

**Управление имущественных отношений
администрации Озерского городского округа Челябинской области**

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

Управление имущественных отношений
администрации Озерского городского округа
(место составления акта)

« 27 » _____ сентября 2017 г.
(дата составления акта)
09 часов 00 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина
№ 28-06-04/05

По адресу/адресам: _____
земельный участок, с кадастровым номером 74:41:0101020:7, расположенный
по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ,
город Озерск, улица Матросова, 2.

(место проведения проверки)

На основании: _____ приказа начальника Управления имущественных отношений
администрации Озерского городского округа от 18.09.2017 № 28-06-03/05

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена _____ плановая документарная и выездная _____ проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

**МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ «СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 21», в лице**
директора Анисимова Владислава Валерьевича.

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

« _____ » _____ 20 _____ г. с _____ час. _____ мин. до _____ час. _____ мин. Продолжительность _____

« _____ » _____ 20 _____ г. с _____ час. _____ мин. до _____ час. _____ мин. Продолжительность _____

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: _____ 2 рабочих дня
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: _____ Управлением имущественных отношений администрации Озерского
городского округа Челябинской области, органом муниципального контроля
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): _____ (заполняется при проведении
выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Хрупало Анастасия Александровна, ведущий специалист
отдела муниципального контроля Управления имущественных отношений администрации
Озерского городского округа Челябинской области

При проведении проверки присутствовал:

директор МБОУ «СОШ № 21» Анисимов В.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Настоящая плановая документарная и выездная проверка проведена с 26.09.2017 по 27.09.2017 ведущим специалистом отдела муниципального контроля Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа Челябинской области (далее по тексту - Управление имущественных отношений) Хрупало Анастасией Александровной, в рамках осуществления муниципального земельного контроля, в отношении Муниципального Бюджетного Общеобразовательного Учреждения «Средняя Общеобразовательная Школа № 21» (далее по тексту – МБОУ «СОШ № 21») ИНН 7422023062, ОГРН 1027401185250, КПП 741301001, на основании приказа от 18.09.2017 № 28-06-03/05 начальника Управления имущественных отношений, на земельном участке, с кадастровым номером 74:41:0101020:7, расположенном по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, улица Матросова, 2.

Уведомление от 20.09.2017 № 28-07-17/1965 о проведении плановой документарной и выездной проверки с копией приказа от 18.09.2017 № 28-06-03/05 были вручены 20.09.2017 директору МБОУ «СОШ № 21», лично под роспись.

В ходе проведения проверки установлено следующее.

Согласно постановлению администрации Озерского городского округа Челябинской области от 02.12.2015 № 3457 земельный участок, с кадастровым номером 74:41:0101020:7, площадью 0,4909 га, ранее был предоставлен МБОУ «СОШ № 21» в постоянное (бессрочное) пользование, для размещения объектов недвижимости, расположенных по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, улица Матросова, 2, в границах, утвержденных постановлением от 11.01.2006 № 22, в соответствии с планом, инв. № 5717-ЗК-2005, в связи с государственной регистрацией 07.10.2005 права оперативного управления на объекты недвижимости (в том числе: нежилое здание- здание школы, складской сарай), на основании приказа Управления имущественных отношений администрации города Озерска Челябинской области от 14.09.2015 № 344, акта приема-передачи от 14.09.2015.

Согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.09.2017 № 74/001/027/2017-20941 право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, с кадастровым номером 74:41:0101020:7, площадью 0,4909 га, в установленном законом порядке зарегистрировано 26.02.2016 МБОУ СОШ № 21 в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В ходе проверки с выездом на место установлено следующее.

Земельный участок, с кадастровым номером 74:41:0101020:7, на местности огорожен решетчатым металлическим забором. Основной доступ к осматриваемому земельному участку осуществляется со стороны улицы Матросова, а также предусмотрен въезд на участок через распашные ворота со стороны улицы Еловая.

В границах участка размещены объекты капитального строительства – нежилое трехэтажное здание школы, общей площадью 1498.2 кв. м. и складской сарай, общей площадью 84.1 кв. м., закрепленные на праве оперативного управления за МБОУ СОШ № 21 (рег. № 74-74/041-74/041/029/2015-2045/1 от 07.10.2015, рег. № 74-74/041-74/041/029/2015-2046/1 от 07.10.2015).

Также, в границах осматриваемого земельного участка наблюдается растительность в виде облагороженного газона и деревьев естественного происхождения.

Обследуемый земельный участок находится в ухоженном состоянии и используется в соответствии с его целевым назначением.

Таким образом, в ходе проведения настоящей проверки нарушений земельного законодательства на земельном участке, с кадастровым номером 74:41:0101020:7, не установлено.

