

УТВЕРЖДАЮ:
И.о. Главы администрации
Невонского муниципального
образования

_____ Т.В. Сизых
« ____ » _____ 2016 г.

Документация об открытом аукционе по продаже права
на заключение договора аренды земельного участка

пос. Невон, 2016 год

РАЗДЕЛ I. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

Аукцион – способ продажи отдельных видов товаров в виде публичного торга, проводимого в заранее установленном месте и в заранее обозначенное время с правом предварительного осмотра.

Аукционная комиссия — комиссия по проведению открытого аукциона, созданная для проведения аукциона в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Организатор аукциона – Администрация Невонского муниципального образования, уполномоченный на проведение аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков.

Лот - предмет отдельного аукциона, путем проведения которого в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами администрации Невонского муниципального образования, определяется лицо, получающее право на заключение отдельного договора аренды земельного участка.

Участник открытого аукциона – лицо, участвующее в процедуре проведения аукциона, либо хозяйствующий субъект формы собственности (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель), выразивший согласие участвовать в аукционе на предложенных условиях и получивший конкурсную документацию у организатора торгов.

Документация об аукционе - комплект документов, утвержденный Организатором аукциона, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договоров аренды, проекты договоров аренды.

Заявитель - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды и подавшее заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе - письменное подтверждение согласия Заявителя участвовать в аукционе на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, поданное в срок и по форме, установленной документацией об аукционе. Заявка на участие в аукционе включает полный комплект документов, указанных в разделе 5 настоящей документации об аукционе, оформленных в соответствии с требованиями настоящей документации об аукционе.

Победитель аукциона - участник аукциона, который предложил максимальную цену договора аренды.

Официальный сайт торгов – официальный сайт администрации Невонского муниципального образования в сети «Интернет» для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, определенном Правительством Российской Федерации, без взимания платы.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Законодательное регулирование.

1.1.1. Открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

проводится в соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 38.11, 38.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 11 ноября 2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Постановлением главы администрации Невонского муниципального образования от 27.06.2016 № 106 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства»

1.2. Организатор аукциона

1.2.1. На основании Постановления главы администрации Невонского муниципального образования от 27.06.2016 № 106 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства» организатор открытого аукциона – администрация Невонского муниципального образования от имени Невонского муниципального образования проводит 29 июля 2016 года в 11 час. 00 мин. местного времени в кабинете главы администрации Невонского муниципального образования, расположенном по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Кеульская, 9, открытый аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Местоположение, почтовый адрес: Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Кеульская, 9, Тел. 8 (39535) 43-3-87.

Исполняющий обязанности главы Невонского муниципального образования Сизых Татьяна Владимировна.

Местоположение, почтовый адрес: Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Кеульская, 9, тел. 8 (395 35) 43-4-36

Специалист по экономической инфраструктуре и управлению ресурсами администрации Невонского муниципального образования, секретарь Аукционной комиссии Комарницкий Михаил Иосипович.

Адрес электронной почты: nevon.adm@rambler.ru

1.3. Аукционная комиссия

1.3.1. Состав Аукционной комиссии утвержден Постановлением главы администрации Невонского муниципального образования от 27.06.2016 № 106 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства»

1.4. Арендодатель по договору аренды земельного участка.

1.4.1. Арендодателем является Невонское муниципальное образование.

1.5. Начальный размер арендной платы по договору аренды земельного участка.

№ ЛОТА	Начальный размер арендной платы по договору аренды земельного участка (руб.)	«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 процентов начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона (руб)
1	20000,00	1000,00
2	20000,00	1000,00
3	20000,00	1000,00
4	20000,00	1000,00
5	20000,00	1000,00
6	20000,00	1000,00
7	20000,00	1000,00
8	18000,00	900,00
9	18000,00	900,00
10	18000,00	900,00
11	18000,00	900,00

1.6. Срок действия договора аренды земельного участка

1.6.1. Срок действия договора аренды – 10 (десять) лет с момента заключения данного договора.

1.7. Условия открытого аукциона, порядок и условия заключения договора с участниками открытого аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в открытом аукционе является акцептом такой оферты.

1.8. Официальный сайт администрации Невонского муниципального образования в сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукциона (официальный сайт конкурса) – nevonskoemo.nethouse.ru (далее – официальный сайт).

2. Порядок предоставления документации об открытом аукционе.

2.1. После размещения на официальном сайте аукциона извещения о проведении открытого аукциона предоставление документации об открытом аукционе в письменной форме осуществляется без взимания платы, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в формате электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления организатором открытого аукциона.

