



ЭКЗЕМПЛЯР ООО «ГРОСС»
ПРОСЬБА! ПОДПИСАТЬ, ЗАВЕРИТЬ
ПЕЧАТЬЮ И ВЕРНУТЬ ПО АДРЕСУ:
173000 НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
НОВГОРОДСКИЙ Р-ОН Д. Осиад. 42КВ. 2
E-mail: NOVGROSS@YANDEX.RU
Тел: 8(8162)66-8050



ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Директор ООО «Гросс»
 /С.С. Новоселова/
 «8» марта 2016г.
 ФОРМА № 4

УТВЕРЖДАЮ
 Председатель ТСЖ «Пестовская, 6»
 /З.И. Талабаева/

Наименование стройки - Жилый дом № 6 по ул. Пестовская
 Объект

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 881

на ремонт системы холодного водоснабжения (розлив)

Основание Сметная стоимость - 121,557 тыс.руб
 Чертежи № Нормативная 175,68 чел-ч
 трудоемкость -
 Сметная заработная 26,677 тыс.руб
 плата -

Составлена в ценах Января 2000 г., февраля 2016 г.

№ п/ п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплат	Экспл. машин	обслуживающ. машины	
										Основной зарплат	В т.ч. зарплат
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Холодное водоснабжение											
1	ТЕРр65-1-03 (0)	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 100 мм V=0,105+0,377+0,06+0,04	0,582	1 075,29	17,34	626	563	10	76,38	44,45	
			100 м трубопро вода	966,97	5,11			3	0,26	0,15	
1. 1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,25026 т	0		0					
2	ТЕР16-04-002-08 (0) МДС35.п. 4.7; МДС35.П р.1.т.3.1	Прокладка трубопроводов из полипропиленовых труб наружный диаметром 90 мм ЗП=2101,05*1,15*1,2; ЭММ=1542,42*1,25*1,2; ЗПм=283,89*1,25*1,2; ТЗТ=145*1,15*1,2; ТЗТм=14,44*1,25*1,2	0,582	9 083,57	2 313,6 4	5 287	1 687	1 347	200,1	116,46	
			100 м трубопро вода	2 899,45	425,8 3			248	21,66	12,61	
2. 1	[507-0594]	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 90 мм	5,66868 10 м	- 389,62		-2 209					
2. 2	[507-3343]	Труба из полипропилена PN 10/90	56,6868 м	154,01		8 730					

3	ТЕР16-02-007-04 (0) МДС35.п.4.7; МДС35.П р.1.т.3.1	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром 100 мм ЗП=22,05*1,15*1,2; ЭММ=7,53*1,25*1,2; ЗПм=0*1,25*1,2; ТЗТ=1,46*1,15*1,2; ТЗТм=0*1,25*1,2	1	279,38	11,29	279	30	11	2,0148	2,01
			1 соединение	30,43	0			0	0	0
4	[507-3293]	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 90 мм	6 шт.	83,18	0	499				
5	[302-1485]	Кран шаровой В-В размером 1"	1 шт.	129,57	0	130				
6	[507-5030]	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20x1"	1 шт.	17,86	0	18				
7	[302-1483]	Кран шаровой В-В размером 1/2"	2 шт.	42,64	0	85				
8	[507-5028]	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20x1/2"	2 шт.	8,73	0	17				
9	[507-5037]	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 40x1 1/4"	6 шт.	63,5	0	381				
10	[507-5103]	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 63x2"	2 шт.	344,96	0	690				
11	[507-4306]	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 90 мм	14 шт.	55,87	0	782				
12	[507-5014]	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 90 мм	4 шт.	31,72	0	127				
13	[301-5608]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 83-92 мм	30 шт.	13,99	0	420				
14	[101-4949]	Шпилька резьбовая М8-2000	15 шт.	15,85	0	238				

ИТОГО:

16 100 2 280 1 368 162,92
251 12,76

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	2280*10,54	10,54 24 031
Машины и механизмы	1368*6,26*1,18	6,26 10 105
в т.ч. з/плата машинистов (исключить НДС)	251*10,54*(-0,18)	10,54 - 476

Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14)

Материалы	12399*3,51*1,18	3,51	51 354
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка при ремонте (1)			
Материалы	53*3,51*1,18	3,51	220
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (21, 22)			
Материалы	0*5,5*1,18	5,5	0
Итого по неучтенным материалам			0
Заготовительно-складские расходы	0*0,02	0,02	0
Итого по погрузке			0
Итого по перевозке			0
Итого			85 234

Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14)

Накладные расходы	$(1717+248)*10,54*1,28*0,9*0,85*0,94$	0,92	19 054
-------------------	---------------------------------------	------	--------

Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1)

Накладные расходы	$(563+3)*10,54*0,74*0,85*0,94$	0,59	3 520
-------------------	--------------------------------	------	-------

Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (21, 22)

Накладные расходы	$(0+0)*10,54*0,79$	0,79	0
-------------------	--------------------	------	---

Итого			22 574
-------	--	--	--------

Компенсация по НДС на материалы (удельный вес материалов в накладных расходах 0,1712) $k=0,1712*0,18=0,0308$	$22574*0,0308$	0,0308	695
---	----------------	--------	-----

Итого			23 269
-------	--	--	--------

Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14)

Сметная прибыль	$(1717+248)*10,54*0,83*0,85*0,8*0,9$	0,51	10 563
-----------------	--------------------------------------	------	--------

Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1)

Сметная прибыль	$(563+3)*10,54*0,5*0,8*0,9$	0,36	2 148
-----------------	-----------------------------	------	-------

Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (21, 22)

Сметная прибыль	$(0+0)*10,54*0,43$	0,43	0
-----------------	--------------------	------	---

Итого			12 711
-------	--	--	--------

Компенсация по НДС на материалы в сметной прибыли (удельный вес 0,15) $k=0,15*0,18=0,027$	$12711*0,027$	0,027	343
--	---------------	-------	-----

Итого			13 054
-------	--	--	--------

Итого			121 557
-------	--	--	---------

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		121 557

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Екимов А.Ю.



ЭКЗЕМПЛЯР ООО «ГРОСС»
ПРОСЬБА! ПОДПИСАТЬ, ЗАВЕРИТЬ
ПЕЧАТЬЮ И ВЕРНУТЬ ПО АДРЕСУ:
173000 НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
НОВГОРОДСКИЙ Р-ОН Д. ОБИЯД. 42КВ. 2
г. Великий Новгород
E-mail: NOVGROSS@YANDEX.RU
Т/Ф: 8(8162)66-80-99

ДОГОВОР №881

«03» августа 2016 года.

Товарищество собственников жилья «Пестовская 6», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице председателя Талабаевой З.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Гросс», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице директора Новоселовой Светланы Сергеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется выполнить следующие работы на объекте ЗАКАЗЧИКА:
- 1.1.1. Ремонт системы холодного водоснабжения (розлив);
- 1.1.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ выполняет монтажные работы в соответствии со сметой, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора (**Приложение №1**), подписанный сторонами;
- 1.1.3. Адрес объекта: г. Великий Новгород, ул. Пестовская, дом 6;

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

- 2.1. Стоимость работ определена сметой и составляет **121 557 (Сто двадцать одна тысяча пятьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек**, НДС не облагается;

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТА

- 3.1. В течение 5-и банковских дней с момента подписания настоящего договора ЗАКАЗЧИК перечисляет ИСПОЛНИТЕЛЮ аванс в размере **60 778 (Шестьдесят тысяч семьсот семьдесят восемь) рублей 50 копеек**.
- 3.2. Окончательный расчет за выполненные работы в размере **60 778 (Шестьдесят тысяч семьсот семьдесят восемь) рублей 50 копеек**, производится ЗАКАЗЧИКОМ на основании акта в течение 10-и банковских дней с момента его подписания.
- 3.3. Расчеты по настоящему договору производятся в российских рублях. Моментом оплаты считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 4.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ приступает к выполнению работ в течение 10-и рабочих дней со дня поступления аванса на его расчетный счет;
- 4.2. Срок выполнения работ по настоящему договору составляет 45 (сорок пять) рабочих дней с момента поступления аванса на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ;
- 4.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе выполнить работы досрочно;