Настоящий акт составлен 27.09.2017 в 09-00 часов, в Управлении имущественных отношений, по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ, город Озерск, улица Блюхера, 2а, каб. № 11.

В ходе проверки производилась фотосъемка фотоаппаратом Canon PowerShot SX510 HS, а также производились замеры лазерным дальномером Metro Condrol 100.

В соответствии с п. 7 ст. 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений», средства измерений, не предназначенные для применения в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений, могут подвергаться поверке в добровольном порядке.

Выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

не выявлено

(с указанием характера нарушений, лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (положений (нормативных) правовых актов):

не выявлено

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

не выявлено

нарушений не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: схематический чертеж земельного участка, фототаблица

Подписи лиц, проводивших проверку:

/ Хрупало А.А./

С актом проверки ознакомлен(а), акт со всеми приложениями получил(а):

Алекситов Владимир Валерьевич

(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 05 »

сентября

2017 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

**Управление имущественных отношений
администрации Озерского городского округа Челябинской области,
орган муниципального контроля**

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа, осуществляющего муниципальный контроль)

**Муниципальный контроль
Обмер площади земельного участка**

Приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства

от « 27 » сентября 2017 г.

№ 28-06-04/05

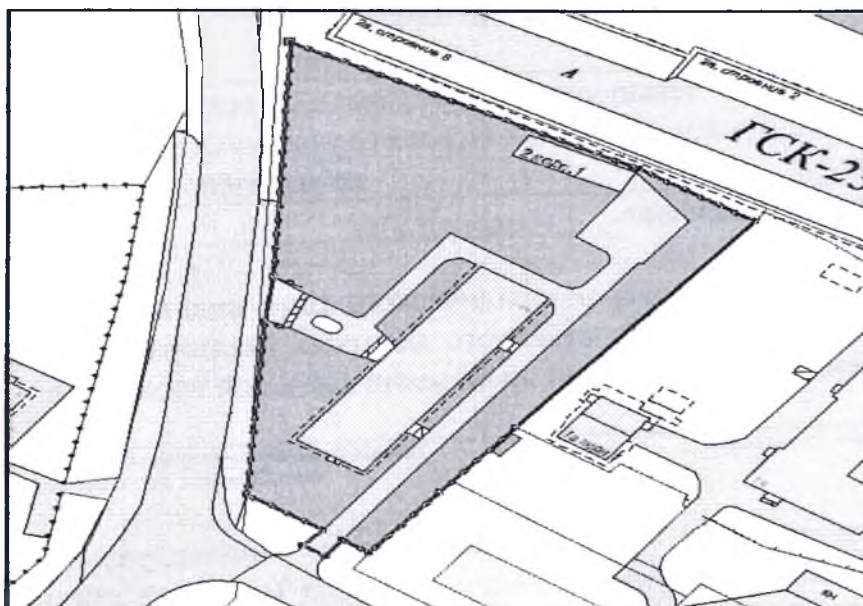
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 21», в лице директора
Анисимова Владислава Валерьевича.**

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)

**земельный участок, с кадастровым номером 74:41:0101020:7, расположенный
по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ,
город Озерск, улица Матросова, 2.**

(адрес земельного участка)

М 1:500



Ведущий специалист отдела муниципального контроля
Управления имущественных отношений



А.А. Хрупало

**Управление имущественных отношений
администрации Озерского городского округа Челябинской области,
орган муниципального контроля**

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа, осуществляющего муниципальный контроль)

**Муниципальный контроль
Фототаблица**

Приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства
от « 27 » сентября 2017 г. № 28-06-04/05

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 21», в лице директора
Анисимова Владислава Валерьевича.**

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)

**земельный участок, с кадастровым номером 74:41:0101020:7, расположенный
по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ,
город Озерск, улица Матросова, 2.**

(адрес земельного участка)

**Фото № 1
(МБОУ СОШ №21)**



**Фото № 2
(Центральный вход здания МБОУ СОШ № 21)**



Ведущий специалист отдела муниципального контроля
Управления имущественных отношений

А.А. Хрупало

**Управление имущественных отношений
администрации Озерского городского округа Челябинской области,
орган муниципального контроля**

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа, осуществляющего муниципальный контроль)

**Муниципальный контроль
Фототаблица**

Приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства

от « 27 » сентября 2017 г.

№ 28-06-04/05

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 21», в лице директора Анисимов
Владислава Валерьевича.**

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)

**земельный участок, с кадастровым номером 74:41:0101020:7, расположенный
по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Озерский городской округ,
город Озерск, улица Матросова, 2.**

(адрес земельного участка)

**Фото № 3
(Складской сарай)**



**Фото № 4
(Территория ЗУ с КН 74:41:0101020:7)**



Ведущий специалист отдела муниципального контроля
Управления имущественных отношений



А.А. Хрупало