

Роман Муханов:

12+



«Только сейчас Россия приходит к пониманию того, что избыточность имеющихся топливно-энергетических ресурсов не делает возможной энергорасточительность», — стр. 7



Путеводитель по ЖКХ

ОТРАСЛЕВАЯ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

Издается с 2008 года

www.projkh.ru, projkh.ru

№ 10 (153) ноябрь-декабрь 2020 г.

Николай Усов: «ХОЧЕШЬ СДЕЛАТЬ ХОРОШО — СДЕЛАЙ ХОРОШО!»



Николай Усов, генеральный директор ООО «Регион Строй»

Николай Усов себя определяет как, человека, которому интересно решать сложные технические задачи, находить не стандартные решения. За его плечами юридическое образование в Ростовском юридическом институте Министерства внутренних дел РФ. Но по настоящему обрел себя в строительной отрасли, а точнее в кровельном деле. Будучи генеральным директором ООО «Регион Строй» ему удалось не только воплотить свои замыслы в жизнь, но и сделать жизнь многих ростовчан проще и менее затратной.

На сегодняшний день компания «Регион Строй» плотно сотрудничает с фондом капитального ремонта Ростовской области. Среди ее объектов можно выделить Роствертол, Портленд, Феникс инвест РЖД и конечно же, массу ростовских многоквартирных домов.

Николай Николаевич Усов: гарантия на кровлю сделанную по технологии вир-пласт составляет до 10 лет, а это в разы экономит затраты в дальнейшем на капитальный ремонт как управляющих компаний, так и ТСЖ.

стр. 2-3

Новые технологии
капитального ремонта

стр. 8-9

Энергосбережение —
инвестиции в будущее

стр. 14

Мусорная реформа и
нацпроект «Экология»

На Дону в 2020 году завершено благоустройство 125 общественных территорий

До конца года планируется завершить еще 34 объекта.

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» в этом году на территории области планируется благоустроить 159 общественных территорий. В настоящее время полностью завершены 125 объектов. Об этом рассказал заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства Дмитрий Беликов на прошедшей пресс-конференции.

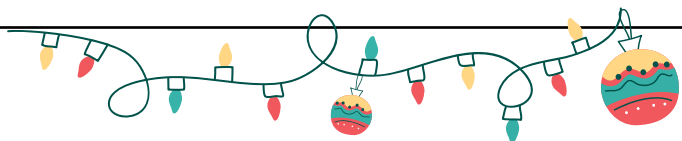
В рамках Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях в 2020 году был благоустроен парк в Аксайском районе площадью в 6 гектаров. На месте бывшего пустыря появились пешеходные дорожки, качели, навесы и лавочки. Также в 2021 году в парке планируется создание освещаемой парковки с твердым покрытием, рассчитанной на 200 машиномест.

Среди наиболее дорогостоящих объектов Дмитрий Беликов выделил набережную реки Чир, расположенную в станице Боковской. Лимит средств на 2020 год составил почти 72 млн рублей. Там появились сценический комплекс, лавочки, урны, детская и спортивная площадки, а также тротуарные дорожки протяженностью более четырех километров. Работы на объекте завершаются в декабре текущего года.

— На этот год у нас было запланировано благоустроить 57 парков и скверов с привлечением федеральных и областных средств. Еще 58 объектов инициативного бюджетирования, которые благоустраиваются с привлечением средств самих жителей и при поддержке областного бюджета, а также 44 территории с привлечением средств инвесторов и софинансированием из бюджетов муниципальных образований, — сообщил замглавы МинЖКХ региона. — Я лично контролирую ход выполнения работ. Знаю каждый объект, постоянно выезжаю на места и общаюсь с подрядчиками. В настоящее время работы завершены на 125 объектах. Остальные планируется закончить до конца текущего года.

По материалам
пресс-службы МинЖКХ РО

Фото из личного архива Николая Усова.



ИнэкоВИР — технологии капитального ремонта



Фото из личного архива Николая Усова.

Традиции или инновации?

Сегодня, традиционный капитальный ремонт кровли при помощи рулонных материалов изживает себя и показывает свою не состоятельность. Ремонт плоских кровель, сделанных традиционным методом, к сожалению, дают протечку через год, а то и раньше. Поэтому, в современных экономических условиях применение новых и эффективных методов ремонта важно, как никогда.

Климатические изменения, большое количество осадков в последние годы сводят на нет пользу от такого ремонта. Городские фонды капитальных ремонтов, считая протечки отремонтированных крыш многоквартирных домов и свои убытки, берут на вооружение новые методы, разработанные в Калининграде, не отстает от внедрения инноваций и Ростов-на-Дону.

Практика показывает, что в 2015-2016 годах все работы по капитальному ремонту мягких кровель в Калининграде стали выполняться по новой ВИР технологии, и за 4 года не вызвали ни малейшего замечания ни по качеству выполненных работ ни по эксплуатации. Сегодня ВИР технологии завоевывают сферу капитального ремонта, доказывая, что это не только надежно, но и выгодно.

Мягкие, экологичные, долговечные.

Именно так можно охарактеризовать кровли, сделанные по технологии ВИР-пласт, которая применяется в любых погодных условиях, от сурового климата Сибири, до жаркого Юга. В Донской столице эта технология только начинает набирать популярность, но как отмечает генеральный директор ООО «Регион Строй» за ней будущее.

Суть технологии заключается в том, что старый кровельный пирог полностью демонтируется с крыши, измельчается, терморегенерируется и заливается заново.

Однако стоит отметить, что не все так просто. Как правило, старая кровля со временем протекает и набухает от воды. Вода не выходит, даже если сверху взять и постелить один слой рубероида. Поэтому основная операция новой технологии Вир-пласт выпаривание воды, которое и происходит за счет терморегенерации. Далее битуминизированный картон, входящий в состав старого кровельного полотна, превращается в однородную массу с повышенным армированием.

Для увеличения плотности материала и его кристаллической решетки туда добавляются определенные ингредиенты: масло, растворитель, полиэтиленовая пленка, каучук. Все это улучшает характеристики нового покрытия, делает его более эластичным и мягким, позволяя выдерживать большой диапазон температур.

На сегодняшний день, основным, а точнее стандартным методом замены кровли многоквартирных домов остается рулонный метод, в результате которого образуется битумная многослойная кровля. Домов с имеющей кровлю из битумного рулонного материала, порядка 80%. По некоторым из них, в результате, нанесения многочисленных слоев битумного материала, как по дереву, можно увидеть — сколько лет самой кровле.

Очень часто мы видим под такой кровлей асфальт, но это не правильно, так как асфальт гигроскопичен, он проводит воду полностью насквозь и соответственно в бетонные плиты попадает вода. Поэтому такая стяжка полностью демонтируется.

Оборудование ВИР позволяет перерабатывать старую кровлю прямо на крыше. Первый этап — демонтаж, производится захватками по 150-200 квадратных метров, демонтируется столько, сколько мы сможем залить Вир-пластом, мы не оставляем кровлю вскрытой. Демонтированный материал дробится и перерабатывается в терморегуляционных печах строго по технологической карте.

Первый гидроизолирующий, выравнивающий слой толщиной 15-20 мм и называется Вир — пласт, заливается в горячем

состоянии, при температуре 180°C, который впоследствии покрывается финишным слоем материала премиум класса с гарантией не менее 15 лет. Эти материалы имеют большую эластичность и надежны в эксплуатации. Поэтому мы смело даем на свою кровлю гарантию в десять лет.

Безотходное производство вместо утилизации

Технология Вир-пласт является практически безотходным производством. Сейчас такую технологию успешно используют во многих городах России, в частности Москве, Калининграде, Санкт-Петербурге, Брянске и теперь в Ростове-на-Дону.

Сама идея переработки возникла из того, что мы столкнулись с проблемой вывоза огромного количества битума и его утилизацией.

Во время ремонта кровли на проспекте Стачки 11, его площадь составляла 375м², с крыши сняли более 45 тонн одного только битума, что превышало в 3 раза проектный объем отходов к вывозу, и как следствие затрат на это. Благодаря этой ситуации, мы задумались, как сделать так, чтобы можно было меньше вывозить и утилизировать этот мусор, сокращая затраты.

Сейчас, за счет переработки нам удается сократить затраты на утилизацию ровно в половину. В планах организовать такую переработку, чтобы это все перерабатывать в ноль.

В настоящее время мы планируем производить полную переработку битумных отходов, как с наших объектов, так и объектов коллег из сторонних организаций. Битум относится к отходам 4 — го класса, его запрещено вывозить в места городских свалок. Почему бы нам самим не позаботиться о нашем будущем самостоятельно.

Только представьте, что каждый год по Фонду капитального ремонта ремонтиру-



ООО «Регион Строй»

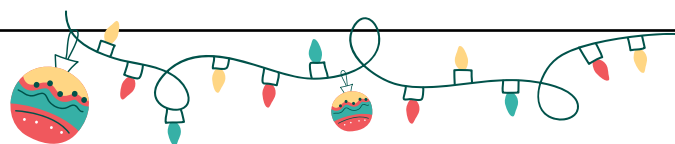


Переработка, делает мир чище!

Наши контакты: 346720, Ростовская обл., г. Аксай,
ул. Толпинского 109а. Тел: 8(863)256-62-96, 8-961-322-13-13
www.rpkug.ru E-mail: usovnik.rus@gmail.com www.rpkug.ru



Реклама



Генеральный директор регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области Виктор Горин — этот метод стимулирует наших подрядчиков взять себе данное оборудование и широко представить свои организации на рынке капитального ремонта в Брянской области.



Сергей Степашин — председатель наблюдательного совета государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» — благодаря технологии ВИР-пласт в некоторых городах появились компании, которые показывают свои регионы с положительной стороны. В некоторых план по капитальному ремонту не только выполнен, а перевыполнен. И очень приятно, что такие строительные компании отвечают за качество работы.

Директор МКУ «КР МКД» городского округа Калининград Русович С.Б. — осу-

ществляя приемку и контроль выполненных ремонтных работ общего имущества многоквартирных домов на территории городского округа город Калининград, пришло к выводу, что технология ВИР-пласт наиболее подходит для ремонта мягких кровель в регионах с частыми осадками. Ремонт как показала практика можно проводить в любой климатический период, и получить качественное монолитное покрытие, армированное целлюлозой высокой надежности и долговечности.

В ходе эксплуатации кровельные покрытия на некоторых объектах были обследованы контрольно-ревизионными органами на предмет качества и рациональности использования бюджетных средств, и все обследованные кровельные покрытия получили высокую оценку при полном отсутствии замечаний.



Руководитель отдела технического надзора Фонда капитального ремонта Самарской области Равиль Шагвалеев — Технологию ВИР —пласт можно применять в любых погодных условиях. Армированная волокнами старого рубероида масса выходит из терморегенерационных камер и укладывается равномерным слоем толщиной 14-18 см. , после чего застывает, выравнивается и образует прекрасный долговечный материал, который за счет отсутствия пузырей воды т воздуха высокой пластичности служит долгие годы.

Информация из открытых источников

ется порядка 3000 тысяч жилых домов. С одного дома получается, по 100-140 тонн старого материала. В среднем это около 300 000 тонн сухого старого битума ежегодно отправляется на свалку и загрязняет окружающую среду. Мы всячески стараемся решить эту проблему. Дать вторую жизнь кровельным отходам, сохранить природу нашего края, и удешевить максимально стоимость кровельного ремонта за счет переработки.

На данный момент, ни одна организация, в ЮФО не занимается переработкой битума, поскольку утилизация сейчас — это вывоз и захоронение битумосодержащих материалов на полигонах, что наносит колоссальный ущерб окружающей среде. У компании Регион Строй — это одна из основополагающих идей.

С нашей технологией мы сокращаем выброс отходов на 50-70 процентов. То есть с трех сантиметров старой кровли, после переработки в ноль, мы получаем двухсантиметровый слой новой.

ИнэкоВИР-технологии как идея для бизнеса

ООО «Регион строй» на рынке капитального ремонта Донской столицы присутствует с 2015 года. Организация выполняет все виды работ по внутренней и внешней отделке, ремонт отопления, водоснабжения канализации. За это время специалистами было сделано более 70-ти крупных объектов.

С 2017 года компания внедрила технологию безотходного ремонта — ВИР-пласт.

Сегодня в ООО «Регион Строй» трудится более 50 человек. Практически все новички, даже если они кровельщики со стажем работы, придя в компанию, изначально носят статус ученика.

Николай Николаевич Усов, лично контролирует обучение сотрудников. В компании «Регион Строй» действует безукоснительное соблюдение техники безопасности и исполнения всех технологических операций на всех этапах производства работ.

Обучение новичков бесплатное, длится месяц. Если за это время человек показыва-

ет хорошие результаты, мы его переводим в мастера. Каждый сотрудник заинтересован в повышении своего уровня профессионализма. Для каждого этапа работы у нас существует специальная подготовка, плюс обязательные сертификаты для работы на высоте.

Оптимизация работы и экономия средств

Сегодня далеко не все Управляющие компании знакомы с плюсами и универсальностью метода ВИР-пласт. Мы искренне надеемся что в ближайшее время многие управляющие компании, ТСЖ узнают и по достоинству оценят технологию ВИР-пласт.