2.2. Документация об открытом аукционе, размещенная на официальном сайте доступна для ознакомления без взимания платы. Предоставление документации об открытом аукционе в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

2.3. Заявления о предоставлении документации об открытом аукционе предоставляются в администрацию Невонского муниципального образования. Аукционная комиссия не несет ответственности за содержание аукционной документации, полученной неофициально.

3. Отказ от проведения аукциона

3.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до дня проведения аукциона, т.е до 14 июля 2016 года.

3.2. Организатор аукциона извещает Заявителей об отказе от проведения аукциона не позднее 5 (пяти) дней со дня принятия соответствующего решения по адресу, указанному заявителем в заявке.

3.3. Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона.

3.4. Внесенные задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

4. Порядок осмотра земельного участка

4.1. С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням лицо, желающие участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу осмотреть земельный участок в присутствии представителя администрации Невонского муниципального образования, не позднее 10 (десяти) дней до даты окончания срока приема заявок.

4.2. Запрос об осмотре земельного участка должен содержать следующие данные:

- Ф.И.О. (физического лица, индивидуального предпринимателя, генерального директора организации или их представителей);
 - наименование организации (для юридического лица);
 - № лота(ов);
 - адрес(а) земельного(ых) участка(ов);
 - площадь(и) земельного(ых) участка(ов), -
- с приложением копии(ий) паспорта(ов) лиц(а), производящего(их) осмотр (разворот 1-й страницы паспорта), и действующих контактных телефонов, доверенностей, если обращается доверенное лицо.

Для иностранных лиц копии должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык (апостиль).

4.3. В течение 3 (трех) рабочих дней, с даты получения запроса способом, указанным в запросе, администрация Невонского муниципального образования уведомляет Заявителя о дате и времени осмотра земельного участка.

5. Порядок внесения задатка

5.1. Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в соответствии с извещением и настоящей документацией об аукционе.

5.2. Оплата задатка осуществляется по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на основании договора о задатке, который заключается по месту приема заявок администрацией Невонского муниципального образования.

5.3. Размер задатка, срок его внесения, реквизиты счета указаны в Договоре о внесении задатка настоящей документации об аукционе.

5.4. Договор о внесении задатка оформляется по форме, утвержденной настоящей документацией об аукционе (приложение 4), и подписывается Заявителем или его представителем по доверенности. Заявитель представляет документы, подтверждающие полномочия лица, подписывающего договор о внесении задатка, и лица, выдавшего доверенность. Сопроводительное письмо (приложение 5) вместе с Договором о внесении задатка принимается организатором торгов в установленном пункте 7 Извещения о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка порядке.

5.5. В платежном документе в графе "Назначение платежа" необходимо указать: "Задаток на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства по адресу: _____ и регистрационный номер договора о задатке».

5.6. Сумма задатка НДС не облагается.

5.7. Сокращения названий при оформлении платежного поручения (квитанции) об оплате задатка не допускаются. Заявителям - плательщикам необходимо в соответствующей графе платежного поручения (квитанции) об оплате задатка указывать свой ИНН.

5.8. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными в документации об аукционе требованиями, также будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

5.9. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесенная сумма задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

5.10. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

5.11. Возврат внесенного задатка осуществляется в соответствии с извещением и договором о внесении задатка. В случае перечисления задатка без заключения договора о внесении задатка возврат задатка производится по реквизитам, указанным в заявке.

5.12. Организатор аукциона обязан вернуть задаток :

5.12.1. Претенденту, допущенному к участию в торгах, в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

5.12.2. Претенденту в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.

5.12.3. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

5.12.4. Участвовавшим в аукционе, но не ставшим победителями, - в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

5.13.5 При уклонении победителя от подписания протокола о результатах аукциона в день проведения аукциона и/или договора аренды задаток победителю аукциона не возвращается и направляется в бюджет Невонского муниципального образования . Организатор торгов, уклонившийся от подписания протокола, обязан вернуть задаток в двойном размере, а также возместить лицу, выигравшему торги, убытки, причиненные участием в торгах, в части, превышающей сумму задатка.

5.14. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате.

6. ИНСТРУКЦИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ И ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

6.1. Состав заявки для участия в аукционе

6.1.1. Заявитель комплектует заявку на участие в торгах (лично или через своего представителя) в установленный срок следующими документами согласно описи:

- заявку на участие в аукционе по утвержденной форме;
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления Заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества (оригинал);
- оригинал или нотариально заверенную копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц (выданные не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявки); оригинал или нотариально заверенную копию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей (выданные не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявки); нотариально заверенные копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц.

6.2. Форма заявки на участие в аукционе и требования к ее оформлению

6.2.1. Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе (далее - заявка).

6.2.2. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, установленной документацией об аукционе (приложение 1).

Заявка подписывается Заявителем или его представителем по доверенности.

6.2.3. Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой - у Заявителя.

6.2.4. В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Доверенность на право участия в аукционе от имени Заявителя оформляется на бланке организации-заявителя за подписью уполномоченного исполнительного органа, скрепленной печатью организации-заявителя (для юридических лиц), либо оформляется нотариально (для физических лиц).

6.2.5. Заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 5.1 настоящей документации об аукционе, должна быть составлена на русском языке. Представленные иностранными юридическими и физическими лицами документы должны быть легализованы или удостоверены апостилем, а также иметь нотариально заверенный перевод на русский язык, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

6.2.6. Заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 5.1 настоящей документации об аукционе, в части их оформления и содержания должна соответствовать требованиям, указанным в настоящей документации об аукционе, и требованиям законодательства Российской Федерации.

6.2.7. Сведения, которые содержатся в заявке с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 5.1 настоящей документации об аукционе, не должны допускать двусмысленного толкования.

Реквизиты банка Заявителя для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

6.2.8. Заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 5.1 настоящей документации об аукционе, располагаются в порядке, указанном в утвержденной документацией об аукционе "Описи документов, представляемых для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка" (приложение 2).

6.2.9. Документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются, за исключением исправлений, парафированных лицами, подписавшими заявку, или лицами, действующими по доверенности. Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов.

6.2.10. Заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 5.1 настоящей документации об аукционе, должна быть заполнена по всем пунктам.

6.2.11. Все документы, входящие в состав заявки, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;
- на прошивке заверены оригиналом подписи руководителя Заявителя (для юридических лиц) с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. или оригиналом подписи Заявителя (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) с указанием Ф.И.О.;
- скреплены печатью (опечатаны) на обороте (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (в случае наличия) с указанием количества листов;

- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам.

6.2.12. При нумерации листов заявки номера на оригиналах официальных документов, выданных Заявителю третьими лицами и содержащих печать (лицензии, доверенности, нотариально заверенные копии и др.), проставляются на обороте листа в левом нижнем углу.

6.2.13. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильных подписей.

6.2.14. Все подаваемые заявителем документы не должны иметь не оговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

6.2.15. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

6.2.16. Поданные документы на участие в аукционе после завершения аукциона заявителям и участникам аукциона не возвращаются.

7. ПОДАЧА ЗАЯВОК

7.1. Порядок, место, срок подачи и регистрации заявок на участие в аукционе

7.1.1. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в администрации Невонского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский район, п.Невон, ул. Кеульская, 9, каб.3, в установленные документацией об аукционе дни и часы приема заявок. Иные способы подачи заявок (документов, входящих в состав заявки) не допускаются.

7.1.2. Заявку (заявление и документы, входящие в состав заявки) подает лицо, имеющее право действовать без доверенности от имени Заявителя, - руководитель организации (для юридических лиц) либо сам Заявитель (для физического лица, индивидуального предпринимателя). От имени Заявителя может действовать иное уполномоченное лицо. При этом на уполномоченное лицо должна быть надлежащим образом оформлена доверенность (оригинал). Указанная доверенность в случае подачи заявки (заявление и документы, входящие в состав заявки) уполномоченным лицом передается Организатору аукциона вместе с заявкой.

7.1.3. Заявка с прилагаемыми к ней документами, указанными в пункте 5.1 настоящей документации об аукционе, регистрируется Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов.

7.2. Заявки, поданные с опозданием

7.2.1. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием даты, времени поступления заявки и причины отказа, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю под расписку либо направляется Заявителю по почте заказным письмом.

7.3. Отзыв заявок

7.3.1. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона по месту приема заявок. Отзыв заявки допускается до или после окончания срока приема заявок, но не позднее дня рассмотрения комиссией заявок и документов Заявителей.

7.3.2. Организатор аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки обеспечивает возврат задатка Заявителю, который до окончания срока приема заявок отозвал принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе.

7.3.3. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

8. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК И ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА

8.1. Рассмотрение заявок

8.1.1. Допуск Заявителей к участию в аукционе проводится Аукционной комиссией.

