ее предельная величина установлена федеральным законодательством - 2,2%. Допустимо, чтобы соответствующие ставки устанавливались региональными властями в дифференцированном порядке. Есть отдельные предельные значения по ставке, что зафиксированы для налоговой базы, исчисляемой по кадастровой стоимости имущества. Например, для Москвы это 1,5% в 2014 году, 1,7% - в 2015-м. В регионах эти значения ниже - 1% и 1,5% соответственно.³

Теперь, собственно, о том, как должен осуществляться расчет налога на имущество на практике. Формула здесь очень простая. Берется ставка налога и умножается на величину соответствующей базы. Однако если исчисление идет по периодам, то из этого произведения может быть вычтена

³ Рахманова С. Ю. «Налогообложение физических лиц», М., изд. «Экзамен», 2013г.

Всероссийское СМИ

«Академия педагогических идей «НОВАЦИЯ»

Свидетельство о регистрации Эл №ФС 77-62011 от 05.06.2015 г.

(выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций)

Сайт: akademnova.ru

e-mail: akademnova@mail.ru

сумма платежей, сделанных в авансовом порядке. Для фирмы также очень важно провести оплату по корректным КБК.

То, как рассчитать налог на имущество, мы теперь знаем. Полезно будет изучить также ряд нюансов, характерных для процедур исчисления и оплаты соответствующих сборов в казну, что существуют, исходя из законодательных предписаний, для граждан РФ.

Какие факты следует отметить? Вероятно, полезно будет знать, например, то, что платить налог на имущество должны также и несовершеннолетние россияне. Они не имеют - в общем случае - оснований для того, чтобы соответствующий сбор в отношении них не начислялся. Правда, фактическими плательщиками в данном случае являются родители либо усыновители и опекуны ребенка. На них, в соответствии с законодательством, - имущественная ответственность по сделкам несовершеннолетнего.

Еще один примечательный факт - если по каким-то причинам уведомление от ФНС по уплате налога по почте не пришло, то гражданин обязан сам обратиться в данное ведомство с просьбой предоставить соответствующий документ. Срок, до которого ФНС должна уведомить налогоплательщика о необходимости уплаты имущественного сбора - 1 августа.

Другой интересный факт: если человек продал имущество в пределах года, за который ФНС начисляет налог, то соответствующий сбор исчисляется уже для нового собственника. Вместе с тем платежные документы в этом случае, как правило, направляются владельцу только после того, как в ФНС поступят данные об инвентаризационной стоимости из БТИ.

В завершении своей работы хотелось бы отметить, что возможен вариант, при котором человек покупает, к примеру, квартиру в ипотеку.

Всероссийское СМИ

«Академия педагогических идей «НОВАЦИЯ»

Свидетельство о регистрации Эл №ФС 77-62011 от 05.06.2015 г.

(выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций)

Сайт: akademnova.ru

e-mail: akademnova@mail.ru

Согласно законодательству, не имеет значения тот факт, что собственность приобретена в кредит или в рассрочку. Как только человек получает на руки правоустанавливающие документы, обязательства по уплате имущественного сбора в полном объеме возникают сразу же. Вместе с тем, что касается только что построенных строений, сооружений или же помещений, налог уплачивается только с того года, который следует за тем, когда объект сдан в эксплуатацию.

Список использованной литературы:

1. Федеральный закон 22 августа 2014г. № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" »
2. Инструкция МНС РФ от 2 ноября 2012г. №54 «По применению Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц»»
3. Рахманова С. Ю. «Налогообложение физических лиц», М., изд. «Экзамен», 2013г.

Дата поступления в редакцию: 11.02.2017 г.

Опубликовано: 13.02.2017 г.

***© Академия педагогических идей «Новация». Серия «Студенческий научный вестник»,
электронный журнал, 2017***

© Магомедова К.С., 2017