

Роман Муханов:

12+



«Только сейчас Россия приходит к пониманию того, что избыточность имеющихся топливно-энергетических ресурсов не делает возможной энергорасточительность», — стр. 9



Путеводитель по ЖКХ

ОТРАСЛЕВАЯ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА Издаётся с 2008 года www.projkh.ru, прожкx.pf № 10 (153) ноябрь-декабрь 2020 г.

Николай Усов: «ХОЧЕШЬ СДЕЛАТЬ ХОРОШО — СДЕЛАЙ ХОРОШО!»



Николай Усов, генеральный директор ООО «Регион Строй»

Николай Усов себя определяет как, человека, которому интересно решать сложные технические задачи, находить не стандартные решения. За его плечами юридическое образование в Ростовском юридическом институте Министерства внутренних дел РФ. Но по настоящему обрел себя в строительной отрасли, а точнее в кровельном деле. Будучи генеральным директором ООО «Регион Строй» ему удалось не только воплотить свои замыслы в жизнь, но и сделать жизнь многих ростовчан проще и менее затратной.

На сегодняшний день компания «Регион Строй» плотно сотрудничает с фондом капитального ремонта Ростовской области. Среди ее объектов можно выделить Роствертол, Портленд, Феникс инвест РЖД и конечно же, массу ростовских многоквартирных домов.

Николай Николаевич Усов: гарантия на кровлю сделанную по технологии вир-пласт составляет до 10 лет, а это в разы экономит затраты в дальнейшем на капитальный ремонт как управляющих компаний, так и ТСЖ.

стр. 2-3

Новые технологии
капитального ремонта

стр. 8-9

Энергосбережение —
инвестиции в будущее

стр. 14

Мусорная реформа и
нацпроект «Экология»

На Дону в 2020 году завершено благоустройство 125 общественных территорий

До конца года планируется завершить еще 34 объекта.

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» в этом году на территории области планируется благоустроить 159 общественных территорий. В настоящее время полностью завершены 125 объектов. Об этом рассказал заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства Дмитрий Беликов на прошедшей пресс-конференции.

В рамках Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях в 2020 году был благоустроен парк в Аксайском районе площадью в 6 гектаров. На месте бывшего пустыря появились пешеходные дорожки, качели, навесы и лавочки. Также в 2021 году в парке планируется создание освещаемой парковки с твердым покрытием, рассчитанной на 200 машиномест.

Среди наиболее дорогостоящих объектов Дмитрий Беликов выделил набережную реки Чир, расположенную в станице Боковской. Лимит средств на 2020 год составил почти 72 млн рублей. Там появились сценический комплекс, лавочки, урны, детская и спортивная площадки, а также тротуарные дорожки протяженностью более четырех километров. Работы на объекте завершаются в декабре текущего года.

— На этот год у нас было запланировано благоустроить 57 парков и скверов с привлечением федеральных и областных средств. Еще 58 объектов инициативного бюджетирования, которые благоустроятся с привлечением средств самих жителей и при поддержке областного бюджета, а также 44 территории с привлечением средств инвесторов и софинансированием из бюджетов муниципальных образований, — сообщил замглавы МинЖКХ региона. — Я лично контролирую ход выполнения работ. Знаю каждый объект, постоянно выезжаю на места и общаюсь с подрядчиками. В настоящее время работы завершены на 125 объектах. Остальные планируется закончить до конца текущего года.

По материалам
пресс-службы МинЖКХ РО



Вир — технологии капитального ремонта



Фото на первом этаже Николая Южа.

Традиции или инновации?

Сегодня, традиционный капитальный ремонт кровли при помощи рулонных материалов изживает себя и показывает свою неосостоятельность. Ремонт плоских кровель, сделанных традиционным методом, к сожалению, дают протечку через год, а то и раньше. Поэтому, в современных экономических условиях применение новых и эффективных методов ремонта важно, как никогда.

Климатические изменения, большое количество осадков в последние годы сводят на нет пользу от такого ремонта. Городские фонды капитальных ремонтов, считая протечки отремонтированных крыш многоквартирных домов и свои убытки, берут на вооружение новые методы, разработанные в Калининграде, не отстают от внедрения инноваций и Ростов-на-Дону.

Практика показывает, что в 2015-2016 годах все работы по капитальному ремонту мягких кровель в Калининграде стали выполняться по новой ВИР технологии, и за 4 года не вызвали ни малейшего замечания ни по качеству выполненных работ ни по эксплуатации. Сегодня ВИР технология завоевывает сферу капитального ремонта, доказывая, что это не только надежно, но и выгодно.

Мягкие, экологичные, долговечные.