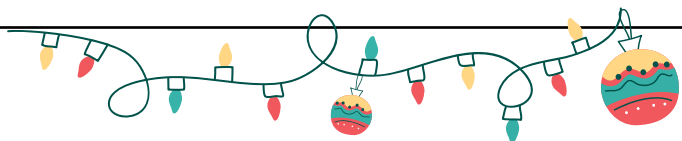
Когда Форд изобрел свой первый автомобиль, он также столкнулся с проблемой переубеждения населения, что машины быстрее и лучше чем конь или повозка с тройкой лошадей. До поры до времени я и сам был таким человеком. Но изучив досконально новые технологии, я убедился, что это гораздо лучше и надежнее, чем проверенный дедовский способ.

Сегодня на рынке масса различных современных кровельных материалов, они отличаются характеристиками и методами укладки, тем не менее, большинство компаний по-прежнему используют рубероид или рубемаст. Под воздействием внешних факторов, такое покрытие приходит в негодность за несколько лет, и снова на него же укладывается новый слой. Со временем получается, что старый кровельный пирог может достигать 15-20 сантиметров, который в общей массе распределенной по крыше многоквартирного дома достигает до 150 тонн, что отрицательно сказывается на несущих конструкциях зданий.

Наш метод отличается простотой и эффективностью. Мы способны сделать не только кровлю более долговечной, но и переработать старый битум избавив донскую природу от загрязнений в таких объемах. Я уверен, что за технологией ВИР-пласт будущее.

Материал подготовил
Максим





ООО «ЛУКОЙЛ-РОСТОВЭНЕРГО» — ПРИОРИТЕТЫ 2020-2021

Подводя итоги

Для ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» и ООО «Ростовские тепловые сети», являющихся управляемыми Обществами ООО «ЛУКОЙЛ-Ставропольэнерго», как для большинства промышленных предприятий энергетического сектора, год выдался непростым. Пандемия, развернувшаяся весной 2020 года, внесла определенные коррективы в график подготовки теплофикационного оборудования к предстоящему отопительному сезону. В силу карантинных ограничений опрессовка и испытания тепловых сетей были перенесены на более поздний период. Однако это никак не повлияло на качество выполнения всех мероприятий и своевременное получение паспортов готовности.

Инвестиции и ремонты

В 2020 году ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» осуществило ремонт оборудования, зданий и сооружений в рамках запланированных затрат.

В соответствии с согласованным филиалом АО «СО ЕЭС» ОДУ Юга и утвержденным в Блоке энергетики ПАО «ЛУКОЙЛ» «Годовым графиком ремонта основного оборудования на 2020 год» на Ростовской ТЭЦ-2 был выполнен текущий ремонт

ния химцеха, монтажу новой современной установки очистки замасоченных вод.

В 2021 году согласно утвержденному графику ремонта основного оборудования планируется выполнить капитальный ремонт энергоблока №1 Ростовской ТЭЦ-2 с комплексом работ по продлению паркового ресурса, текущий ремонт энергоблока №2, а также провести техперевооружение водогрейных котлов котельной №3 и котельной №4.

Внедрение новых технологий

ПАО «ЛУКОЙЛ» завершило на Ростовской ТЭЦ-2 пилотный проект по цифровизации производства «Система мобильных инспекций и контроля». В августе была начата опытная эксплуатация, а в ноябре этого года система принята в промышленную эксплуатацию.

«Система мобильных инспекций и контроля» дает возможность повысить эффективность основных производственных операций, выполняемых эксплуатационным персоналом при обходах технологического оборудования. С ее помощью не только уменьшится физический труд работников, но и повысится качество контроля технического состояния, своевременное выявление отклонений от нормальных режимов работы. Планируется внедрение данной системы и на остальных генерирующих объектах бизнес-сектора «Электроэнергетика» компании «ЛУКОЙЛ».

Делай добро и бросай его в воду

ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» не только уделяет большое внимание вопросам экологичности и энергоэффективности производства тепловой и электрической энергии, активно использует современные энергосберегающие технологии, проводит постоянный контроль состояния окружающей среды, но и заботится о восполнении рыбных богатств родного края.

В целях воспроизводства и приумножения водных биологических ресурсов в конце прошлого года ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» заключило договор с ФГБУ «Главное бассейновое управление по рыболовству и сохранению водных биологических ресурсов» на проведение мероприятий по выращиванию молоди сазана и стерляди с последующим выпуском в водные объекты рыбохозяйственного значения.

В июне по заказу ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» было выпущено около 5 тыс. занесенных в Красную книгу России экземпляров молоди стерляди. А 2 сентября было выпущено более 43 тыс. экземпляров молоди сазана средней штучной навеской 10 грамм.

Для ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» выпуск молоди — не разовая акция. Это систематическая работа, которая будет продолжаться и в будущем.

Про сети

1 ноября произошло значимое событие для жителей Ростова-на-Дону. Именно в этот день 60 лет назад образовалось первое теплоснабжающее предприятие города — «Ростовтеплосеть», которое и по сей день продолжает выполнять свою главную задачу — нести тепло в дома ростовчан. По прошествии лет заметно выросла значимость предприятия для города. Несмотря на сложности, с которыми из года в год сталкивается предприятие, коллектив теплосетей самоотверженно трудится во благо родного города, поддерживает в исправном и работоспособном состоянии трубопроводы тепловых сетей, делает все, чтобы трубы оставались горячими, а дома ростовчан теплыми.

В рамках подготовки к осенне-зимнему периоду 2020-2021 выполнена модернизация 12 участков ненадежных тепловых сетей в центральном, северном и западном районах города общей протяженностью 2,67 трассовых километров в объеме 210,9 млн руб. Кроме того, проведены проектно-изыскательские работы по 20 объектам на общую сумму 25 млн руб., реализация которых планируется в 2021 году. Наиболее значимыми участками модернизации стали объекты тепловых сетей, расположенные по ул. 2-я Краснодарская, и «Модернизация тепловых сетей от районной котельной №2». Завершение проектов позволило нормализовать параметры теплоносителя в большей части Западного жилого массива города в отопительный период. Помимо этого, заменили трубопровод по пр. Космонавтов, модернизирован участок тепломагистрали между Мечникова и Юфимцева, а также участок по ул. Еременко.

В рамках выполнения инвестиционной программы 2021 года планируется замена 13 участков тепловых сетей протяженностью 2,4 трассовых километра.

Наиболее значимым мероприятием станет перекладка сетей по пер. Семашко

Главное в цифрах:

⚡ Выработка электроэнергии составила **1000,3** млн. кВтч

⚡ Отпуск тепловой энергии с коллекторов — **2945,1** тыс. Гкал

энергоблока №1 и капитальный ремонт энергоблока ст. №2 с выполнением комплекса сверхтиповых работ по продлению паркового ресурса энергоблока. На котельной №3 проведены работы по замене котлов утилизаторов уходящих газов газопоршневых агрегатов ст. №2, 3.

Инвестиционные расходы ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго» составили 99,6 млн руб. Были выполнены работы по реконструкции кровельных покрытий котельных №3,4 и Центральной котельной, начаты работы по реконструкции зда-



Фото из архива ООО «Лукойл-Ростовэнерго»

**Генеральный директор
ООО «ЛУКОЙЛ-Ставропольэнерго»
— представитель управляющего
ООО «ЛУКОЙЛ-Ростовэнерго»
Сергей Левченко
от лица коллектива поздравляет
ростовчан, гостей города и деловых
партнеров с наступающим
Новым годом!**

Уходящий год стал серьезным испытанием для всего человечества. Пандемия изменила привычный уклад жизни. Она стала всеобщей бедой, которая объединила людей. Несмотря ни на что, в предновогодние дни как-то по-особенному верится в то, что наш мир непременно должен стать лучше, добрее, что счастье и успех обязательно придут в каждый дом и в каждую семью. Уверен, что в наших с вами силах подарить своим близким и родным самое дорогое — заботу, понимание и любовь!

Пусть новый, 2021 год поможет в исполнении самой заветной мечты, укрепит веру в будущее, а успех сопутствует всем начинаниям! Счастья, здоровья, мира и благополучия вам и вашим родным!



и ул. Седова с увеличением диаметров трубопроводов, которая позволит обеспечить гидравлические режимы центральной части города Ростова-на-Дону, в частности в Ленинском административном районе.

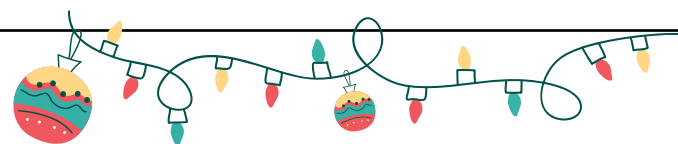
В новый год без долгов

В преддверии новогодних праздников не хочется говорить о проблемах предприятия, тем не менее дебиторская задолженность потребителей по-прежнему остается высокой.

По состоянию на 15 декабря просроченная дебиторская задолженность потребителей ООО «Ростовские тепловые сети» составила **более 805 млн 760 тыс. руб.** Недополученные средства могли бы пойти на замену ветхих сетей, строительство новых трубопроводов, увеличение аварийного запаса запорной арматуры, трубопроводов и прочие необходимые материалы. Поэтому предприятие настоятельно рекомендует всем своим потребителям не забывать вовремя оплачивать квитанции за потребленное тепло и горячую воду. Своевременная оплата коммунальных услуг — это гарантия успешного прохождения отопительного сезона.



Фото из архива ООО «Лукойл-Ростовэнерго»



Лучший плательщик 2020 года

В предновогоднем месяце уходящего года по сложившейся многолетней традиции в ГУП РО «ИВЦ ЖКХ» проведен конкурс «Лучший плательщик 2020 года».

Предприятием определены 13 абонентов, показавших лучшую платежную дисциплину. «Своевременная и полная оплата жилищно-коммунальных услуг должна поощряться», — уверен директор расчетного центра Владимир Рысов.

Каждому победителю конкурса вручены сертификаты на сумму 1000 рублей. Средства могут быть использованы в счет оплаты жилищно-коммунальных услуг

в январе нового, 2021 года. Награды вручены руководством ГУП РО «ИВЦ ЖКХ» совместно с директорами управляющих компаний, обслуживающих многоквартирные дома, где проживают победители.

«Год мы завершаем с хорошими показателями. У нас прибавились новые заказчики, для которых мы ведем расчеты. Пользуется популярностью программное обеспечение, которое разработано нашим предприятием самостоятельно. Гибкий подход к клиентам и добросовестное исполнение договорных обязательств позволяют нам расширять рынок наших

услуг, — говорит Владимир Рысов. — Мы одинаково ценим как крупных, так и небольших заказчиков и уделяем каждому максимум необходимого внимания».

Государственный областной расчетный центр всегда в курсе свежих новостей в сфере ЖКХ и обеспечивает своим заказчикам правильность начислений, высокое качество обслуживания и комфортную работу с абонентами. В числе новых услуг предприятия — предоставление дополнительных юридических услуг, оцифровка архивных документов (перевод их в электронный вид).

Учитывая, что данная статья выйдет в канун самого любимого праздника россиян, коллектив ГУП РО «ИВЦ ЖКХ» поздравляет всех своих абонентов, заказчиков, деловых партнеров и читателей газеты с наступающим Новым годом! Пусть грядущий год сохранит в вашем доме свет и тепло, благосостояние и уют! Пусть бу-

дут здоровы все ваши близкие, а в каждой семье царят мир и любовь!

СПРАВОЧНО: ГУП РО «ИВЦ ЖКХ» имеет семь филиалов и обслуживает более 1 000 000 лицевых счетов в Ростовской области, Краснодарском и Ставропольском краях. В числе заказчиков расчетного центра — как ТСЖ и ЖСК, управляющие одним многоквартирным домом, так и крупные управляющие, ресурсоснабжающие организации, региональные операторы по обращению с ТКО, региональный оператор капитального ремонта.

Приглашаем к сотрудничеству!

Тел. 8(863)251-69-66,

Савченко Елена Петровна,
начальник экономического отдела
ГУП РО «ИВЦ ЖКХ»



Награждение победителя от ООО «Артель» (слева направо): Гудадзе Г.Р. — директор УО, Лаевская Зинаида Саркисовна — лучший плательщик 2020 (г. Ростов-на-Дону), Рысов В.В. — директор ГУП РО «ИВЦ ЖКХ».



Награждение победителя от ООО УК «ЮВИС» (слева направо): Прищепа С.А. — директор УО, Гонченко Татьяна Александровна — лучший плательщик 2020 (г. Азов), Иванова Л.А. — начальник Азовского филиала ГУП РО «ИВЦ ЖКХ».

Ирина Курочка: «Намеченный фронт работ мы выполнили»

На современном этапе социально-экономических реформ проблемы стабилизации и повышения уровня и качества жизни населения стали центральными. Реформа системы ЖКХ проводится в России не первый год. Но проблем не становится меньше, а наоборот, прибавляется. Как с ними справляться, рассказала редакции газеты «Путеводитель по ЖКХ» генеральный директор ООО «Теплосервис Плюс» Ирина Курочка.

Как руководитель управляющей компании, какие направления в своей работе Вы считаете наиболее приоритетными?

— Наши основные приоритеты — это безопасность, комфорт, профессионализм.