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

- 5.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется:
- 5.1.1. Качественно выполнить своими или привлеченными силами предусмотренные настоящим договором работы в соответствии со строительными нормами и правилами;
- 5.1.2. Обеспечить безопасность труда при производстве работ и соблюдение правил противопожарной безопасности;
- 5.1.3. Осуществлять мероприятия по охране окружающей среды при проведении строительно-монтажных работ;
- 5.1.4. Безвозмездно устранять выявленные ЗАКАЗЧИКОМ замечания как в процессе производства работ, так и в период действия гарантийного срока;
- 5.2. ЗАКАЗЧИК обязуется:
- 5.2.1. Выдать ИСПОЛНИТЕЛЮ разрешение на производство работ;
- 5.2.2. Своевременно принять и оплатить ИСПОЛНИТЕЛЮ выполненную и предъявленную работу согласно Акта выполненных работ;

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. Гарантийный срок эксплуатации на выполненные ИСПОЛНИТЕЛЕМ работы составляет 1 (один) год;
- 6.2. На приборы и оборудование гарантийные обязательства несет завод-изготовитель;
- 6.3. ЗАКАЗЧИК несет ответственность за сохранность выполненных ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ с момента подписания акта приемки-сдачи выполненных работ;

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Стороны несут ответственность за соблюдение обязанностей по настоящему договору и действующему Законодательству Российской Федерации;

7.2. В случае наступления препятствий непреодолимой силы (форс-мажор, низкая температура наружного воздуха), препятствующих выполнению сторонами условий настоящего договора стороны рассмотрят взаимные предложения для принятия соответствующего решения;

7.3. В случае просрочки оплаты более двух месяцев ЗАКАЗЧИК выплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ пени в размере 0,03% от неоплаченной суммы задолженности за каждый календарный день просрочки

7.4. Все споры, которые могут возникнуть по настоящему договору или в связи с его исполнением, стороны решают путем переговоров;

7.5. Все споры по настоящему договору подлежат разрешению по усмотрению истца в государственном суде или в Высшем Арбитражном Третейском Суде (г. Москва, ул. 1-я Брестская, д.43) в соответствии с регламентом суда; далее—суд –53/1/2. Стороны договорились, что рассмотрение спора будет в г. Великий Новгород;

7.6. Для споров, вытекающих из настоящего договора, претензионный порядок разрешения спора является не обязательным. Спор может быть передан на рассмотрение в судебные органы, в том числе в третейский суд без направления претензии другой стороне;

7.7. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны соответствующими сторонами;

7.8. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у ЗАКАЗЧИКА, а второй у ИСПОЛНИТЕЛЯ.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «Пестовская, 6»

ИНН/КПП 5321077290/532101001

р/сч 40703810500000002067

в ЗАО НКБ «Славянбанк»

г. Великий Новгород

БИК 044959775

к/с 30101810900000000775

Юр.адрес: 173014 г. Великий Новгород,

ул. Пестовская, дом 6, кв. 21

тел./факс 8(8162) 63-93-90

8 921-706-16-45

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Гросс»

ИНН/КПП 5310014926/531001001

р/сч 40702810901000001891

в ОАО УКБ «Новобанк»

г. Великий Новгород

БИК 044959746

к/с 30101810900000000746

Юр.адрес: 173000, Новгородская обл.,

Новгородский р-н., д. Осия, д.42, кв.2

тел./факс 8(8162)-66-80-50

E-mail: novgross@yandex.ru

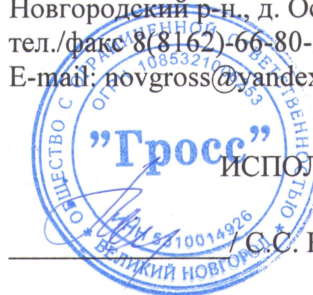
ЗАКАЗЧИК

И.И. Талабаева/



ИСПОЛНИТЕЛЬ

С.С. Новоселова /



МП