8.1.2. По результатам рассмотрения заявок и документов аукционная комиссия принимает решение о признании Заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом приема заявок и допуска к участию в аукционе. Возврат задатков Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола приема заявок и допуска к участию в аукционе.

8.1.3. Заявитель приобретает статус участника торгов (далее - участник) с момента подписания Аукционной комиссией протокола приема заявок и допуска к участию в аукционе.

8.1.4. Заявители, признанные участниками аукциона, и Заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются Организатором аукциона о принятом решении в день проведения аукциона.

8.2. Порядок проведения аукциона

8.2.1. Подведение итогов аукциона проводится Аукционной комиссией в день и час по адресу, указанному в извещении.

8.2.2. Аукцион проводится в следующем порядке:

- Заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт), а также доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника, за исключением случая, когда доверенность представлена одновременно с заявкой.;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки);

- аукцион начинается с объявления председателем Аукционной комиссии или секретарем аукционной комиссии об открытии аукциона и представления аукциониста, которым будет вестись аукцион;

- аукционистом оглашаются номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена и "шаг аукциона", а также номера карточек участников аукциона по данному лоту;

- после оглашения аукционистом начальной цены продажи права аренды на земельный участок, участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

- после заявления участниками аукциона начальной цены продажи права аренды на земельный участок, аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона;

- если после троекратного объявления начальной цены лота ни один из участников не поднял карточку, аукцион по данному лоту объявляется аукционистом завершенным;

- победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная цена были названы аукционистом последними.

8.3. Оформление результатов торгов

8.3.1. Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол хода аукциона и протокол заседания аукционной комиссии (протокол о результатах аукциона).

В процессе торгов ведется протокол хода аукциона, в котором указываются все предложения участников торгов.

Протокол хода аукциона подписывается председателем Аукционной комиссии, секретарем, аукционистом, победителем аукциона.

8.3.2. Решение о победителе аукциона оформляется протоколом о результатах аукциона.

8.3.3. Протокол о результатах аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

8.3.4. Протокол о результатах аукциона и уведомление о признании победителем выдаются Организатором аукциона победителю или его полномочному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.3.5. Организатор аукциона не позднее 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обеспечивает возврат задатков участникам, не выигравшим аукцион. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого права аренды земельного участка.

8.3.6. Информация о результатах торгов публикуется в официальном печатном издании газета «Вестник Невонского муниципального образования», а также размещается на официальном сайте администрации Невонского муниципального образования, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

9.1. Договор аренды земельного участка подлежит подписанию победителем торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении победителя торгов от подписания договора аренды земельного участка задаток не возвращается.

9.2. Победителем аукциона дается расписка о необходимости в трехдневный срок представить комплект документов, необходимый для регистрации договора аренды.

Непредставление победителем торгов в срок комплекта документов, необходимого для регистрации договора аренды, а также предоставление недостоверных документов и документов, не соответствующих сведениям, указанным в заявке на участие в аукционе, приравнивается к уклонению от заключения договора аренды земельного участка.

9.3. Последствия уклонения победителя торгов от заключения договора аренды земельного участка, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ

10.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

10.1.1. В аукционе участвовало менее двух участников (по каждому выставленному лоту).

10.1.2. После трехкратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку (по каждому выставленному лоту).

10.1.3. По истечении установленного срока не поступили заявки на участие в аукционе.

10.1.4. Победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или договора аренды (по каждому выставленному лоту).

10.2. При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся, Организатор аукциона в день принятия решения о признании торгов несостоявшимися оформляет протокол о результатах аукциона (дополнение к протоколу о результатах аукциона), где указывает причину признания торгов по каждому выставленному лоту несостоявшимися, а также единственного участника (если в аукционе участвовало менее двух участников) или победителя торгов, уклонившегося от подписания протокола о результатах аукциона или договора аренды.

11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА С ЕДИНСТВЕННЫМ УЧАСТНИКОМ

11.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе участвовало менее двух участников, с единственным участником аукциона не позднее чем через 20 (двадцать) дней после дня проведения аукциона Организатор обязан заключить договор аренды земельного участка по начальной цене лота.

11.2. Оплата начальной цены лота единственным участником аукциона осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

11.3. В случае если в указанный выше срок на счет Организатора аукциона не поступят денежные средства, единственный участник аукциона утрачивает право на заключение договора аренды земельного участка, а внесенный задаток возвращается в срок не позднее 3 (трех) банковских дней со дня окончания срока оплаты стоимости права на заключение договора аренды.

