

Российская Федерация  
Иркутская область  
Усть-Илимский район, п. Невон  
Дума Невонского муниципального образования  
третьего созыва

РЕШЕНИЕ

от 28 ноября 2014 года

п. Невон

№ 23-5д

О введении на территории Невонского муниципального образования Усть-Илимского района Иркутской области налога на имущество физических лиц.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьями 6, 24, 45, 48, 55 Устава Невонского муниципального образования, Дума Невонского муниципального образования третьего созыва

РЕШИЛА:

1. Установить и ввести на территории Невонского муниципального образования налог на имущество физических лиц.

2. Установить ставки налога в зависимости от кадастровой стоимости объекта налогообложения, установить налоговые ставки в следующих размерах (с даты установления Законодательным собранием Иркутской области единой даты начала применения на территории Иркутской области порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения):

1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, жилых помещений;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

- гаражей и машино-мест;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. В случае определения налоговой базы исходя из инвентаризационной стоимости налоговые ставки устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор

суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах Невонского муниципального образования, в следующих пределах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога
До 300 000 рублей включительно	0,1 процент
Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно	0,3 процента
Свыше 500 000 рублей	2,0 процента

4. Порядок и сроки уплаты налога на имущество физических лиц. Подлежит уплате налогоплательщиками в срок установленный статьей 409 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Невонского муниципального образования, льготы по налогу, установленные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

6. Установить, что настоящее решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2015 года.

7. Решение Думы Невонского муниципального образования первого созыва от 20.10.2008 № 10-2д «Об установлении налога на имущество физических лиц», решение Думы Невонского муниципального образования второго созыва от 13.11.2010 № 29-7д «О внесении изменений в решение Думы Невонского муниципального образования от 20.10.2008 № 10-2д «Об установлении налога на имущество физических лиц» считать утратившими силу.

8. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Невонского муниципального образования».

Глава Невонского  
муниципального образования



И.М.Приходько