А главный приоритет — доверительные отношения с жителями, предоставление полной и достоверной информации по всем направлениям нашей деятельности. Офис компании всегда открыт для клиентов. Здесь готовы ответить на все интересные вопросы квалифицированные специалисты управляющей компании — руководитель, инженеры по обслуживанию жилого фонда, энергетики, юристы, работники абонентского отдела, отдела кадров и капитального ре-

монта. Правда, в последнее время немного изменили формат общения: работаем с собственниками по предварительной записи и большинство вопросов решаем в телефонном режиме.

Нами создана круглосуточная аварийно-диспетчерская служба, в составе которой четыре бригады, инженерная служба, в которую входят специалисты по обслуживанию жилого фонда и служба по обслуживанию и санитарному состоянию мест общего пользования.

А сколько домов сейчас находятся под Вашим управлением?

— На сегодняшний день мы управляем 48 домами, обслуживание которых осуществляется по договору управления, и 26 домов, находящихся

ся в непосредственном управлении, обслуживаются нашей компанией на основании договора подряда. Общая площадь многоквартирных домов — 152,0 тыс. кв.м.

Как Вы доносите информацию до собственников жилья?

— В соответствии с требованиями законодательства ежегодно мы представляем отчет о нашей деятельности. Размещаем его у нас на сайте. Создана доступная и прозрачная система расчетов и оплаты коммунальных и жилищных услуг, обеспечен свободный доступ жителей к информации о деятельности компании, объеме выполняемых работ и техническом состоянии их домов. На стендах в офисе предоставлена полная информация, связанная с исполнением договора управления по каждому многоквартирному дому. К услугам клиентов предоставлен компьютер для возможности получения информации с официального сайта управляющей компании и сайта государственной информационной системы ГИС ЖКХ.

Какие задачи в этом году были поставлены и что по результатам выполнено?

Наиболее значимые из них — это в текущем году отремонтиро-



фото из архива ООО «Теплосервис Плюс»

вано 18 подъездов, выполнено 580 кв. м отмостки, заменены водоотливные системы на 3 многоквартирных домах, отремонтированы системы отопления, водоснабжения в 5 МКД, произведен частичный ремонт крыш на 8 МКД, оборудованы и отремонтированы детские площадки на 15 МКД, заменены окна на металлопластиковые в местах общего пользования в 3 МКД, заменены канализационные выпуски в 8 МКД.

Кроме того, за счет средств специальных счетов по капитальному ремонту, владельцем которых является управляющая компания, выполнен капитальный ремонт крыши по ул. Шукшина, 96, Шукшина, 97, Шукшина, 98.

Также выполнен капитальный ремонт сетей электроснабжения в МКД по ул. Машиностроителей, 1/1, Колодина, 17, Мира, 12 за счет средств специального счета по капитальному ремонту.

В течение 2020 года были выполнены работы по установке регулировочных кранов в квартирах

собственников на радиаторах отопления в многоквартирных домах по ул. Ленина, 44, Ленина, 46, Машиностроителей, 7, Шукшина, 90, Колодина, 17 что позволит собственникам уже в предстоящем отопительном периоде сэкономить до 12 % тепловой энергии и снизить платежи за отопление.

Донским управляющим компаниям по поручению Губернатора Василия Голубева рекомендовано усилить режим дезинфекции в местах общего пользования многоквартирных домов, как у Вас с этим обстоят дела?

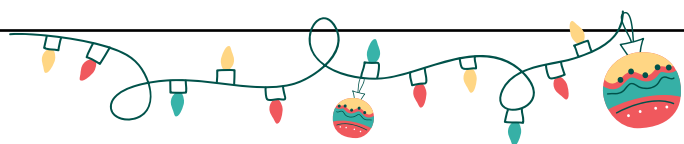
— Чтобы не допустить распространение COVID-19, мы обрабатываем хлорсодержащими препаратами в жилых домах места общего пользования: подъезды от входной двери до двери в квартиры, коридоры и холлы, лифтовые кабины, лестничные площадки и марши. В данных помещениях обрабатываются полы, стены, подоконники и двери, обеззараживаются дверные ручки, перила и поручни.

Что Вы пожелаете жителям в Новый год?

— В первую очередь, здоровья и достатка, и, конечно, мне как активному участнику сферы ЖКХ хотелось бы еще стабильности в законодательстве.

Желаю всем процветания, благополучия, уюта и домашнего тепла.

Материал подготовила
Ольга Кабо



Качество определяет опыт и отношение к собственникам

Жильцы дома по Днепропетровской, 48 в Ростове-на-Дону четыре года назад решили сменить управляющую компанию, но сделать это удалось совсем недавно. Протекший подвал, отключение света в подъездах и отсутствие отопления — далеко не единственные проблемы, с которыми столкнулась новая управляющая компания ООО «Дом Мастер Плюс», взявшая на баланс этот 180-квартирный дом.

Отказ за бездействие

В ООО УК «ДМП» (далее по тексту УК «Дом Мастер Плюс») пояснили, что дом перешел к ним в феврале 2019 года, однако работы по восстановлению начались только через некоторое время.

Сами жильцы уверяют, что старая управляющая компания не делала для дома ничего. Поэтому они поставили ультиматум: либо работать, либо они сменяют УК в связи с бездействием и постоянными поборами.

На протяжении четырех лет жильцы дома по Днепропетровской, 48 пытались через государственную жилищную инспекцию заставить ООО УК «Центр» (после перерегистрации ООО УК «РИМ») хоть как-то работать, но все усилия сводились на нет. Жители видели другие дома, работы нормальных и ответственных управляющих компаний, поэтому от безысходности собственники МКД в лице Мирущенко Н.Е., Лазарева И.М., Скрипко Ф.П., Радченко О.Н., Иванченко З.И. обратились к представителю партии «Единая Россия» Дмитриевой Н.В. с просьбой о помощи в сложившейся ситуации. Вследствие чего собственники МКД незамедлительно обратились в ООО УК «ДМП» с желанием взять их дом на баланс.

Когда сотрудники УК «Дом Мастер Плюс» осмотрели объект, они ужаснулись. В подвалах стояла вода, причем ее глубина местами по колено, а где и выше. Однако осмотрев каждую проблемную зону дома, а таковых было немало, они согласились взять этот дом под управление.

Борьба за объект

Началась борьба за объект с представителями старой управляющей компании совместно со старым советом МКД под председательством Медведева В.Г. Мнения разделились и у самих собственников, Медведев В.Г. даже подал иск в суд о том, что в протоколе домового собрания управляющая компания «Дом Мастер Плюс» якобы подделала подписи. Обратились, но не учли, что все собрания и мнения жильцов, включая подписание документов и протоколов, фиксировались на видео. Только так жильцам и новой УК удалось в итоге доказать свою правоту.

Когда дом перешел по документам под управление новой УК, борьба не остановилась. Как поясняют жильцы, им постоянно устраивали разные подлоги: затыкали канализационные выпуски, перебивали электрические провода, били стекла и другое. Ведь у УК «Центр», ко-

торая раньше обслуживала этот дом, были ключи, в прямом смысле слова, от всех помещений.

УК «Дом Мастер Плюс» быстро нашла с собственниками квартир общий язык, договорившись помогать друг другу, дабы сдвинуть с места этот многолетний сизифов камень.

На очередном общедомовом собрании был определен новый тариф, который включил в себя всю нагрузку на УК и составил 21,2 рубля за квадратный метр. До этого он составлял 19,2 рубля с учетом лифтового хозяйства. Естественно, сумма была оглашена после экономических расчетов.

Жильцам также пояснили, что будут возможны и дополнительные расходы в случае капитальных вложений. Такие как замена счетчиков, рамок управления и так далее.

Проблемы и их решение

Проблем по дому оказалось достаточно, и вода в подвале являлась началом начал. Откачав воду и проведя дезинфекцию, сотрудники УК «Дом Мастер Плюс» произвели замену 270 запорных устройств разных диаметров в подвальном помещении, заменили 80 процентов металлических труб рамки управления и установили сбросные краны на всех стояках системы отопления, ГВС и ХВС, заменили канализационные трубы четырех лежаков для выпуска сточных вод, а также произвели ремонт канализационных лежаков, соединений пластиковых КНС труб, приходящих к КНС выпусков, отремонтировали разбитые выпуски КНС на пути к внешней системе КНС города.

Если не брать в расчет стояки, то новая УК осуществила практически капитальный ремонт инженерных коммуникаций и отопления. Но и это еще не все. Оказалось, что электрооборудование в подвальном помещении корродировало из-за постоянных затоплений и пришлось в полную негодность. Специалисты «Дом Мастер Плюс» осуществили замену соединений как магистральных, так и распределительных проводов. Заменяли прибор учета электрической энергии, а чтобы уменьшить расходность электроэнергии по местам общего пользования СОИД/ОДН, УК поменяли вводные концы подачи электрической энергии в РШ МКД и, отремонтировав цоколи осветительных приборов, куда вкручиваются лампы накаливания освещения подъездов, поменяли на лампы на диодные.

Помимо проведенных работ, пришлось решать и проблемы отопления. Но оказалось, что в этом доме горячая вода идет своим подогревом. Сам бойлер, поставленный в 90-х годах при строительстве данного дома, ни разу не менялся и не ремонтировался. Специалисты его вскрыли и замеры работоспособности каждой трубки, где нагревается вода, и увидели, что бойлер пришел в полную негодность, а горячая вода получает тепло лишь за счет близости коммуникаций к подогреву воды для отопления, по типу передачи тепла через металлическую перегородку подходящей холодной воды. Вывод один: в случае аварии все собственники МКД могли остаться без горячего водоснабжения (ГВС) не только в летнее время, но и в зимнее тоже!

Встал вопрос стоимости капитального ремонта подогревающего оборудования, и оказалось, что установка нового оборудования с расчетом проектной документации дешевле на 30% ремонта старого бойлера. Что и было сделано. В итоге жильцы дома остались довольны.



Фото из личного архива А.В. Соколянского

Работа на совесть

В целом сумма по объему выполненных работ составила не более полутора миллионов рублей. УК «Дом Мастер Плюс» сделал отмостку, которая обошлась в 580 тыс. руб. плюс приборы учета 490 тыс. руб., с заменой оборудования для подогрева ХВС и материал, а также разработка и согласование проектной документации.

Как отметили жильцы дома №48, — УК «Центр», ранее обслуживающая их дом, за одну только отмостку просила полтора миллиона.

В УК «Дом Мастер Плюс» уверены: если хочешь что-то сделать хорошо, сделай один раз. По этому принципу выстроена вся работа этой компании. Позиция директора Соколянского А.В. заключается в том, что каждый собственник — это в первую очередь человек, которому необходимо жить, а не выживать...

Материал подготовил Максим

mazaltov man
магазин мужской одежды — ателье

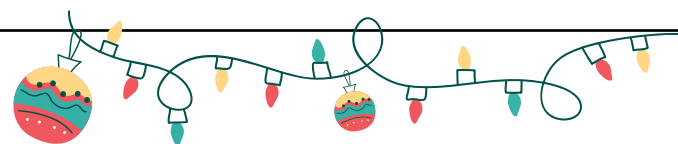
При покупке костюма:
-Скидка 30% на костюм
-Рубашка в подарок
-Бесплатная подгонка в ателье



Ростов на Дону, ул. Темерницкая, 77 89950077857, 89185960331, rostov.mazaltovman.ru



Реклама



Ирек Файзуллин

Министр строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ

Ирек Энварович Файзуллин — политический и государственный деятель России. 10 ноября 2020 года указом президента назначен на должность министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Прежние его должности — министр строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан, главный архитектор Республики Татарстан (2010–2020).

Ранние годы и образование Ирека Файзуллина

Ирек Файзуллин родился 8 декабря 1962 в Казани Татарской АССР. Там же учился в школе, был студентом Казанского инженерно-строительного института, который окончил в 1985 году по специальности «промышленное и гражданское строительство».

Карьера Ирека Файзуллина

После института Ирек Файзуллин работал инженером, а потом старшим инженером кафедры металлических конструкций и испытания сооружений родного института (1985–1989). Защитил кандидатскую диссертацию, получил должность доцента, говорится в биографии Ирека Файзуллина в Википедии.

Затем в «Татстройпроекте» прошел путь от главного инженера до председателя правления.

Далее будущий министр Файзуллин работал на руководящих должностях в ЗАО «Казстройдекор», ГПРСО «Татавтодор», был генеральным директором ГУП «Государственная головная территориальная проектно-изыскательская научно-производственная фирма „Татинвестгражданпроект“».

В 2005 году Файзуллина назначили заместителем министра строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан. Кроме того, он был главным архитектором Республики Татарстан.

Успешно продвигаясь по карьерной лестнице, в 2010 году Ирек Энварович был назначен министром строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан, оставаясь главным архитектором Республики Татарстан. В этой должности он находился с 2010 года, пока в начале 2020 года не принял пост первого заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Также Файзуллина назначили заместителем председателя президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации.

Говоря о ноу-хау татарстанского строительства Ирек Файзуллин отмечал: «В республике все строительство, практически весь капремонт в каждом муниципальном образовании осуществляет Минстрой. Началось это с Универсиады, когда мы все объекты начали строить централизованно, через ГИСУ. Неважно какие — и дорожные, и строительные объекты. Вся программа Универсиады прошла через министерство. И здесь я и был фактически в самом начале данного процесса... Постепенно у нас пошла такая схема работы в республике. Рустам Нургалиевич увидел эффективность подобного подхода. Мы постепенно собрали весь госзаказ в области строительства и капитального ремонта, опережающего проектирования».

