

Ответы на часто задаваемые вопросы по ВИР-технологии (часть 2)

1) Где можно увидеть ВИР-технологии и оборудование в работе непосредственно на кровле? А посмотреть выполненные кровли, которые простояли несколько лет (а точнее, зим)?

Выполненные кровли, простоявшие без трещин и протечек несколько лет, есть во многих регионах (и не только в России). Также в настоящий момент работает ряд предприятий, которые готовы встретить заинтересованных, показать им реальную работу ВИР-оборудования на ремонтируемой кровле, всё объяснить. Для организации такой поездки мне необходимо знать, из какого Вы региона, чтоб направить в ближайшее к Вам место показа. Будет здорово, если Вы с нами свяжетесь по телефону или электронной почте. Все данные есть у нас на сайте.

2) Есть ли готовое оборудование на складе или надо ждать изготовления?

Если готовый комплект оборудования на складе и бывает, то это зимой, да и то не каждой. В строительный сезон готового оборудования никогда нет. Срок изготовления составляет 68 дней с момента получения предоплаты 50%. Остаток платите по готовности оборудования, перед тем, как забрать его с нашего склада.

3) Как обстоит вопрос с сертификацией получаемого материала? Не будет ли вопросов у чиновников, управляющих компаний и надзорных органов?

Вопросов не будет, всё давно отработано. Актуальная разрешительная документация доступна на нашем сайте - <http://russianroof.ru/photoalbums/227701>

4) Можно ли получить образец материала ВИР-пласт (только не тепличный, а полученный именно в полевых условиях и вырезанный с ремонтируемой кровли)?

Если Вы из России – то точно можно. Если нет – надо выяснять. Образцы, вырезанные непосредственно ремонтируемой кровле у нас имеются. Нужен Ваш адрес.

5) Вы находитесь в Калининграде. Насколько сложно и затратно решается вопрос с таможней (чтобы перевезти оборудование на "материковую" часть РФ)?

Склад находится в городе Мичуринске, это Тамбовская область (410 км от Москвы). Отгрузка производится оттуда.

6) Как осмечивать работы по ВИР-технологии при её использовании для ремонта многоквартирных жилых домов, школ, больниц (когда работы финансируются из госбюджета)?

Несколько лет назад ВИР-технология была нами включена в государственные сметные нормативы (Федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы), Раздел 58, таблица ГЭСНр 58-30: "Ремонт кровли с переработкой многослойного рубероидного ковра в ВИР-ПЛАСТ". Речь, разумеется, про Россию. Более подробно о сметах на капремонт мягкой кровли многоквартирных жилых домов по ВИР-технологии Вы можете узнать на сайте ООО «Балтийская Кровельная Компания».

7) Какие необходимы добавки для приготовления материала ВИР-пласт и сколько их надо, к примеру, на 1 загрузку ТРК?

Обязательные добавки:

Отработка машинного или другого масла (10-15 л на 1 загрузку терморегенерационной камеры);

Отходы полиэтиленовой плёнки (5-8 кг на 1 загрузку терморегенерационной камеры).

8) Каким образом Ваши клиенты обычно поднимают комплект ВИР-оборудования на ремонтируемую кровлю? А если это 9-этажка?

Можно заказать автокран. Но с 2014 года нами выпускается специальный разборный механический подъёмник, который вручную по частям поднимается на кровлю, там собирается и может поднимать остальной комплект ВИР-оборудования. Также он очень помогает при подъёме различных добавок (бочки с отработкой, тюки с полиэтиленом). Данный подъёмник разработан нами специально для

подъёма ВИР-оборудования. Он может поднимать комплект даже на крышу 9-этажного дома.

9) Где и как обучается бригада клиента работе с данным оборудованием?

После того, как Вы забрали комплект ВИР-оборудования, подняли его на свою первую кровлю и подключили к электросети, к Вам выедет наш главный технолог. Он запустит ВИР-оборудование и обучит Вашу бригаду работе по ВИР-технологии. Всё это входит в стоимость оборудования.

10) Возможно ли в случае закупки оборудования какое-то содействие на первых порах в раскрутке ВИР-технологии в конкретном регионе (если ранее она там не применялась)?

Да, такая практика имеется: от сопровождения участия в конкурсах до совместных практических конференций с целью привлечения заказчиков (из Вашего региона). Более подробную информацию можете получить, связавшись с нами напрямую.

11) Если не брать Брянск и Калининград, то во всех остальных регионах (насколько я понимаю) тендера разыгрываются с указанием ремонта традиционным методом (рулонка). Как "всунуть" туда ВИР-технологию?

Реальный опыт замены технологии в конкурсной документации имеется даже в тех регионах, где ВИР-технология ранее не применялась. В общем, отработанные решения есть во всех аспектах внедрения и применения данной технологии.

12) Купил ли кто-то данное оборудование в Брянск или там пока работает только Александр Золотов и его "Балтийская кровельная компания"?

На данный момент ни одно предприятие Брянска не имеет ВИР-оборудование и не применяет ВИР-технологии, там работает только калининградское ООО «Балтийская Кровельная Компания».

13) Если защитный слой из рулонного материала с посыпкой действительно необходим, то каков экономический эффект от применения ВИР-технологии? Что по факту удается заработать владельцу ВИР-оборудования на таких ремонтах?

Полная себестоимость 1 квадратного метра капремонта мягкой кровли по ВИР-технологии не превышает 500 рублей. Заказчик (независимо от региона и типа ремонтируемого объекта) платит за такой капитальный ремонт не менее 1000 рублей. Дальше можете посчитать сами. Также будет полезно изучить разыгранные конкурсы в Вашем регионе на данный тип работ (по любой технологии) и прозвонить кровельные компании Вашего региона, узнать там полную стоимость капремонта мягкой кровли.

14) Запатентованы ли Ваши разработки?

Да, на ВИР-технологии, ВИР-оборудование и материал ВИР-пласт имеются российские и зарубежные патенты. Также ООО «Инэковир» имеет зарегистрированный товарный знак. Подробности на нашем сайте - http://russianroof.ru/patenti_inekovir