Именно так можно охарактеризовать кровли, сделанные по технологии ВИР-пласт, которая применяется в любых погодных условиях, от сурового климата Сибири, до жаркого Юга. В Донской столице эта технология только начинает набирать популярность, но как отмечает генеральный директор ООО «Регион Строй» за ней будущее.

Суть технологии заключается в том, что старый кровельный пирог полностью демонтируется с крыши, измельчается, терморециклируется и заливается заново.

Однако стоит отметить, что не все так просто. Как правило, старая кровля со временем протекает и набухает от воды. Вода не выходит, даже если сверху взять и постелить один слой рубероида. Поэтому основная операция нового технологии Вир-пласт выпаривание воды, которое и происходит за счет терморециклирования. Далее битуминизированный картон, входящий в состав старого кровельного полотна, превращается в однородную массу с повышенным армированием.

Для увеличения плотности материала и его кристаллической решетки туда добавляются определенные ингредиенты: масло, растворитель, полиэтиленовая пленка, каучук. Все это улучшает характеристики нового покрытия, делает его более эластичным и мягким, позволяя выдерживать большой диапазон температур.

На сегодняшний день, основным, а точнее стандартным методом замены кровли многоквартирных домов остается рулонный метод, в результате которого образуется битумная многослойная кровля. Домов с имеющей кровлю из битумного рулонного материала, порядка 80%. По некоторым из них, в результате, нанесения многочисленных слоев битумного материала, как по дереву, можно увидеть — сколько лет самой кровле.

Очень часто мы видим под такой кровлей асфальт, но это не правильно, так как асфальт гигроскопичен, он проводит воду полностью насквозь и соответственно в бетонные плиты попадает вода. Поэтому такая стяжка полностью демонтируется.

Оборудование ВИР позволяет перерабатывать старую кровлю прямо на крыше. Первый этап — демонтаж, производится захватками по 150-200 квадратных метров, демонтируется столько, сколько мы сможем залить Вир-пластом, мы не оставляем кровлю открытой. Демонтированный материал дробится и перерабатывается в терморециклиционных печах строго по технологической карте.

Первый гидроизолирующий, выравнивающий слой толщиной 15-20 мм и называется Вир — пласт, заливается в горячем

состоянии, при температуре 180°C, который впоследствии покрывается финишным слоем материала премиум класса с гарантией не менее 15 лет. Эти материалы имеют большую эластичность и надежны в эксплуатации. Поэтому мы смело даем на свою кровлю гарантию в десять лет.

Безотходное производство вместо утилизации

Технология Вир-пласт является практически безотходным производством. Сейчас такую технологию успешно используют во многих городах России, в частности Москве, Калининграде, Санкт-Петербурге, Брянске и теперь в Ростове-на-Дону.

Сама идея переработки возникла из того, что мы столкнулись с проблемой вывоза огромного количества битума и его утилизации.

Во время ремонта кровли на проспекте Стачки 11, его площадь составляла 375м², с крыши сняли более 45 тонн одного только битума, что превышало в 3 раза проектный объем отходов к вывозу, и как следствие затрат на это. Благодаря этой ситуации, мы задумались, как сделать так, чтобы можно было меньше вывозить и утилизировать этот мусор, сокращая затраты.

Сейчас, за счет переработки нам удается сократить затраты на утилизацию ровно в половину. В планах организовать такую переработку, чтобы это все перерабатывать в ноль.

В настоящее время мы планируем производить полную переработку битумных отходов, как с наших объектов, так и объектов коллег из сторонних организаций. Битум относится к отходам 4 — го класса, его запрещено вывозить в места городских свалок. Почему бы нам самим не позаботиться о нашем будущем самостоятельно.

Только представьте, что каждый год по Фонду капитального ремонта ремонтиру-

ООО «Регион Строй»

Регион Строй

Переработка, делая мир чище!

Наши контакты: 346720, Ростовская обл., г. Ахсай,
ул. Толстого 109а. Тел: 8(863)256-62-96, 8-961-322-13-13
www.rpkug.ru E-mail: usovnik.mst@gmail.com www.rpkug.ru

Реклама



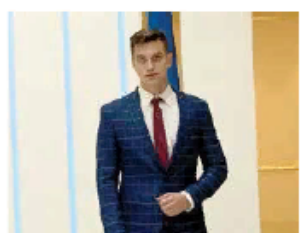
Генеральный директор регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Брянской области Виктор Горин — этот метод стимулирует наших подрядчиков взять себе данное оборудование и широко представить свои организации на рынке капитального ремонта в Брянской области.