ЗАЯВКА
на участие в аукционе

(Полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество, гражданство, паспортные данные физического лица, подающего заявку) в лице (фамилия, имя, отчество, должность - для представителя юридического лица), действующего на основании _____ (далее - Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для _____ по адресу _____, общей площадью _____ кв.м. (кадастровый номер: _____, (далее - аукцион), опубликованным в официальном сайте администрации Невонского муниципального образования Иркутской области nevonskoemo.nethouse.ru, в печатном издании – газета «Вестник Невонского муниципального образования», (далее - извещение), настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится 29 июля 2016 г. в 11 часов 00 минут по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский район, п.Невон, ул.Кеульская, 9.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, "шаге аукциона", дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключении договора аренды земельного участка и его условиях, заключении договора о задатке и его условиях, последствиях уклонения от подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками земельного участка, указанными в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отказа от проведения аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и (или) документацию об аукционе.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении и документации об аукционе.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, а также что ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя Организатора аукциона в порядке, установленном извещением и документацией об аукционе, претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- подписать протокол о результатах аукциона;
- представить документы, необходимые для заключения договора аренды земельного участка в порядке, установленном документацией об аукционе по объекту;
- оплатить стоимость права на заключение договора аренды земельного участка/величину ставки арендной платы, определенную по итогам аукциона, в течение 3 (трех) рабочих дней после даты проведения торгов;
- заключить в установленный срок договор аренды.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе. Возврат задатка производится в соответствии с условиями договора о задатке.

Подпись Заявителя (полномочного представителя Заявителя) _____ /

Ф.И.О. _____

Дата _____ 2016г.

Приложение 2
к Документации

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в аукционе по продаже права
на заключение договора аренды земельного участка

Настоящим _____ подтверждает, что

(наименование заявителя)

для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью _____ кв. м (кадастровый номер _____), расположенного по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский район, _____, Представляются следующие документы:

№ п/п	Наименование документов	Кол-во листов
1	Опись представляемых документов	
2	Заявка по утвержденной форме	
3	Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды земельного участка	
4	Копия документа о присвоении ИНН	
	ВСЕГО листов:	

Заявитель/уполномоченный представитель _____

(подпись)

Приложение 3
к Документации

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

п.Невон

«___» _____ 2016г.

Администрация Невонского муниципального образования, именуемый в дальнейшем «**Организатор**», в лице ио главы Невонского муниципального образования Сизых Татьяны Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____

именуемый в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили Договор о задатке (далее Договор):

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу _____, кадастровый № _____ (именуемое в дальнейшем «Земельный участок») проводимого 29.07.2016 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский район, п.Невон, ул.Кеульская, 9 перечисляет денежные средства в размере _____ рублей (_____ рублей 00 коп.) что составляет 20 % от начальной цены указанной в информационном сообщении (далее «Задаток»), а Организатор принимает Задаток на счет получателя: № 40302810225203000295 УФК по Иркутской области (Администрация Невонского муниципального образования, л/с 0534300590) ИНН 3817028383, КПП 381701001 Отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, КБК 992 111 05 025 10 0000 120, ОКТМО 25642405.

"Назначение платежа" необходимо указать: "Задаток на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу: _____ и регистрационный номер договора о задатке».

1.2. Задаток, внесенный Претендентом на счет Получателя, засчитывается в счет оплаты аренды земельного участка, в случае признания Претендента Победителем аукциона.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет не позднее _____ и считается внесенным с даты поступления всей суммы на указанный счет.

В случае не поступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению Задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом Задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего Договора счета.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного Задатка на указанный в разделе 5 счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора об изменении своих банковских реквизитов. Организатор не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата Задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в аукционе или участвовал в аукционе, но не стал победителем его, Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 3 (трех) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

3.3. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до момента приобретения им статуса участника аукциона Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня поступления организатору аукциона от Претендента уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

3.4. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия комиссией по проведению аукциона соответствующего решения, которое оформляется протоколом.

3.5. В случае отмены аукциона Организатор возвращает сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия комиссией по проведению аукциона решения об отмене аукциона.

3.6. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона:

- уклоняется от подписания протокола о результатах аукциона в день проведения аукциона;
- уклоняется от подписания договора аренды земельного участка.