«Позволил мне президент [республики] и сказал, что я должен завтра выехать в Москву на встречу с назначенным вице-премьером Маратом Шакирзяновичем Хуснуллиным. Я, естественно, ответил: «Рустам Нургалиевич, я, как в предыдущие разы, хотел бы остаться в республике». Рустам Нургалиевич говорит: «Вопрос был поставлен так, что я не могу отказать новому премьер-министру усиливать команду федерального центра», — рассказывал далее о переводе в Москву Ирек Файзуллин.

Наконец, вершиной в карьере Ирека Энваровича Файзуллина стал указ Президента Российской Федерации о том, что он назначен на должность министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 10 ноября 2020 года.

Награды Ирека Файзуллина

Ирек Файзуллин награжден орденом Дружбы, медалью Министерства обороны Российской Федерации «За укрепление боевого содружества», Почетным знаком Российского Союза строителей «Строительная слава», орденом «За заслуги перед Республикой Татарстан» и другими.

Также у министра есть почетная грамота Президента Российской Федерации «За достигнутые трудовые успехи и многолетнюю добросовестную работу».

Ирек Файзуллин — почетный строитель России, заслуженный строитель Республики Татарстан.



Фото из открытых источников

Мнения о Иреке Файзуллине

Деятельность Ирека Энваровича Файзуллина хорошо оценивают в Татарстане. Министр транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан **Фарит Ханифов** отзывался о нем так: «Он очень большой профессионал-универсал. Универсальных людей много, но вот универсал высшей пробы — это редко кому дается. Он градостроитель, он проектировщик, он государственный заказчик».

Ректор КГАСУ **Рашит Низамов**: «Поэтому все это вместе — профессионализм, умение системно выстраивать решение задач — приводит к успеху. Все те сферы, где он трудился, принимал участие в строительной нашей работе, — везде был успешен».

Советник министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства **Николай Васильев** считает, что «Файзуллин — профессионал, который по ступенькам сам набирался опыта. И поэтому никогда не было вопроса, когда касалось каких-то проблем в строительстве, чтобы он чего-то не знал».

Ольга Кабо

ООО «РОСТТЕХЛИФТ»



344065, г. Ростов-на-Дону,
ул. Вятская, 67/3, к. 40.

Тел. 8 (863) 294-46-65.

Email: info@dlk161.ru

www.dlk161.ru

1

Поставка и монтаж подъемно-транспортного оборудования российских и зарубежных производителей:

Грузовые, пассажирские и сервисные лифты.
Эскалаторы.
Траволаторы.
Подъемные платформы для инвалидов.
Автомобильные лифты и платформы.
Парковочные системы.

2

Поставка запасных частей к лифтовому оборудованию.

3

Проектные работы строительной части лифта (расчеты, подготовка необходимой документации).

4

Техническое обслуживание лифтов в разных районах города.

5

Проверка, регулировка, наладка систем управления лифтами с применением микропроцессорной техники.

6

Проведение диагностики электронных узлов и плат с точностью до электронного элемента.

7

Проведение проверки, ремонта, регулирования и наладки электроприводов лифтов.

8

Разборка устройств, узлов лифтового оборудования и их ремонт с заменой необходимых деталей и электронных элементов.

9

Настройка программ в электронных устройствах управления лифтами при проведении испытаний и в рабочих режимах.

10

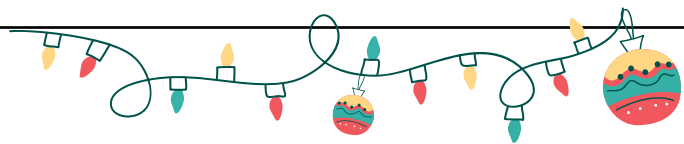
Аварийно-восстановительные работы лифтов и подъемного оборудования.

11

Обеспечение круглосуточного контроля и устранение неисправностей лифтов, эвакуация пассажиров из кабины остановившегося лифта.

12

Обеспечение круглосуточной диспетчерской связи с обслуживаемым оборудованием.



«Энергосбережение — инвестиции в будущее»

Сейчас на разных уровнях много говорят о применении энергоэффективных технологий. Но одно дело, когда эту проблему обсуждают профессионалы, и совсем другое — когда ее надо донести до рядового потребителя. Об этом «Путеводителю по ЖКХ» рассказал руководитель ростовского филиала «Бел Лайт Групп», член Ростовского областного отделения РОО «ОПОРА РОССИИ» Роман Муханов.

Вам как производителям энергоэффективных ламп часто приходится убеждать потребителя в том, что надо приобрести именно эту продукцию?

— Должен сказать, что за последнее время у жителей домов выросла и правовая культура, и культура потребления ресурсов. Но и для строителей, и для жильцов должны быть свои стимулы. Для строителей важен запрос со стороны покупателей, заинтересованных в низких платежах за энергоресурсы на всем жизненном цикле, а не только в дешевом квадратном метре на момент покупки жилья.

В нашей стране население в первую очередь ориентируется на уровень коммунальных платежей, и лишь каждый десятый имеет привычки и энергосберегающие ценности. Большинство людей считают, что тарифы на энергоресурсы высокие, но экономить не хотят, потому что не так для них эта экономия существенна.

Существенным стимулом может быть постепенное сокращение перекрестного субсидирования в электроэнергетике, снижение неадресных льгот. Но только стимулами здесь не обойдешься. Возможно, необходимо развивать налоговые инструменты. Например, если у вас жилье высокого класса энергоэффективности, то вы могли бы претендовать на льготу.

Сейчас в интернете можно найти очень много рассуждений на тему «энергоэффективные лампы: за и против». Любопытно, что очень часто говорят о небольшом сроке службы новых ламп.

— Заявленный срок службы энергосберегающих светодиодных ламп — 15–25 тысяч часов, но на практике приблизиться к этой величине можно только при соблюдении правильного режима. Постоянные включения и выключения

сокращают срок службы лампы. К слову, такой же эффект производит нестабильность напряжения в сети или использование при ненадлежащей температуре. Нехитрые подсчеты показывают, что энергосберегающие лампочки в кладовке или подвале могут и не дожить до точки окупаемости. Светодиодные лампы Bellight рассчитаны на гарантию 15 тысяч включений — выключений, и за этим показателем очень тщательно следят наши инженеры и специалисты отдела качества. Такие лампы имеет смысл применять в помещениях, где свет горит от трех часов подряд и более, то есть жилые помещения вполне подойдут для финансовых экспериментов. Однако и здесь есть нюанс — расстояние от энергосберегающей лампы до человека, особенно до глаз, должно быть не менее 30–50 см. Об этом нужно подумать при выборе источника света для прикроватных светильников или настольных ламп.

И все-таки: почему вы как производитель рекомендуете выбирать именно ваши лампы?

— Главное преимущество энергосберегающих ламп — их высокая световая отдача, превышающая тот же показатель ламп накаливания в несколько раз. Энергосберегающая составляющая как раз и заключается в том, что максимум электроэнергии, запитанной на энергосберегающую лампу, превращается в свет, тогда как в лампах накаливания до 90% электроэнергии уходит просто на разогрев вольфрамовой проволоки.

Еще одним преимуществом энергосберегающих ламп является незначительное тепловыделение, которое позволяет использовать светодиодные лампы большой мощности в хрупких бра, светильни-



Фото из личного архива Романа Муханова.

BELLIGHT LED

ГАРАНТИЯ 2 ГОДА

СДЕЛАНО В РОССИИ






ООО Бел Лайт Групп 344016,
г. Ростов-на-Дону, пер. Нефтяной, 2А
+7 863 206 01 04
+7 906 518 19 11

Реклама

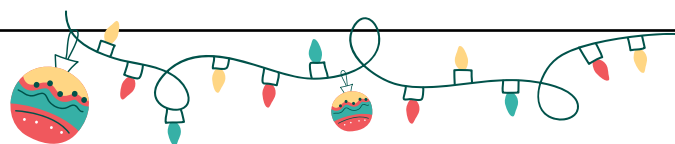


Фото из личного архива Романа Муланова

ках и люстрах. Использовать в них лампы накаливания с высокой температурой нагрева нельзя, так как может оплавиться пластмассовая часть патрона либо провод.

Следующее преимущество энергосберегающих ламп в том, что их свет распределяется мягче, равномернее, чем у ламп накаливания. Это объясняется тем, что в лампе накаливания свет идет только от вольфрамовой спирали, а светодиодная лампа светится по всей своей площади. Из-за более равномерного распределения света светодиодные лампы снижают утомляемость человеческого глаза.

Существует ли распространенный штамп: все делается в Китае. Как же компании удается выдержать конкуренцию?

— Безусловно, Китай — это очень мощный игрок на мировом рынке. Их главное преимущество — дешевизна рабочей силы. Но и отечественный производитель может с ними конкурировать. Деятельность Belligent Group это подтверждает.

География продаж продукции нашей компании — 23 страны Европы и СНГ: Россия, Белоруссия, Казахстан, Украина, страны ЕС. И самое главное преимущество — это российское производство. Мы верим, что граждане, производители, предприятия России будут с большим удовольствием приобретать продукцию СДЕЛАНО в РОССИИ, поддерживая отечественные производства и получая взамен продукцию высокого качества!

Да, конечно же, сейчас 80–90 процентов комплектующих во многих производствах — это китайская продукция. Как можно исправить эту ситуацию? В нашем случае мы видим решение этой задачи так: необходимо построить заводы по производству светодиодов. Да, это достаточно затратно. Но теоретически это окупаемое производство.

Но Belligent Group ведь работает не только в России?

— Не только. Она была образована в 2012 году. Сейчас предприятия группы есть и в Польше, и на Украине, и в Литве. Сильно развиты продажи в Европе, а там законодательство строже, чем у нас.

С 2017 года принято решение о переводе производств в Россию. Сегодня в Смоленске производится светодиодная лампа, там есть собственная лаборатория, налажена проверка качества. Поставлена линия по производству газоразрядного оборудования.

Перевод в Смоленск был обусловлен тем, что при проведении тендерных закупок наши партнеры имеют 15%-ю преференцию. Кроме того, это позволило сократить сроки производства. Кстати, о Китае. Если делать лампы там и везти сюда, получается гораздо дольше. Переводя в Смоленск, мы снижаем срок доставки в 2–3 раза и гарантируем контроль качества непосредственно близко к покупателю.

Хорошо, рядовой потребитель оценит преимущество ваших ламп. Но вы же заинтересованы и в том, чтобы ими заинтересовались коммунальные службы? Как вы видите решение этого вопроса?

— Внедрение электросберегающих лампочек — это требование времени. Лампы накаливания себя изживают, но они еще присутствуют на рынке ЖКХ. Они остаются в старом жилом фонде, где дома стоят без ремонта по 40–50 лет. Хотя разница между светодиодной лампой и лампой накаливания не так велика. Но новые технологии — это экономия электричества и большая надежность. При отсутствии сильных перепадов напряжения она служит два-три года.

Все новостройки уже переведены на светодиодные лампы. Если раньше лампа стоила 200–250 рублей, то сейчас — 40–50. Также для сектора ЖКХ мы готовы предложить не только светодиодную лампу СДЕЛАНО в РОССИИ, но и светодиодные светильники с высокой степенью защиты IP65 и различными датчиками для бытовых помещений, подъездов и подвалов, а также ЛЕД-светильники для уличного освещения СДЕЛАНО в РОССИИ. В принципе, коммунальщики готовы переходить на данную продукцию, но нужен какой-то дополнительный толчок. Требуется волевое решение руководителей коммунальных организаций. Придется вложиться в электрику, чтобы привести к нормальному виду электрические сети. Но нельзя все сделать одним росчерком пера. В конце концов, от-

СПРАВКА

Компания Belligent Group была основана в 2012 году. Стратегия компании: знания и опыт в сфере освещения должны служить наилучшим решением для клиентов компании, начиная с конкурентоспособных ламп накаливания и заканчивая высокотехнологичными светодиодными светильниками, используемыми для уличного и промышленного освещения.

Для обеспечения этой стратегии Belligent постоянно контролирует три совершенно разных рынка — Юго-Восточную Азию, Европейский Союз и СНГ, чтобы получить лучших поставщиков для каждой группы продуктов, которые компания представляет своим клиентам: светодиодные лампы и светильники, лампы накаливания и галогенные лампы для бытовых приборов, профессиональные лампы, такие как ртутные, натриевые и металлогалогенные лампы, а также электроприборы.

Чтобы быть ближе к клиентам, Belligent Group открыла собственные офисы продаж в Польше, России, Украине, Беларуси, а также представительства еще в десяти странах региона Центральной и Восточной Европы. В 2017 году компания делает новый шаг в развитии, запустив новое производство для светодиодных ламп в Смоленске (Россия) что позволило Belligent стать еще ближе к клиентам и еще более гибкими, чтобы быть первыми, кто следит за новыми тенденциями в быстро меняющейся индустрии освещения.

казались же мы когда-то от керосиновых ламп? Время выдвигает свои требования, и с ними надо считаться.

Кроме того, все-таки нужна грамотная и четкая просветительская работа.