Сergey Stepanin — председатель наблюдательного совета государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» — благодаря технологии ВИР пласт в некоторых городах появились компании, которые показывают свои регионы с положительной стороны. В некоторых план по капитальному ремонту не только выполнен, а перевыполнен. И очень приятно, что такие строительные компании отвечают за качество работы. Директор МКУ «КР МКД» городского округа Калининград Русович С.Е. — осу-

ществляя приемку и контроль выполненных ремонтных работ общего имущества многоквартирных домов на территории городского округа город Калининград, пришло к выводу, что технология ВИР пласт наиболее подходит для ремонта мягких кровель в регионах с частыми осадками. Ремонт как показала практика можно проводить в любой климатический период, и получить качественное монолитное покрытие, армированное целлюлозой высокой надежности и долговечности.

В ходе эксплуатации кровельные покрытия на некоторых объектах были обследованы контрольно-ревизионными органами на предмет качества и рациональности использования бюджетных средств, и все обследованные кровельные покрытия получили высокую оценку при полном отсутствии замечаний.



Руководитель отдела технического надзора Фонда капитального ремонта Самарской области Равиль Шагвалеев — Технологию ВИР — пласт можно применять в любых погодных условиях. Армированная волокнами старого рубероида масса выходит из терморегенерационных камер и укладывается равномерным слоем толщиной 14-18 см. После чего застывает, выравнивается и образует прекрасный долговечный материал, который за счет отсутствия пузырей воды и воздуха высокой пластичности служит долгие годы.

Информация из статьи Источник

ется порядка 3000 тысяч жилых домов. С одного дома получается, по 100-140 тонн старого материала. В среднем это около 300 000 тонн сухого старого битума ежегодно отправляется на свалку и загрязняет окружающую среду. Мы всецело стараемся решить эту проблему. Дать вторую жизнь кровельным отходам, сохранить природу нашего края, и удешевить максимально стоимость кровельного ремонта за счет переработки.

На данный момент, ни одна организация, в ЮФО не занимается переработкой битума, поскольку утилизация сейчас — это вывоз и захоронение битумосодержащих материалов на полигонах, что наносит колоссальный ущерб окружающей среде. У компании Регион Строй — это одна из основополагающих идей.

С нашей технологией мы сокращаем выброс отходов на 50-70 процентов. То есть с трех сантиметров старой кровли, после переработки в ноль, мы получаем двух сантиметровой слой новой.

Вир технологии как идея для бизнеса

ООО «Регион строй» на рынке капитального ремонта Донской столицы присутствует с 2015 года. Организация выполняет все виды работ по внутренней и внешней отделке, ремонт отопления, водоснабжения канализации. За это время специалистами было сделано более 70-ти крупных объектов.

С 2017 года компания внедрила технологию безотходного ремонта — ВИР пласт. Сегодня в ООО «Регион Строй» трудится более 50 человек. Практически все новички, даже если они кровельщики со стажем работы, придя в компанию, изначально носят статус ученика.

Николай Николаевич Усов, лично контролирует обучение сотрудников. В компании «Регион Строй» действует безукоснительное соблюдение техники безопасности и исполнения всех технологических операций на всех этапах производства работ.

Обучение новичков бесплатное, длится месяц. Если за это время человек показыва-

ет хорошие результаты, мы его переводим в мастера. Каждый сотрудник заинтересован в повышении своего уровня профессионализма. Для каждого этапа работы у нас существует специальная подготовка, плюс обязательные сертификаты для работы на высоте.

Оптимизация работы и экономия средств

Сегодня далеко не все Управляющие компании знакомы с плюсами и универсальностью метода ВИР пласт. Мы искренне надеемся что в ближайшее время многие управляющие компании, ТСЖ узнают и по достоинству оценят технологию ВИР-пласт.

Когда Форд изобрел свой первый автомобиль, он также столкнулся с проблемой переубеждения населения, что машины быстрее и лучше чем конь или повозка с тройкой лошадей. До поры до времени и сам был таким человеком. Но изучив досконально новые технологии, я убедился, что это гораздо лучше и надежнее, чем проверенный дедовский способ.

Сегодня на рынке масса различных современных кровельных материалов, они отличаются характеристиками и методами укладки, тем не менее, большинство компаний по-прежнему используют рубероид или рубемаст. Под воздействием внешних факторов, такое покрытие приходит в негодность за несколько лет, и снова на него же укладывается новый слой. Со временем получается, что старый кровельный пирог может достигать 15-20 сантиметров, который в общей массе распределенной по крыше многоквартирного дома достигает до 150 тонн, что отрицательно сказывается на несущих конструкциях зданий.

Наш метод отличается простотой и эффективностью. Мы способны сделать не только кровлю более долговечной, но и переработать старый битум избавив донскую природу от загрязнений в таких объемах. Я уверен, что за технологией ВИР пласт будущее.

Материал подготовил Максим



Фото из личного архива Николая Усова