3.7. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты аренды за земельный участок

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Иркутской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Юридический адрес: Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Кеульская, 9, тел. 43 4 36; факс 43 3 87;

№ 40204810100000000116 УФК по Иркутской области (Администрация Невонского муниципального образования, л/с 0334300590) ИНН 3817028383, КПП 381701001 Отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, КБК 901 111 05 025 10 0000 120, ОКТМО 25642405.

Претендент: _____ Почтовый адрес: _____

Тел/факс: _____

Организатор:

Претендент:

Ио главы Невонского
муниципального образования

_____ Т.В. Сизых

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

ДОГОВОР № _____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

п.Невон

«___» _____ 201__ г.

Администрации Невонского муниципального образования, в лице исполняющего обязанности главы Невонского муниципального образования Сизых Т.В., действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и гражданин Российской Федерации _____, _____ года рождения, место рождения: _____, _____, пол _____, паспорт _____ выдан _____ года, код подразделения _____, проживающий по адресу _____, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, на основании протокола аукциона от 22.06.2016 года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает земельный участок, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, по находящийся: _____, **категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов индивидуального жилищного строительства**, в границах, указанных в кадастровом паспорте (выписке из государственного кадастра недвижимости) от _____ г. № _____ (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.2. Срок действия настоящего Договора составляет 5 лет с _____ по _____

2. Арендная плата

2.1. Размер арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом № _____ о результатах открытого аукциона от _____ года и составляет _____ (_____) **рублей 00 копеек** в год.

Сумма внесенного задатка на участие в конкурсе засчитывается в счет погашения ежегодной арендной платы за первый год.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, равными долями, до 10 числа первого месяца следующего квартала путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя: № 40204810100000000116 УФК по Иркутской области (Администрация Невонского муниципального образования, л/с 0434300590) ИНН 3817028383, КПП 381701001 Отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, КБК 992 111 05 025 10 0000 120, ОКТМО 25642405.

2.3. Арендная плата начисляется с даты подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка. Первый платеж вносится за период с начала срока аренды до конца текущего квартала в течение 30 дней с даты регистрации договора в администрации Невонского муниципального образования.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление денежных средств на указанный Арендодателем расчетный счет.

2.4. Арендатор предоставляет Арендодателю надлежаще заверенную копию платежного документа, подтверждающую факт оплаты с отметкой банка об исполнении в течении 5 рабочих дней со дня принятия банком платежного документа.

2.5. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает пеню в размере **0,1 % за каждый день просрочки** от суммы просроченного платежа за истекший расчетный период. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока внесения платежа. **Пени перечисляется на расчетный счет:**

№ 40204810100000000116 УФК по Иркутской области (Администрация Невонского муниципального образования, л/с 0434300590) ИНН 3817028383, КПП 381701001 Отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, КБК 992 111 05 025 10 0000 120, ОКТМО 25642405.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

3.1.2. В установленном законом порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- непредставления Арендодателем земельного участка в пользование Арендатору, либо создания Арендодателем препятствий пользованию земельным участком, не оговоренных условиями настоящего Договора;

- если переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка.

3.1.3. Сдавать участок в субаренду на срок, не превышающий срок действия настоящего договора, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при наличии предварительного письменного уведомления Арендодателя.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Возместить Арендодателю единовременно в течение 20 календарных дней, с момента подписания Протокола о результатах торгов:

- расходы, связанные с проведением в отношении земельного участка кадастровых и межевых работ.

- расходы, связанные с проведением работ по рыночной оценке земельного участка.

3.2.2. За нарушение сроков внесения сумм платежей, подлежащих возмещению расходов, связанных с проведением работ по формированию земельного участка, постановки его на государственный кадастровый учет и рыночной оценке Арендатор уплачивает неустойку в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки от суммы просроченного платежа за истекший расчетный период. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока внесения платежа.

3.2.3. После подписания договора произвести его государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по регистрации возлагаются на Арендатора.

3.2.4. Эффективно использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

3.2.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

3.2.6. Соблюдать установленный режим использования земель.

3.2.7. Не нарушать права других землепользователей.

3.2.8. Своевременно вносить арендную плату за землю.

3.2.9. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, явившиеся результатом хозяйственной деятельности Арендатора.

3.2.10. Обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель, свободный доступ на участок.

3.2.11. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом.

3.2.12. Не позднее чем за 1 месяц сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и в случае досрочного освобождения участка.