В России она, конечно, проводится, но не в тех масштабах, как хотелось бы видеть. В стране осуществлены обязательные энергетические обследования бюджетных и энергоемких небюджетных организаций. Сейчас, когда о энергоэффективности и необходимости ее повышения знает каждый человек, можно переходить к более конкретным мерам.

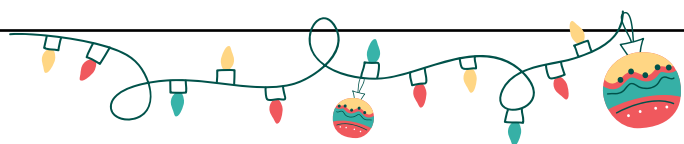
А вообще, на ваш взгляд, почему тема энергоэффективности стала так популярна в последнее время?

— Здесь несколько причин, но основная, как мне кажется, — это и политика государ-

ства, и в некоторой степени изменение сознания жителей нашей страны. Напомню, что и в Советском Союзе вопрос экономии электроэнергии тоже находился под постоянным контролем. Сегодня энергосбережение называют «шестым топливом» — экологичным, возобновляемым и недорогим.

Несколькими десятилетиями плановой социалистической экономики в населении страны воспитано пренебрежение к объему расходованию энергии, являвшейся долгое время дешевым ресурсом. Только сейчас Россия приходит к пониманию того, что избыточность имеющихся топливно-энергетических ресурсов не делает возможной энергорасточительность.

Материал подготовила
Элеонора Ефимова



Минстрой России поддерживает инвестиционные проекты в формате государственно-частного партнерства в сфере ЖКХ

Для модернизации коммунальной инфраструктуры в регионах государственная корпорация развития ВЭБ.РФ и группа компаний «Росводоканал» сегодня объявили о создании совместного предприятия для реализации проектов в сфере водоснабжения, водоотведения и модернизации коммунальной инфраструктуры российских регионов.

Глава Минстроя России Ирек Файзуллин отметил, что все 85 регионов Российской Федерации заключили соглашение о строительстве жилья до 2030 года, это более одного миллиарда квадратных метров. «Все эти квадратные метры нужно подключить к инфраструктуре: воде, канализации, теплу. Поэтому чем больше таких проектов будет в стране, тем проще и справедливее будет оплата людей за поставленные ресурсы. Министерство поддерживает и будет поддерживать инвестиционные проекты в формате государственно-частного партнерства», — подчеркнул он.

«Партнерство ВЭБ.РФ и «Росводоканала» создается для достижения национальных целей, обозначенных президентом России. Наша приоритетная цель — повышение уровня жизни людей. Деятельность совместного предприятия будет сопряжена с реализацией нацпроектов «Экология», «Здравоохранение», федеральным проектом «Формирование комфортной городской

среды». Мы рады сотрудничеству с «Росводоканалом»: распространение их компетенций, современных технологий, опыта и клиентского сервиса в другие города и регионы страны будет служить повышению качества жизни наших граждан», — рассказал председатель ВЭБ.РФ Игорь Шувалов.

Предприятия «Росводоканала» уже обеспечивают доступ к чистой воде для 5,5 млн жителей в Архангельске, Барнауле, Воронеже, Краснодаре, Омске, Оренбурге и Тюмени. На долю «Росводоканала» приходится 23% рынка частных операторов водоснабжения и водоотведения. В рамках сотрудничества с ВЭБ.РФ планируется масштабировать деятельность оператора на другие регионы за счет заключения концессионных соглашений и приобретения предприятий отрасли.

«Использование современных производственных технологий и разработанных нами клиентских сервисов должно сделать услуги водоснабжения и водоотведения доступными и качественными для как можно большего числа жителей нашей страны. Мы стремимся последовательно работать над улучшением экологии регионов за счет внедрения инновационных подходов к утилизации осадков сточных вод, контролю и оперативному реагированию на загрязнение окружающей среды. И мы сможем



ФОТО ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ

сделать больше благодаря сотрудничеству с ВЭБ.РФ», — отметил председатель наблюдательного совета «Альфа-Групп» (консорциум «Альфа-Групп» — акционер «Росводоканала») Михаил Фридман.

Всего в России заключено более 2500 концессий, 990 из которых находятся в области водоснабжения и водоотведения.

«Отрасль по 990 концессионным соглашениям только по водоснабжению получила 230 млрд рублей», — добавил Ирек Файзуллин, отметив, что число концессий в сфере ЖКХ необходимо увеличивать.

По материалам
пресс-службы Минстроя РФ

Министром ЖКХ Ростовской области стал Михаил Солоницин



ФОТО ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ

Образование

Высшее.

1987–1992 гг. — Новочеркасский политехнический институт, механический факультет. Получен диплом о высшем образовании. Присвоена квалификация инженера-механика.

2003–2005 гг. — Южно-Российский государственный технический университет, механический факультет. Получен диплом о высшем образовании (с отличием).

Присуждена квалификация инженера по специальности «Автомобили и автомобильное хозяйство».

2016–2019 гг. — Российский государственный университет туризма и сервиса, магистратура. 43.04.01 «Сервис»; «Инновационные технологии сервиса в жилищно-коммунальном хозяйстве». Получен диплом магистра (с отличием)

Повышение квалификации, переподготовка

2000–2001 гг. — Донской государственный технический университет, кафедра сварки. Получен диплом о профессиональной переподготовке, высшее профессиональное образование по программе «Оборудование и технология сварочного производства»

2006–2007 гг. — Ростовский государственный экономический университет «РИНХ». Получен диплом о профессиональной переподготовке, высшее профессиональное образование по программе профессиональной переподготовки по управлению малым предприятием (с отличием). (Губернаторская программа подготовки управленческих кадров для сфер малого бизнеса.)

2011–2012 гг. — Государственная академия профессиональной переподготовки повышения квалификации руководящих работников и специалистов инвестиционной сферы, высшее профессиональное образование по программе «Экономика и управление на предприятии (управление многоквартирными домами)»

2016 г. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации», повышение квалификации по дополнительной профессиональной программе «Управление муниципальными образованиями».

По материалам пресс-служб
губернатора Ростовской области и администрации
г. Зверево

Трудовая деятельность

В 1987 году окончил среднюю школу № 31. В этом же году поступил в Новочеркасский политехнический институт (НПИ).

В 1993 году начал свою трудовую деятельность в должности токаря 4 разряда шахты им. газеты «Комсомольская правда», г. Новошахтинск.

С 1993 по 2007 годы работал в Межрайонных электрических сетях города Новошахтинска (с 2001 г. реорганизовано в филиал ГУП РО «Донэнерго» Новошахтинские МЭС) механиком участка «Автотранспорта и механизации», а затем начальником отдела «Коммерческих услуг».

С 2007 по 2009 год директор ООО «СпецАвтоХозяйство»

В 2008 году был избран депутатом Новошахтинской городской думы.

С 2009 по 2018 год — заместитель главы администрации по вопросам ЖКХ и транспорта города Новошахтинска.

С февраля 2018 года по настоящее время — глава администрации города Зверево.

ЦЕНТР ДОКТОРА БУБНОВСКОГО
Ростов-на-Дону

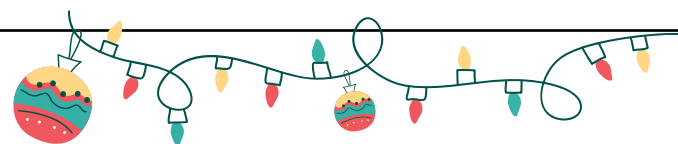
ЗДОРОВЬЕ В ДВИЖЕНИИ

8 928 226-40-30

Ростов-на-Дону, пер. Крепостной, 128

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

реклама



В Ростовской области участники акции #МыВместе освободили от оплаты жилищных услуг около 150 медиков

Три зимних месяца около 150 медиков Ростовской области, работающих с COVID-19, не будут оплачивать содержание общего имущества многоквартирного дома — услугу, которая входит в платежи за коммунальные расходы.



Фото из личного архива Г.Р. Гудадзе

Акцию организовали представители регионального отделения Общероссийского народного фронта и Ростовского областного отделения «Опора России» в рамках #МыВместе.

«Сейчас все медики работают на «линии фронта», а мы объединяемся и стараемся поддержать их. Вместе с ростовским комитетом ЖКХ мы приняли решение освободить на зимний период от оплаты жилищных услуг медицинских сотрудников, проживающих в 68 многоквартирных домах Кировского и Октябрьского районов Ростова-на-Дону. Нагрузка никак не распределится на других жильцов, освобождение от оплаты реализуется за счет средств управляющей компании», — рас-

сказал участник акции #МыВместе, руководитель комитета по ЖКХ и жилищному реформированию «Опоры России» и УК «Артель» Георгий Гудадзе.

Плата устанавливается за квадратный метр, независимо от количества проживающих в квартире. Это примерно от тысячи до 2,5 тыс. руб. В Ростове-на-Дону освобождены 32 медика, проживающих в домах, которыми управляют члены «Опоры России». Список медиков предоставил донской Минздрав.

Нина Филиппова 40 лет работает медсестрой в городской поликлинике № 41 в Ростове-на-Дону. Она одна из медиков, кто получил возможность не оплачивать общедомовые расходы. Женщина поделилась, что совсем не ожидала такого сюрприза и для нее эта помощь приятна и необходима. Эту же инициативу поддержал активист ОНФ, директор группы управляющих компаний ЖКХ «НИЙСО» в городе Шахты Владимир Токарев. Компания освобождает от оплаты содержания общего имущества многоквартирных домов около 110 медработников, проживающих в поселке ХБК.



Фото из открытых источников

«Это не первая наша акция, которую мы проводим с Общероссийским народным фронтом в рамках акции #МыВместе. Ранее мы выделили более 20 косметологических услуг, сейчас мы готовы оказать поддержку бесплатного техосмотра автомобилей, которые перевозят медиков и прорабатываем вопросы по проведению тура выходного дня для медиков и их семей», — прокомментировал активист ОНФ, исполнительный директор Ростовского областного отделения «Опоры России» Валерий Духовникий.

По материалам
пресс-службы ОНФ

Участники акции #МыВместе передали 750 сим-карт врачам Ростовской области

Активисты регионального отделения Общероссийского народного фронта и другие участники всероссийской акции #МыВместе передали медучреждениям Ростовской области 750 сим-карт. Бесплатная связь необходима медикам, которые в ежедневном режиме проводят консультации больных, находящихся на амбулаторном лечении.

В период пандемии, связанной с распространением коронавирусной инфекции, значительно возросла нагрузка на медицинский персонал поликлиник. Число обращений увеличивается, как и количество амбулаторных больных, растет потребность и в консультативной

помощи. Для решения этих задач медикам необходимо всегда быть на связи. Участники #МыВместе закупили телефонные сим-карты с зачислением 1000 бесплатных минут ежемесячно сроком на три месяца. Льготный тариф предоставил «Ростелеком» со снижением цены до 70% от средней цены на рынке.

«Рассчитываем на то, что это будет еще одним нелишним подспорьем врачам в их работе. Сейчас мы передали 750 сим-карт для всех муниципалитетов Ростовской области, эту инициативу также поддержали органы исполнительной власти», — отметил участник акции #МыВместе, член регионального штаба ОНФ в Ростовской области Михаил Попов.

Он добавил, что такая помощь также необходима фельдшерско-акушерским пунктам. «Обратившись в территориальную Азовскую центральную больницу, узнал, что для ФАПов это крайне важно, потому что растет нагрузка на телефонные линии и запрос на телефонную консультацию, поэтому эти сим-карты точно не будут лишними для врачей», — сказал Попов.



Фото из открытых источников

«Хочу поблагодарить Общероссийский народный фронт и волонтеров акции #МыВместе за ту конструктивную работу, которую мы сейчас осуществляем вместе. Она направлена на улучшение качества работы и организации помощи в медицинских организациях. Проведя несколько оперативных совещаний, потом начали общаться в дистанционном режиме и встречаться раз в неделю, на встрече определяем болевые точки, где помощь нужна больше всего. Надеемся на то, что сотрудничество с ОНФ и с волонтерскими организациями будет и в дальнейшем носить такой же конструктивный характер, как сейчас», — прокомментировал начальник управления кадровой и организационно-методической работы Министерства здравоохранения Ростовской области Владимир Мартиросов.

Главный врач городской поликлиники № 1 в Ростове-на-Дону Борис Тер-Григорьянц дополнил, что обеспечение медиков бесплатной связью — важная и своевременная помощь, потому что сейчас звонков поступает в несколько раз больше, чем в обычные дни.

«Кол-центры перегружены, не всегда они успевают отвечать на звонки пациентов, разъяснять какие-то ситуации. Мы выделим отдельные линии для того, чтобы пациенты могли напрямую задавать вопросы и получать соответствующие ответы, а также консультировать пациентов, находящихся на самоизоляции», — сказал главный врач.



Фото из открытых источников

«Вчера на онлайн-совещании с членами правительства Президент России, лидер ОНФ Владимир Путин заявил о необходимости решить проблему с доступом до медицинских учреждений. Мы со своей стороны тоже включились в этот процесс и вместе с партнерами реализуем меры поддержки, чтобы сегодня каждый пациент, находящийся на амбулаторном лечении, смог своевременно получить консультацию врача. Такая инициатива, как обеспечение врачей бесплатной мобильной связью, закрывает еще один немаловажный вопрос — она освобождает медиков от дополнительной финансовой нагрузки на их личный карман и позволяет всегда оставаться на связи с пациентами. На данный момент предоставленная донским Минздравом потребность в сим-картах закрыта в полном объеме», — подытожил заместитель руководителя исполкома ОНФ Сергей Горбунов.

