

# ДОГОВОР ПОДРЯДА № 720-16

Великий Новгород

"08 " февраля 2016г.

ООО "Энергоресурс", в лице директора Тимшана Ю.В., действующего на основании Устава и Свидетельства о допуске к работам № 0598.03-2013-5321064284-С-070 от 22.03.2013г, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", с одной стороны, и ТСЖ «Пестовская 6», в лице председателя Талабаевой Зои Ивановны, действующей на основании Устава., именуемое в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить следующие работы: Установка общедомового прибора учета холодной воды с системой дистанционного снятия показаний на объекте жилой дом по адресу Великий Новгород ул. Пестовская д. 6.

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1. Стоимость работ, перечисленных в п. 1.1. настоящего договора, включая стоимость приборов, материалов и комплектующих, необходимых для их выполнения составляет 28 170 -00 (Двадцать восемь тысяч сто семьдесят рублей 00 копеек), с учётом НДС 18% 4 297-12р.

2.2. До начала работ Заказчик перечисляет Подрядчику аванс на приобретение материалов и оборудования 50 % суммы настоящего договора 14 085 – 00 (Четырнадцать тысяч восемьдесят пять рублей 00 копеек), с учётом НДС 18% 2 148-56р.

2.3. Остальная сумма 50 % по настоящему Договору 14 085 – 00 (Четырнадцать тысяч восемьдесят пять рублей 00 копеек), с учётом НДС 18% 2 148-56р.. выплачивается, Заказчиком после подписания акта сдачи-приемки работ.

## 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Начало выполнения работ – 3 дня после подписания Заказчиком и Подрядчиком настоящего Договора.

3.2. Окончание работ – не позднее 29 февраля 2016г.

## 4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ

4.1. При завершении работы Подрядчик представляет Заказчику акт сдачи-приёмки работы.

4.2. Заказчик в течение 3 дней со дня получения акта сдачи-приёмки работы обязан направить Подрядчику подписанный акт сдачи-приёмки или мотивированный отказ от приёмки работ.

## 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СТОРОН

5.1. Подрядчик обязуется качественно выполнить предусмотренные настоящим Договором работы. Согласно утверждённой проектно-сметной документации.

5.2. Подрядчик обязуется обеспечить безопасность труда при производстве работ и соблюдение правил противопожарной безопасности.

5.3. Заказчик обязуется произвести оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном п. 2, п.п. 2.1., п.п. 2.2., п.п. 2.3..

5.4. Заказчик обязуется назначить уполномоченного сотрудника от своей организации (предприятия), который обеспечит своевременный доступ к месту работ, отключение воды и

подключение к электрошлиту (при необходимости) и будет иметь право подписания актов сдачи-приемки и дополнительных работ.

5.5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

5.6. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором. Размер штрафа устанавливается договором в виде фиксированной суммы, определенной в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (Постановление Правительства РФ № 1063 от 25.11.2013) и составляет 704,25 руб. (семьсот четыре) руб. 25 коп. из расчета 2,5% цены договора.

5.7. В случае просрочки исполнения обязательств Исполнителем, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Исполнителем, предусмотренных договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней)

5.8. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства и устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Исполнителем.

5.9. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

## 6. ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

6.1. Стороны несут ответственность за соблюдение обязанностей по настоящему Договору, согласно действующему Законодательству Российской Федерации.

6.2. В случае наступления препятствий непреодолимой силы (форс-мажор), препятствующих выполнению сторонами условий Договора, стороны рассмотрят взаимные предложения для принятия соответствующего взаимоприемлемого решения.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 7. ГАРАНТИИ

7.1. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определённые условиями настоящего договора;
- качество выполнения всех работ в соответствии с действующими СНИП и ГОСТ;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приёмке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта.

7.2. Начало действия гарантийного срока – с момента подписания акта приёма-сдачи работ сторонами, за исключением третьих лиц.

7.3. Срок гарантии нормальной работы объекта устанавливается 12 месяцев (Двенадцать).

## 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

8.1. Адреса и расчётные счета сторон:

Подрядчик:  
ООО «ЭНЕРГОРЕСУРС»

Тел. 8 (8162) 94-82-20 (21), ИНН 5321064284

Юр. Адрес: 173014, г.В.Новгород ул. Народная  
. д.8/а  
Факт. Адрес: 173014, г.В.Новгород ул.  
Народная, д.8/а

Банк: Отделение № 8629 Сбербанка России г.  
Великий Новгород  
БИК 044959698  
р/с 40702810243020109314  
к/с 30101810100000000698  
ОКПО 47194052, ОКОНХ 61124  
ОГРН 1025300783782  
КПП 532101001



/Тимшан Ю.В./

М.П.

Заказчик:  
ТСЖ «Пестовская 6»

ИНН/КПП 5321077290/532101001

Юридический адрес: 173014, Новгородская  
обл., г. Великий Новгород, ул. Пестовская,  
д 6  
Факт. Адрес 173014, Новгородская обл., г.  
Великий Новгород, ул. Пестовская, д 6

р/с 40703810500000002067 в ЗАО НКБ  
«Славянбанк» г. Великий Новгород  
к/с 30101810900000000775  
БИК 044959775

Тел. 63-93-90, 8-921-706-16-45



/З.И.Талабаева/

М.П.