3.3. Арендатор не вправе:

- без предварительного письменного уведомления Арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса;

- без предварительного письменного уведомления Арендодателя передавать арендованный земельный участок в субаренду, а также передавать земельный участок или его часть любым другим способом в пользование третьим лицам.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной земель Арендатором. Требовать досрочного расторжения договора при нарушении Арендатором условий настоящего договора.

4.1.2. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

4.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий действующего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору в 10-дневный срок с момента подписания Договора земельный участок, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи (приложение 2, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора).

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов счетов для перечисления арендной платы.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

5. Расторжение договора

5.1. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон с подписанием дополнительного соглашения о расторжении договора Арендодателем и Арендатором. При намерении расторгнуть договор сторона уведомляет об этом письменно за один месяц до предполагаемой даты расторжения договора.

5.2. Договор аренды земельного участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством.

5.3. Кроме указанных в пункте 5.2 настоящего Договора случаев Договор аренды земельного участка может быть расторгнут в установленном законом порядке в случае:

- не подписания Арендатором дополнительного соглашения, предусматривающего изменение арендной платы в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Договора, и изменение других условий договора;

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;

- систематической неуплаты арендной платы в сроки, установленные Договором;

- не устранения совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

5.4. Договор аренды земельного участка может быть расторгнут Арендодателем досрочно в одностороннем порядке в случае однократного невнесения Арендатором арендной платы в установленный пунктом 2.2 настоящего Договора срок.

6. Прочие условия

6.1. Договор вступает в силу с даты подписания его сторонами.

6.2. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора действительны при условии, что они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны обеими сторонами.

6.3. Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.5. Споры, возникшие при реализации настоящего Договора, разрешаются в установленном законом порядке.

6.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр Договора находится у Арендодателя, второй - у Арендатора, третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Приложения

Приложение № 1. Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от _____ года № _____.

Приложение № 2. Протокол № _____ о результатах открытого аукциона от _____ года от _____ года от _____ г.

Приложение № 3. Передаточный акт.

8. Реквизиты и подписи сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Ио главы Невонского
муниципального образования
_____ Т.В. Сизых

666659, Россия, Иркутская область,
Усть-Илимский район, п. Невон,
ул. Кеульская, 9.
ИНН 3817028626

АРЕНДАТОР:

зарегистрирован _____

ИНН _____
Тел. _____

Приложение № 3
к договору аренды № ____ от ____ 201 г.

Акт приема- передачи Участка в аренду земельных участков для индивидуального жилищного строительства

п.Невон, Усть-Илимский район _____ 2016 года
Иркутская область

Администрация Невонского муниципального образования в лице исполняющего обязанности главы Невонского муниципального образования Т.В.Сизых передает, а _____ Ф.И.О. _____, принимает в аренду земельный участок, предоставленный на основании постановления администрации Невонского муниципального образования бот _____ года № _____ «__наименование постановления__» и Протокола № _____ о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____ года

Наименование Участка, адрес	Площадь (кв. м.	Кадастровая стоимость участка (руб.)	Годовая арендная плата (руб.)	Примечание
Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый № 38:17:_____:_____, расположен по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский район, п (с) _____ ул.				земельный участок для индивидуального жилищного строительства

Передал:

_____ Ф.И.О.

Принял:

_____ Ф.И.О. _____

ПРОТОКОЛ № _____

заседания Аукционной комиссии по подбору участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства п.

ул. _____ № _____

п. Невон

«__» _____ 2016 г.

Председатель: _____

Ф.И.О. - должность

В работе аукционной комиссии по подбору участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: _____ приняли участие ____ членов комиссии, кворум имеется, и Комиссия правомочна принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1-й вопрос: О допуске заявителей на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства по адресу:

Иркутская область, Усть-Илимский район, _____

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ:

Вопрос 1. О допуске заявителей на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский район, _____.

1.1. Принять к сведению информацию Организатора о том, что на участие в аукционе на указанный земельный участок поданы и зарегистрированы в журнале регистрации _____ заявок от:

№	Наименование заявителя на участие в торгах	Дата подачи заявки	Адрес
1			
2			

1.2. Принять к сведению информацию Организатора о том, что:

- задаток для участия в торгах в размере ____ (_____) рублей 00 копеек перечислен и поступил на расчетный счет администрации Невонского муниципального образования всеми заявителями, что подтверждено платежными поручениями.