По материалам
пресс-службы ОНФ

Ростовводоканал обновляет крупные канализационные линии

Ростовский Водоканал занимается перекладкой сразу нескольких канализационных линий, которые имеют важнейшее значение для водоотведения города.

Подрядная организация ведет реконструкцию и капитальный ремонт двух участков коллектора по улице Вавилова бестраншейным методом. Его преимущества в том, что на время работ нет необходимости останавливать движение транспорта на оживленной городской магистрали, а также ограничивать водоснабжение и водоотведение жителей. Кроме того, повреждение асфальтового покрытия при таком способе прокладки трубопровода минимально.

Канализационный коллектор на Вавилова, транспортирующий стоки со всего

Северного района, построен еще в 70-х годах прошлого века. За долгое время эксплуатации железобетонный трубопровод диаметром 1000 мм получил повреждения химической коррозией, и как следствие — износ более 90%. Такая ситуация грозила не только авариями на сетях канализации, но и возможным обвалом грунта.

В 2017-2018 годах было переложено более 300 метров коллектора, в 2020-м — очередной этап его обновления, который предполагает замену в общей сложности 600 метров.

Еще один коллектор крупного диаметра, который отремонтируют до конца года, — по улице Казахской. Он транспортирует стоки практически со всего Первомайского района Ростова. Замене точно

таким же бестраншейным методом подложит 276 метров трубопровода. «К настоящему моменту 54 метра уже выполнено. Работы затруднены тесными условиями — коллектор проходит между школой и многоквартирным домом, а глубина его залегания около 5 метров», — прокомментировал начальник участка по эксплуатации канализационных сетей АО «Ростов — водоканал» Эльдар Такташев.

Современная техника позволяет преодолеть сложности плотной застройки, с которой специалисты столкнулись и на улице Металлургической. Там капитально ремонтируют канализационную линию диаметром 200 мм, которая проходит во дворах многоквартирных домов. Из-за высокой степени износа старый трубопровод не выдерживал нагрузок. После замены участка протяженностью 370 метров засоры канализации будут исключены.

Отметим, в 2020 году Ростовский Водоканал заменил более 7 км канализации, всего же запланирована перекладка 8,6 км сетей водоотведения.



Фото из открытых источников



Фото из открытых источников

По материалам пресс-службы
АО «Ростовводоканал»!

Платеж ЖКХ в СССР и в России — правда ли он вырос с тех пор

Нас заинтересовала картинка в интернете о том, что якобы за услуги ЖКХ в СССР платили сущие копейки. Противопоставляется квитанция, разумеется, современной российской платежке.

Разбираемся, насколько ниже была плата в СССР за услуги ЖКХ, сравниваем с тем, что сейчас.

Вот та самая картинка, которая нас заинтересовала.

Важно было проверить — не вброс ли это. Мы нашли еще одну квитанцию за услуги ЖКХ примерно того же времени — 80-х годов. Сумма похожая — 13 рублей за квартиру.

Виды платежей	Руб.	Коп.	ИЗМЕНЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ
			I кв. II кв. III кв. IV кв. V кв.
Квартплата	5.45	5.45	
Отопление	3.34	3.34	
Вода и канализ.	4.65	4.65	
Содержание	4	3.38	
Охрана			
Радио	0.50	0.50	
Газ	1.65	1.65	
Городская связь	2.15	2.15	
Дол. платежи	0.65	0.65	
Итого за месяц	21.00		

КВАРТПЛАТА В СССР 1985г.
Квартира, 41,3 м². Проживающих: 5 человек.
Доход семьи 400 рублей в месяц. Квартплата 21 руб.

Ищем, какая была средняя зарплата в 80-х годах в СССР

Сайт «Аналитический клуб: школа информационного анализа и управления» ориентирует нас, что в 1985 году средняя зарплата была 173 рубля.

Какой процент за ЖКХ

Получается, двое взрослых имели бюджет 346 рублей. Из него 3,5 процента отдавали за ЖКХ.

Какой расклад в России

Квартплата в среднем 5 тысяч рублей.

Согласно данным Росстата, в среднем по России зарплата в 2019 году составила около 48 000 рублей в месяц, с налогом это около 41 760 рублей на руки.

Доход двух взрослых — 83 520. Из них за коммуналку они отдают чуть меньше 6 процентов.

3,5 против 6 — разница в два раза, но все равно не пропасть.



Откуда же возмущение

Проблема в том, что хоть Росстат и посчитал среднюю зарплату почти 50 тысяч, но эта информация далека от истины. Может, средняя она так и выходит, если к обычным зарплатам приплюсовать сверхбогатства, но реально люди в России не получают 41 760 рублей.

Расчет нужно вести от 25–30 тысяч — вот реальная зарплата в городах. Причем в городах, в деревнях еще меньше. И вот тут 5 тысяч за коммуналку — уже 10 процентов от семейного бюджета.

Почему так было в СССР

Сильно равняться на СССР все же не стоит. Коммунальный сектор нещадно субсидировался государством. И цены были не рыночные и не покрывали затраты энергетиков — за все доплачивало государство. В результате в том числе и таких действий энергосистема оказалась полностью изношена и неэффективна.

Как всегда, истина где-то посередине.

По материалам «ЖКХ от первого лица»

УПРАВЛЕНИЕ ФССП СООБЩАЕТ!



Лишился Porsche Cayenne за долги перед банком

В отделении судебных приставов по Шолоховскому и Верхнедонскому районам Управления ФССП России по Ростовской области на исполнении находится исполнительное производство в отношении должника Р. о наложении ареста на автомобиль иностранного производства Porsche Cayenne S, с передачей на ответственное хранение представителю банка.

Переоценив свои возможности по выплате кредита за автомобиль, должник накопил задол-

женность, которую он уже не в состоянии был оплатить. В связи с этим представителю банка пришлось обратиться в суд с намерением изъятия автотранспортного средства в пользу банка.

Судебный пристав-исполнитель в рамках исполнительного производства уведомил должника о необходимости исполнения решения суда, однако в срок, установленный законом, требования исполнительного документа должником Р. не были исполнены.

В ходе совершения исполнительных действий судебным приставом-исполнителем было установлено, что по месту регистрации должник не проживает. В рамках исполнительного производства судебный пристав-исполнитель выяснил, что к месту работы должник Р. приезжает на автотранспортном средстве Porsche Cayenne S. С соблюдением всех санитарно-эпидемиологических норм, установленных на сегодняшний день, судебный пристав-исполнитель осуществил выход по месту работы должника

и обнаружил на парковке автомобиль, указанный в исполнительном документе. Судебный пристав-исполнитель вызвал на место совершения исполнительных действий представителя банка, после чего составил акт описи и ареста имущества. Автотранспортное средство, как и предписывало решение суда, было арестовано, изъято и передано на ответственное хранение представителю банка.

Благодаря оперативной работе судебного пристава-исполнителя исполнительное производство окончено фактическим исполнением согласно п. 1 ч. 1 ст. 47 «Об исполнительном производстве».

Пресс-служба
Управления ФССП России
по Ростовской области



**Тепло
Энерго
Ресурс**

Дилерский центр ООО НПО «Турбулентность-Дон»
Дилерский центр ООО ЭПО «Сигнал»
Сервисный центр НПФ «Логика»,
ЗАО НПФ «Теплоком» НПП «Ирвис»



- Проектирование узлов учета тепловой энергии (УУТЭ) и индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)
- Монтаж, реконструкции и пусконаладочные работы УУТЭ и ИТП
- Поставка оборудования для УУТЭ и ИТП



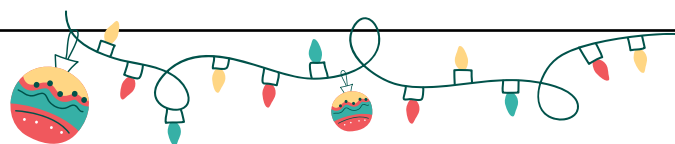
- Сервисное обслуживание УУТЭ и ИТП
- Поверка и ремонт приборов УУТЭ



г. Ростов-на-Дону,
ул. Вавилова, 59В/101
тел. 8(863) 322-02-26,
322-02-25, 322-02-27

www.ter-rnd.ru
e-mail: ter.rostov@mail.ru

Реклама



В Минстрое России обсудили проблему взыскания долга за ЖКУ при отсутствии идентификатора должника

Комиссия по ЖКХ Общественного совета при Минстрое России представила предложения о внесении поправок в Гражданский процессуальный кодекс, которые не позволят ухудшить ситуацию с платежной дисциплиной населения по оплате коммунальных услуг, сообщается пресс-службой Минстроя России.

Напомним, Федеральным законом от 1 апреля 2020 г. № 98-ФЗ до 1 января 2021 года приостановлено действие нормы п. 3 ч. 2 ст. 131 ГПК РФ, которая обязывает представлять иски о взыскании в суд юрлицами или ИП, осуществляющими деятельность по управлению МКД, организациями ЖКХ или операторами по обращению с ТКО, в отношении граждан-должников с указанием одного из идентификаторов должника (СНИЛС, ИНН, серии и номера паспорта, основного государственного регистрационного номера ИП, серии и номера водительского удостоверения, серии и номера свидетельства о регистрации ТС).

Как отметили эксперты комиссии, с 1 января 2021 года УК ресурсоснабжающая организация, региональный оператор капитального ремонта не смогут подать в суд на должников по коммунальным услугам, поскольку механизм получения организациями ЖКХ персональных данных граждан не создан. Указанное положение может привести к ситуации, когда суды не будут принимать иски о взыскании долгов по ЖКУ, а в период пандемии проблема неплатежей обострилась.

В этой связи комиссия разработала предложение о внесении изменения в ГПК РФ, предусматривающего право организаций ЖКХ заявить суду ходатайство об истребовании судом данных должников непосредственно от органов власти в рамках межведомственного взаимодействия. Такая норма, по мнению экспертов, не только позволит получить необходимые суду сведения, но и обеспечит максимальную защиту персональных данных граждан.

В 2021 году меньше мигрантов смогут устроиться дворниками в УО

24 ноября вступило в силу постановление Правительства РФ от 12.11.2020 № 1823. Им Кабмин обозначил сферы бизнеса, в которых нельзя нанимать на работу только мигрантов. В этот раз в перечень вошли управление недвижимым имуществом и обслуживание зданий и территорий. К этой отрасли, согласно ОКВЭД, относится подметание улиц, уборка снега и наледи, уборка квартир и офисных помещений. Таким образом, в следующем году к работе дворниками и уборщиками можно привлекать только 70% иностранцев от общей численности сотрудников. Помимо перечисленных профессий впервые введены квоты для бизнеса в сфере лесоводства и лесозаготовки, обработки древесины, оптовой торговли древесным сырьем и пиломатериалами.



лами. Для них допустимая доля работников-мигрантов в следующем году — 50%. Для сферы строительства квота составляет 80%. Пониженный лимит действует для Дагестана — 50%, а строительные компании Москвы, Амурской области и Бурятии могут привлекать для работы иностранцев без учета квот.

Более тысячи аварийных бригад коммунальщиков готовы к прохождению отопительного периода

В круглосуточном режиме работает диспетчерская Министерства ЖКХ

В Ростовской области к устранению возможных аварийных ситуаций на объектах тепло- и водоснабжения в ходе отопительного периода 2020–2021 годов может быть привлечена 1121 ремонтно-восстановительная бригада коммунальщиков. В их составе 4164 рабочих и 1149 единиц коммунальной техники.

— Организации коммунального комплекса региона обеспечены в необходимом объеме резервным запасом материально-технических ресурсов для оперативного устранения возможных аварийных ситуаций, — сообщил исполняющий обязанности министра жилищно-коммунального хозяйства Донского региона Михаил Полухин. — На объектах жизнеобеспечения заготовлен аварийный запас топлива — более 30 тысяч тонн угля, почти три тысячи тонн жидкого топлива, что превышает нормативные 45 и 30 суточные потребности.

Сообщить о неисправностях систем тепло- и водоснабжения жители Ростовской области могут по телефонам круглосуточной горячей линии министерства ЖКХ области: (863) 240-13-60 и 240-13-79. Кроме того, горячие линии организованы во всех муниципальных образованиях Ростовской области. Все поступившие обращения держатся на контроле до полного устранения.

К единой системе мониторинга и контроля устранения аварий на объектах ЖКХ подключены уже 1,9 тысячи поставщиков данных

С сентября 2020 года к Системе мониторинга и контроля устранения аварий и инцидентов на объектах ЖКХ (система МКА ЖКХ) подключились уже 587 ресурсоснабжающих организаций и 1324 муниципальных района и городских округа. Итого, по состоянию на середину ноября, 1,9 тыс. поставщиков данных по всей России бесперебойно передают информацию о внештатных ситуациях в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Статистика, полученная со всех регионов, позволит сформировать базу данных объектов ЖКХ с высоким уровнем аварийности, а также базу для расчета индексов риска. На основе этих данных будет определяться очередность ремонтных работ.

Цель Системы — непрерывный мониторинг, фиксация происшествий и контроль за ликвидацией последствий. Информацию получает не только Минстрой России и Фонд ЖКХ, которые ведут мо-

иторинг и контроль в формате 24/7, но также МЧС и Минэнерго, что позволяет синхронизировать действия всех ведомств и муниципальных образований.

Летом этого года Минстрой выпустил методические рекомендации, которые утвердили единый подход к понятиям «авария» и «инцидент» с четкой систематизацией учетных признаков происшествий. Теперь во всех регионах учет происшествий на объектах ЖКХ идет по одним и тем же правилам.

В случае длительной продолжительности устранения инцидент автоматически классифицируется в системе как авария. Например, прекращение газоснабжения или отведения сточных вод начинается считаться аварией, если оно не было устранено в течение четырех часов, водоснабжения — в течение восьми часов, а прекращение теплоснабжения потребителей первой категории получает статус аварии сразу.

«Получение своевременных и объективных данных очень важно для качественной и стабильной работы жилищно-коммунального хозяйства. Благодаря запуску системы мониторинга в этом осенне-зимнем сезоне мы сможем в кратчайшее время получать информацию о происшествиях и совместно с другими ведомствами контролировать сроки их устранения, минимизируя неудобства для бизнеса и граждан», — сказал заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Максим Егоров.



ООО «Экострой-Дон» присвоен статус регоператора Миллеровского МЭОКа

Компания приступит к своим обязанностям с 1 ноября 2020 года

С 29 октября 2020 года статус регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в Миллеровском МЭОКе присвоен компании ООО «Экострой-Дон». Об этом сообщила заместитель министра ЖКХ Донского региона Ирина Ялтырева.

— Заключено соглашение, к своим обязанностям ООО «Экострой-Дон» приступит с 1 ноября 2020 года, — подчеркнула Ирина Ялтырева. — До этого момента вывоз ТКО с северных районов области должен осуществлять предыдущий оператор — ООО «Экосервис».

Отметим, компания ООО «Экосервис» лишена статуса регионального оператора Миллеровского МЭОКа. Основанием по-

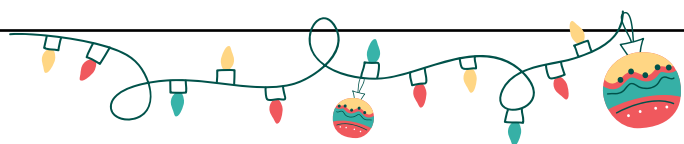


служили финансовые и организационные проблемы в деятельности предприятия, невыполнение обязательств, предусмотренных заключенным соглашением, а также многократные обращения граждан.

Приказ Министерства ЖКХ вступил в законную силу 28 октября 2020 года, соответствует действующему законодательству и в установленном порядке не оспорен.



Полосу подготовила Ольга Кабо



Мусорная реформа и нацпроект «Экология»: на пути к 100-процентной сортировке отходов

Реформа отрасли обращения с отходами началась в России 1 января 2019 года. Она призвана решить проблему незаконных свалок, ввести раздельный сбор мусора и значительно сократить объем вывозимых на полигоны отходов. Основные показатели реформы были изначально определены паспортом нацпроекта «Экология». Например, на переработку к 2024 году должны отправлять 36% бытового мусора, а на сортировку — 60%. Принятые в 2020 году новые национальные цели задают еще более высокую планку к 2030 году. Планируется отправлять на сортировку 100% бытовых отходов и в два раза снизить объем захоронения на полигонах.



Фото из открытых источников.

Эти цели нуждаются в помощи со стороны каждого гражданина — настала пора изменить свое отношение к мусору и включиться в реформу на уровне личного домохозяйства.

Путь к раздельному сбору

Ежегодно 15 ноября в ряде стран отмечают День вторичной переработки, чтобы привлечь внимание к необходимости повторного использования материалов. В качестве решения мусорной проблемы экологи предлагают организацию раздельного сбора мусора и его полной переработки. Эта цель достижима: в ряде стран уровень переработки уже достигает 90%.

Раздельный сбор необходим для того, чтобы из всех бытовых отходов выделять полезные материалы, пригодные для переработки и повторного использования. Он начинается с баков во дворе.

Перерабатываемые отходы часто составляют более половины всего мусора. Сортировка отходов на раннем этапе —

прежде чем они отправятся на помойку — решает несколько задач: сокращает общее количество мусора на планете, снижает количество потребляемых природных ресурсов за счет повторного применения сырья, способствует улучшению экологической ситуации, уменьшает затраты на вторичную переработку.

Все отходы можно разделить на два типа — перерабатываемые и неперерабатываемые. К перерабатываемым относятся стеклянная тара, некоторые виды пластика, макулатура, бытовой металлолом. Но эти материалы необходимо отсортировать.

Во всех регионах России работают организации, занимающиеся вторичной переработкой мусора, установкой пунктов и контейнеров для его сбора. В Москве существует более тысячи точек для приема и раздельного размещения мусора, в Санкт-Петербурге и Ленинградской области — около полутора тысяч, в небольших городах средней полосы России — по несколько сотен. Перед посещением пункта приема мусор следует очистить от остатков пищи.

Другой тип отходов — неперерабатываемые, которые следует либо помещать

Справка

В Ростове стартовал раздельный сбор мусора

Два вида контейнеров установят на более чем 200 площадках в Ростове сообщила пресс-служба регионального оператора по вывозу мусора «Чистый город». Таким образом будет дан старт пилотному проекту по сортировке отходов.

Ростовчанам придется разделять отходы на пищевые и непищевые. Как пояснили в «Чистом городе» к первым можно отнести остатки еды и прочие отходы органического характера. Тара для них будет промаркирована белой краской. Отходы второго типа — сухие и незагрязненные пластик, картон, металл, стекло — нужно будет помещать в бак с желтой маркировкой. Этот мусор пригоден для повторной переработки.

За мусором будут приезжать два типа мусоровозов. Они отвезут отходы на досортировку на мусоросортировочный комплекс Советского района и на мобильную сортировочную станцию в Мясниковском МЭОКе. Затем спрессованное сырье отправится на заводы по переработке отходов, где получит вторую жизнь.

Пилотный проект позволит оценить качество сортировки отходов и готовность к этому процессу горожан, пояснила гендиректор «Чистого города» Элла Кузьмина. Мониторинг продлится несколько месяцев, по его итогам будет определен морфологический состав баков.



Фото из открытых источников.

в соответствующий контейнер, либо утилизировать отдельно. Так, например, батарейки и градусники, которые принадлежат к категории опасных видов бытового мусора, следует относить в пункты, предназначенные для их приема.

Политика по переработке

Задача по переработке отходов входит в национальный проект «Экология». Сегодня с помощью федеральных денег строятся мусоросортировочные заводы, обычно рядом с уже существующими полигонами.

Завод работает примерно таким образом: раздельно собранное вторсырье и смешанные отходы доставляют отдельные мусоровозы, после чего на линиях сортировки извлекают до 50% полезных фракций. Все входящие потоки разделены таким образом, чтобы не допустить их смешения. За год такой завод производит десятки тысяч тонн сырья для вторичного использования (пластика, бумаги, стекла, металла), или около 20% от входящего объема отходов. А сотни тысяч тонн пищевых и органических отходов станут компостом, пригодным для отсыпки дорог и озеленения, — 30% от входящего объема.

Кроме того, завод можно дополнить линией по переработке древесины, в том числе мебели и деревянных поддонов. Их перерабатывают на дробильной установке, а из получившихся опилок и щепок производят гранулы для отопления.

Получается, что завод потребляет мусор, а выдает вторсырье, которое продает переработчикам. Переработка вторсырья — это достаточно выгодный бизнес, в том числе и в России, — покупатели основных видов вторсырья всегда найдутся. Уже запущены предприятия по производству из вторсырья туалетной бумаги, салфеток, лотков для яиц. При этом на упаковку ставят маркировку, чтобы покупатели ее видели и были уверены в составе продукции.

Строительство больших мусороперерабатывающих заводов идет полным ходом по всей стране. В 2019 году в 33 регионах было построено и запущено в эксплуатацию 55 современных объектов по обработке и утилизации отходов на общую сумму примерно 28 млрд рублей. До конца 2020 года в 26 регионах планируется ввести и модернизировать еще 52 объекта. В 2021 году предполагается ввести более 50 новых объектов инфраструктуры мощностью около 6,3 млн тонн по сортировке и примерно 2 млн тонн по утилизации отходов.

Среди передовиков мусорной реформы Нижегородская область, Татарстан, Тюменская область, Мордовия, Ивановская, Саратовская, Ростовская, Ярославская области и Ямало-Ненецкий автономный округ. В семи регионах уже начался проект по созданию экономики замкнутого цикла, включающий повсеместное внедрение раздельного сбора отходов и учет использования вторсырья. Это тот же Ямал, а также Белгородская, Новосибирская, Свердловская, Томская области, Республика Алтай и Чечня.

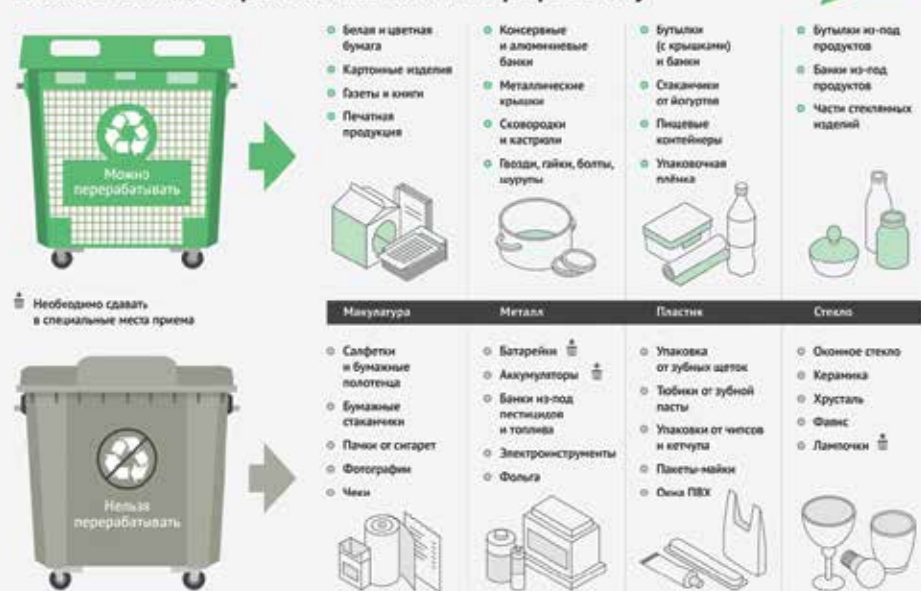
Схема отходов страны

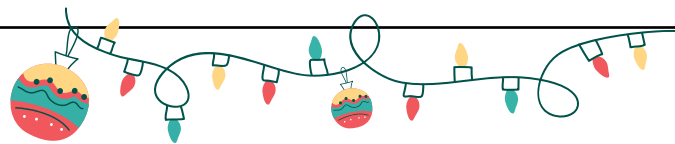
Нацпроект «Экология» задает цели, выделяет средства из бюджета, а то, что и где строить, решают региональные власти вместе с Российским экологическим оператором (РЭО) — головной госкомпанией по проведению мусорной реформы. Разработанная им федеральная схема обращения с ТКО (твердыми коммунальными отходами) увязывает все региональные схемы по обращению, определяет потребности в заводах по переработке, устанавливает межрегиональные связи. Ожидается, что схема до конца года будет утверждена правительством. На текущий момент в ней представлено более 4 тыс. действующих и перспективных объектов обработки, размещения, обезвреживания и утилизации отходов. На карту нанесены все объекты обработки, утилизации и размещения отходов, которые необходимо построить для достижения национальных целей в области экологии.

За счет укрупнения объектов, их правильного размещения, контроля баланса образуемых и обрабатываемых отходов экономия инвестиционных затрат при создании новой инфраструктуры может составить около 100 млрд рублей.

Что нас ждет в ближайшие годы? В части отходов сегодня обсуждаются новые меры по созданию современных полигонов, системы онлайн-контроля за полигонами, развитие рынка вторсырья, системы утилизации, повсеместного внедрения раздельного сбора отходов. Кроме того, у раздельного сбора отходов есть хороший помощник — уменьшение количества отходов. Это целенаправленная политика по снижению образования отходов, в том числе упаковки. Можно ожидать, что такая политика в скором времени будет реализовываться и у нас вместе с обновленным нацпроектом «Экология».

Какие отходы принимаются на переработку





АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ПО РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Какъв порядок начисления управляющей компанией платы за потребление коммунальных ресурсов, рассчитанных по общедомовым приборам учета? Как поступить в случае, если управляющая компания выставит необоснованные суммы?



В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (в дальнейшем по тексту — Правила), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, собственники и наниматели жилых помещений должны оплачивать весь расход коммунальных ресурсов, поставленных ресурсоснабжающими организациями в многоквартирный дом, включающий в себя как индивидуальное потребление коммунальных услуг в жилых помещениях, так и расход коммунальных ресурсов по показаниям общедомовых приборов учета.