1.3. Принять к сведению, что по заключению Организатора по документам, представленным заявителями в составе заявок, имеются следующие замечания: _____

1.4. По результатам голосования к участию в открытом аукционе на указанный объект допущены следующие участники:

№	Наименование заявителя на	№	Наименование заявителя на
1			
2			

1.5. Голосовали: _____ за _____ против

Председатель комиссии _____ Ф.И.О.

Члены комиссии _____ Ф.И.О.

Секретарь комиссии _____ Ф.И.О.

Кому:

Уведомление

о результатах допуска заявителей к участию в открытом аукционе на право заключения договора по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский район, п.(с.) _____ ул. _____ № _____

Решением аукционной комиссии по подбору участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский район, п.Невон ул. _____ № _____ для индивидуального жилищного строительства от _____ г.(протокол № _____) Ваша организация (Вы) (не) допущен (а) к участию в торгах по вышеуказанному объекту.

Секретарь аукционной (конкурсной) комиссии _____

Приложение 7
к Документации

ПРОТОКОЛ ХОДА ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № _____ от _____.201__ г.

Лот № _____

Открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский район п.Невон _____

Начало аукциона: ____ час. ____ мин.

Окончание аукциона: ____ час. ____ мин.

Аукционист: ФИО. _____

Основные характеристики лота:

Кадастровый номер: _____

Кадастровый паспорт земельного участка: _____

Адрес: _____

Срок действия договора аренды земельного участка - _____.

Начальная цена лота (стартовая цена права на заключение договора аренды земельного участка) составляет - _____ (_____) рублей ____ копеек.

"Шаг аукциона" составляет - _____ (_____) рублей ____ копеек.

Участники аукциона зарегистрированы под номерами:

Наименование участника	Регистрационный номер участника

№ п/п	Объявленная аукционистом цена лота (рубли)	Номер участника аукциона, подтвердившего оглашенную аукционистом цену лота
1		
2		

Председатель аукционной комиссии _____ Ф.И.О.

Результаты проведенных торгов подтверждаю, претензий, замечаний и предложений по порядку организации и ведению торгов не имею.

Участник _____
(Наименование организации) (Подпись) (Ф.И.О. разборчиво)

Участник _____
(Наименование организации) (Подпись) (Ф.И.О. разборчиво)

Участник _____
(Наименование организации) (Подпись) (Ф.И.О. разборчиво)

Участник _____
(Наименование организации) (Подпись) (Ф.И.О. разборчиво)
Аукционист _____ Ф.И.О.
Секретарь аукционной комиссии _____ Ф.И.О.

Приложение 8
к Документации

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА
№ _____ от __. __. 201__ г.

Лот № __
Открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский район, п.Невон, ул. _____ № _____

Начало аукциона: ____ час. __ мин.
Окончание аукциона: ____ час. __ мин.
Аукционист: _____ Ф.И.О.

Основные характеристики лота:
Кадастровый номер: _____
Кадастровый паспорт земельного участка: _____
Адрес: _____
Срок действия договора аренды земельного участка - _____
Начальная цена лота (стартовая цена права на заключение договора аренды земельного участка) составляет - _____ (_____) рублей __ копеек.
"Шаг аукциона" составляет - _____ (_____) рублей __ копеек.

Участники аукциона зарегистрированы под номерами:

Наименование участника	Регистрационный номер участника	Последнее ценовое предложение

Победителем открытого аукциона признается участник: № __
_____, предложивший цену лота в размере _____
(_____) руб. _____ коп.
сумма прописью

Организатор открытого аукциона _____ Ф.И.О.

Победитель открытого аукциона _____ Ф.И.О.

Аукционист _____ Ф.И.О.

Приложение 9
к Документации

СООБЩЕНИЕ

об итогах проведения открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский район, п.(с.) _____ ул. _____ № _____

1. Организатор аукциона: Администрация Невонского муниципального образования

2. Адрес Организатора: 666659, Иркутская область, Усть-Илимский район, п.Невон,
ул.Кеульская, 9

телефон/факс: 8(39535) 43 4 36, 43 3 87

Адрес электронной почты: **nevon.adm@rambler.ru**

3. Форма аукциона: открытый аукцион.

4. Решение исполнительного органа - Постановления главы администрации Невонского муниципального образования от 27.06.2016 № 106 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства»

5. Предмет аукциона: _____.

6. Основные характеристики лота:

Кадастровый номер: _____

Кадастровый паспорт земельного участка: _____

Адрес: _____.

Срок действия договора аренды земельного участка - _____.

7. Результаты аукциона: _____.