Разница между объемом потребления коммунальных ресурсов, рассчитанных по общедомовым приборам учета или по представленным ресурсоснабжающими организациями данным об объеме коммунальных ресурсов, поставленных в целом в многоквартирный дом, и суммой объемов их потребления во всех жилых помещениях дома, определенных по показаниям индивидуальных (квартирных) приборов учета или нормативам потребления, в соответствии с Правилами распределяется между всеми жилыми помещениями.

Собственники жилых помещений вправе инициировать проведение общего собрания и вынести на рассмотрение вопрос о создании комиссии и присутствии представителя при снятии показаний общедомовых приборов учета либо внести изменения в договор управления многоквартирным домом в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

В случае возникновения у вас разногласий с управляющей организацией в части определения размеров потребленного на общедомовые нужды коммунального ресурса вы вправе оспорить ее действия по начислению вам платы за потребленный коммунальный ресурс в судебном порядке.



Кто отвечает за состояние тротуаров в зимнее время?

Сообщаю вам, что содержание тротуаров на землях общего пользования (улицы, парки, скверы) производится силами дорожно-эксплуатационных управлений или подрядных организаций. Содержание тротуаров на дворовых территориях относится к компетенции управляющих компаний.

Обязаны ли управляющие компании убираться в подъездах? Обязаны ли жильцы подписывать такие договоры?



В соответствии с пунктом 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее — Правила), уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, к которым относятся и подъезды, относятся к требованиям по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Также в силу пунктов 16 и 17 Правил, надлежащее содержание общего имущества обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией — в соответствии с частью 5 статьи 161 и статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации и собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Следовательно, исходя из вышеизложенного, уборка подъездов входит в перечень обязательных работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома. При этом в договоре управления должна быть определена стоимость и периодичность уборки.

Какие вопросы можно решить на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме?

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом.

К компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относится:

1) принятие решений о реконструкции многоквартирного дома (в том числе с его расширением или надстройкой), строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений, ремонте общего имущества в многоквартирном доме;

2) принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в

том числе введение ограничений пользования им;

3) принятие решений о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме;

4) выбор способа управления многоквартирным домом;

5) другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Порядок и процедура проведения общего собрания собственников жилья регламентированы Жилищным кодексом РФ. В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса РФ в ходе проведения собрания оформляется протокол с решениями, принятыми не менее 2/3 голосов от общего количества голосов собственников многоквартирного дома.

Инициировать проведение общего собрания собственников жилых помещений вправе любой собственник помещений.

При наличии протокола общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома, на котором принято решение большинством голосов о выборе способа управления многоквартирным домом управляющей компанией или ТСЖ, необходимо зарегистрировать данное юридическое лицо в Инспекции Федеральной налоговой службы России по своему району заключить договоры на обслуживание с собственниками жилых помещений, заключить договоры с поставщиками коммунальных услуг.

Как выбрать способ управления своим домом?



Согласно части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ собственники помещений обязаны выбрать один из способов управления своим домом.

В случае, если собственниками помещений способ управления в многоквартирном доме не выбран или выбран, но не реализован, проводится открытый конкурс по отбору организации для управления таковым многоквартирным домом.

В соответствии с «Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75:

— не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе организатор конкурса обязан уведомить всех собственников помещений в многоквартирном доме о дате проведения конкурса путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, — на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

— организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протоко-

ла конкурса уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме об условиях договора управления этим домом. Согласно части 11 статьи 162 ЖК РФ, если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация обязана ежегодно в течение первого квартала текущего года представить собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора управления за предыдущий год.

В случае, если управляющая организация уклоняется от исполнения обязательств по закону или договору управления многоквартирным домом, заключенным с собственниками помещений в доме, действия последней могут быть обжалованы собственниками в судебном порядке.

В силу «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденным постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимается собственниками помещений в таком доме на общем собрании.

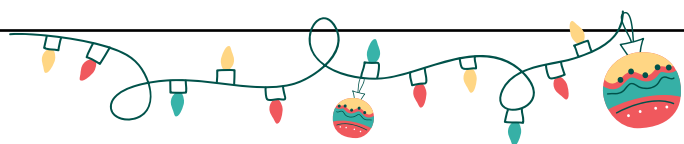
Согласно части 2 статьи 156 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об оплате расходов за капитальный ремонт многоквартирного дома принимается с учетом предложений организации, управляющей многоквартирным домом.

В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354, собственники и наниматели жилых помещений должны оплачивать не только индивидуальное потребление коммунального ресурса — электрической энергии в жилых помещениях, но и расход электрической энергии на общедомовые нужды, объем которой был затрачен при эксплуатации общедомового оборудования, а также нормативные технологические потери при эксплуатации внутри домовых коммуникаций.

По вопросам в отношении объемов потребленных на общедомовые нужды коммунальных ресурсов и распределения оплаты между собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме рекомендуем обращаться в управляющую организацию, выставившую вам оплату.

В случае возникновения у вас разногласий с управляющей организацией в части определения размеров потребленного на общедомовые нужды коммунального ресурса вы вправе оспорить ее действия по начислению вам платы за потребленный ресурс в судебном порядке. Предъявление к должнику требований по исполнению имеющихся у него обязательств может быть заявлено в течение срока исковой давности (три года), установленного статьей 196 Гражданского кодекса РФ.





Факультет управления проводит обучение по следующим программам



Программы профессиональной переподготовки

Оценка стоимости предприятия (бизнеса) (420 ч.)
Государственное и муниципальное управление (256 ч.)
Управление в физической культуре и спорте (250 ч.)
Прикладная информатика (270 ч.)
HR-(менеджмент) (264 ч.)

Программы повышения квалификации

Предмагистерская подготовка по направлению 38.04.02 – Менеджмент (72 ч.)
Менеджмент в физической культуре и спорте
Энергосбережение и управление энергоэффективностью предприятий бюджетной сферы (72 ч.)

Общеразвивающие программы

Обществознание для поступающих в вузы (216 ч.)
Обществознание: интенсивный курс (72 ч.)
Школа молодого управленца: методы поиска новых идей и решений в менеджменте (72 ч.)
Школа молодого управленца: актуальные вопросы теории и практики менеджмента (72 ч.)

+7 (919) 884-19-69, 8 (863) 218-4000 (доб. 13-077, 13-106)

СПИСОК МЕСТ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ГАЗЕТЫ «ПУТЕВОДИТЕЛЬ ПО ЖКХ»

Администрация г. Ростова-на-Дону (ул. Б. Садовая, 47)

- Приемная главы Администрации города
- Приемная первого заместителя главы Администрации города
- Приемная председателя Ростовской-на-Дону городской Думы
- Приемные заместителей главы Администрации: по вопросам ЖКХ; по строительству; по вопросам архитектуры и территориального развития; по вопросам транспорта и дорожного хозяйства; по вопросам экономики, по социальным вопросам, по организационно-правовым и кадровым вопросам
- Департамент транспорта г. Ростова-на-Дону
- Входящая почта депутатского корпуса

Районные администрации г. Ростова-на-Дону

Правительство РО (ул. Социалистическая, 112)

- Пресс-служба губернатора
- Приемная и входящая почта губернатора
- Приемная и входящая почта вице-губернатора
- Приемная и входящая почта заместителей губернатора
- Приемная и входящая почта зам. губернатора — руководителя Аппарата Правительства
- Законодательное Собрание РО
- Министерство ЖКХ и энергетики
- Департамент ЖКХ и энергетики г. Ростова-на-Дону

- Пенсионный фонд России по Ростовской области
- МУП «Единый Расчетно-Информационный Центр»
- Банк «Центр-инвест»
- ГУП РО «ИВЦ ЖКХ»
- ОАО «Донэнерго»
- ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на-Дону»
- ООО «Лукойл ТТК»
- ОАО ПО «Водоканал»
- АО «Чистый город»
- НКО «Фонд капитального ремонта»
- Сантехническая база «БИЛД»
- ОАО «Ростовгоргаз»
- ЗАО «Компания «ДОН-КЕРАМА»
- Банк «ГЛОБЭКС»
- Управляющие компании г. Ростова-на-Дону
- ТСЖ г. Ростова-на-Дону
- «Бэби-клуб», г. Ростов-на-Дону
- Старо-Покровский храм г. Ростова-на-Дону
- МБУ «Центр социального обслуживания населения Октябрьского района города Ростова-на-Дону», пр. Ленина, 42



МФЦ ГКУРО «Уполномоченный МФЦ Ростовской области»

- Ворошиловский р-н, пр. Королева, 9
- Ворошиловский р-н, бул. Комарова, 30а
- Железнодорожный р-н, пр. Стачки, 46
- Кировский р-н, пер. Крепостной, 77
- Кировский р-н, ул. Пушкинская, 176

- Ленинский р-н, ул. Согласия, 23
- Октябрьский р-н, пр. Ленина, 46а
- Октябрьский р-н, ул. Борисоглебская, 12
- Первомайский р-н, ул. Воровского, 46
- Первомайский р-н, ул. Казахская, 107
- Первомайский р-н, ул. Днепропетровская, 44в
- Первомайский р-н, пр. Днепровский, 111
- Пролетарский р-н, пр. 40-летия Победы, 65/13
- Пролетарский р-н, ул. 3-я Линия, 4
- Пролетарский р-н, ул. 20-я Линия, 33
- Советский р-н, ул. Содружества, 3
- Советский р-н, ул. Малиновского, 25а
- Советский р-н, ул. Жмайлова, 3

Сеть МФЦ Ростовской области

- г. Волгодонск, ул. Морская, 62
- г. Гуково, ул. Карла Маркса, 81
- г. Донецк, мкр 3, 19
- г. Зверево, ул. Ивановская, 15, пом. 37
- г. Каменск-Шахтинский, пер. Астаховский, 84а
- г. Новошахтинск, ул. Садовая, 26
- Багаевский район, ст. Багаевская, ул. Комсомольская, 35б
- Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, ул. Космонавтов, 3
- Дубовский район, с. Дубовское, ул. Садовая, 107
- Егорлыкский район, ст. Егорлыкская, ул. Гагарина, 86
- Заветинский район, с. Заветное, ул. Ломоносова, 25
- Зерноградский район, г. Зерноград, ул. Мира, 18

- Кагальницкий район, ст. Кагальницкая, пер. Буденновский, 71г
- Каменский район, р.п. Глубокий, ул. Артема, 198
- Константиновский район, г. Константиновск, ул. Тополина, 41
- Красносулинский район, г. Красный Сулин, ул. Ленина, 96
- Куйбышевский район, с. Куйбышево, ул. Куйбышевская, 1л
- Мартыновский район, сл. Большая Мартыновка, ул. Советская, 68
- Матвеево-Курганский район, пос. Матвеев Курган, ул. 1 Мая, 18
- Миллеровский район, г. Миллерово, ул. Ленина, 9/17
- Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Туманяна, 25
- Октябрьский район, р.п. Каменоломни, ул. Держинского, 67
- Орловский район, п. Орловский, ул. Пионерская, 41а
- Неклиновский район, с. Покровское, пер. Тургеневский, 176
- Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Школьная, 1
- Пролетарский район, г. Пролетарск, ул. Пионерская, 1а
- Сальский район, г. Сальск, ул. Ленина, 100
- Семикаракорский район, г. Семикаракорск, пр. Закруткина, 25/2
- Тарасовский район, п. Тарасовский, ул. Кирова, 14
- Целинский район, п. Целина, ул. 2-я Линия, 111
- Цимлянский район, г. Цимлянск, ул. Советская, 44

ПУТЕВОДИТЕЛЬ ПО ЖКХ
отраслевая информационно-аналитическая газета

№ 10 (153) ноябрь-декабрь 2020 г.
ТИРАЖ — 10 000 ЭКЗ.

Учредитель — ООО Медиа Группа «ЭТАЛОН». Адрес издателя и редакции:
344007, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 150, 7-й этаж, офис 10.
Тел.: 8(863) 291-89-66, 247-70-35, 8 (958) 544-55-71.
e-mail: mediaetalon@yandex.ru | сайт: www.projkh.ru
Facebook: <https://www.facebook.com/mediagroup.etalon>

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы
по надзору в сфере связи, информационных технологий
и массовых коммуникаций по РО — СР-ПИ №ТУ61-00668 от 17 ноября 2011 г.

Отпечатано Индивидуальный предприниматель Сидоров Михаил Андреевич
344039, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Саратовская, 40
Заказ № 1004.

Номер подписан в печать — 25.12.2020
Время подписания в печать: по графику — 18.00, фактически — 18.00
Дата выхода газеты — 25.12.2020
Распространяется бесплатно.
Регион распространения: Ростов-на-Дону, Ростовская область.

Главный редактор Боровик Владислав Викторович.

Руководитель отдела рекламы — Е.Э. Петрович.

Дизайн и верстка — И.Г. Кинус.

Корректор — А.М. Кравцова.

Над номером работали: Е.Э. Петрович, И.Г. Кинус, А.М. Кравцова.

Материалы, размещенные в рубрике «Компетентно»,
публикуются на коммерческой основе.

Редакция не несет ответственности за содержание
рекламных материалов. Рекламируемые товары и услуги
подлежат обязательному лицензированию и сертификации.
Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов
и героев публикаций.

© 2011-2020 ООО Медиа Группа «ЭТАЛОН».

Публикация в прессе и иное воспроизведение материалов
запрещается в соответствии с пп. 3 п. 1 ст. 1274, ГК РФ.