

Приложение

к приказу комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу Новгородской области
от №

ФОРМА РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ,
подлежащей раскрытию организацией, осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами
Дата предоставления информации «15» марта 2016г.

1. Общие сведения о ТСЖ

Фирменное наименование юридического лица ТСЖ «Пестовская,6»		
Фамилия, имя, отчество председателя ТСЖ Талабаева Зоя Ивановна -----/-----/-----/-----/ членов правления ТСЖ Шумило Аза Степановна, Смирнова Татьяна Николаевна, Бобряшов Валерий Михайлович, Юдин Александр Борисович, Туманова Людмила Германовна		
Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя ОГРН 1025300821622 дата присвоения 31.12.2002 наименование органа, принявшего решение о регистрации МИФНС РФ №9по Новгородской области		
Почтовый адрес 173014 Великий Новгород ул.Пестовская д.№ 6 кв.21		
Адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации - тот же		
Контактные телефоны 8-921-706-16-45		Адрес официального сайта и (или) электронной почты tsg-vn@mail.ru
Часы работы управляющей организации 09.00 – 17.00	Часы приёма населения Предварительная запись по телефону	Часы работы диспетчерских служб: АДС-66-99-08 круглосуточно 05-круглосуточно
Сведения о членстве организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях с указанием их наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет - нет		

Перечень многоквартирных домов (далее – МКД), находящихся в управлении на дату предоставления информации

№ п/п	Адрес МКД	Общая площадь МКД (м ²)	Число зарегистрированных граждан	Количество квартир	Этажность	Наличие ЦГВ (+/-)	Наличие плит (газовые/электрические)	Количество лифтов (шт.)	Наличие мусоропроводов (+/-)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Ул.Пестовская д.№ 6	3113.7-квартиры 407 - подвалы	73	30	6	+	газовые	0	0

Других домов в эксплуатации ТСЖ нет

2. Показатели финансово-экономической деятельности управляющей организации

2.1 Бухгалтерский баланс за последний отчетный период

2.2 Сведения о доходах и расходах ТСЖ

№ п/п	Адрес МКД	Сумма доходов всего (тыс.руб.)	Сведения о доходах, в т.ч.			Сумма расходов всего (тыс.руб.)	Сведения о расходах, в т.ч.			
			Членские взносы	Капитальный ремонт	Коммунальные услуги		Членские взносы	Капитальный ремонт	Коммунальные услуги	
1	Пестовская 6	1558.2	1285.1	273.1		1239.5	1050.9	188.6		

3. Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) управляющей организации отдельно по каждому МКД

3.1. Информация о техническом состоянии общего имущества МКД на дату предоставления информации

Адрес МКД: ул.Пестовская д.№6				
№ п/п	Наименование общестроительных конструкций, инженерных коммуникаций	Материалы	Техническое состояние	Степень физического износа
	Фундамент	Ж.б	удовлетворительное	
	Наружные стены	Кирпичные	Удовлетворительное	
	Внутренние перегородки	Кирпичные	Хорошее	
	Чердачные перекрытия	Ж.б.плиты	Хорошее	
	Межэтажные перекрытия	___/___	Хорошее	
	Крыша	Совмещенная	Удовлетворительное	
	Полы (в местах общего пользования)	Плиточные	Хорошее	
	Оконные проемы (в местах общего пользования)	ОРС двойное остекл.	Удовлетворительное	
	Дверные проемы (в местах общего пользования)	Простые	Удовлетворительное	
	Наружная отделка фасада	Облицовка смеш.кирп.	Удовлетворительное	
	Внутренняя отделка (в местах общего пользования)	Штукат.,побелка,окрас	Удовлетворительное	
	Состояние отмостки		Хорошее	
	Крыльца		удовлетворительное	
	Асфальтобетонное покрытие придомовой территории	Есть	неудовлетворительное	

Электроснабжение	Есть		
Холодное водоснабжение	Есть		
Горячее водоснабжение	Нет		
Водоотведение	Есть		
Газоснабжение	Есть		
Отопление (от внешних котельных)	Есть		
Отопление (от домовых котельных)	Нет		
Печи	Нет		
Калориферы	Нет		
АГВ (другое)	Нет		
прочее			

3.2. Информация о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Адрес МКД: ул.Пестовская д.№6					
Вид работ (услуг)***	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)*	Результат выполнения работы (оказания услуги)**	Гарантийный срок	Общая стоимость работы (услуги), руб.	Стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения, руб.
Аварийное обслуживание МУП "АДС"	12(договор)			19403	1616.9
Услуги МУП "ИАЦ по ЖКХ"	12(договор)			41348	3445.7
Сбор, вывоз, захоронение ТБО	12(договор)			45644	3803.7
Благоустройство				10107	842.2
Текущий ремонт				337900	
Техническое обслуживание	12			37284	3107
Обслуживание домофонов	12(договор)			5850	450
Энергонорми́кс	6(договор)			3300	500
Ростелеком(Интернет)	12(договор)			7729	580
Юридические услуги				11768	
Транспортные расходы				18770	
ИТОГО ПО ЖИЛИЩНЫМ УСЛУГАМ				539103	45610
Заработная плата, налоги на ЗП	12			503596	41966
Ведение расчетного счета	12			8219	721.5
Итого расходы				1050918	87576.5

3.3. Информация о стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД

Вид работ	Общая стоимость работ (руб.)
Заменены в 1-ом подъезде водопроводный и канализационный стояки на кухне в квартирах №1,3,5,7,9,11.	62116,67
Произведена замена 120 автоматических выключателей в квартирных электрощитах	126446.99
Итого расходы по кап.ремонту	188563.66

3.4. Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Адрес МКД	перечень коммунальных ресурсов	Сведения о поставщике ресурсов	Объем закупаемых ресурсов (в натуральных показателях)	Приборы учета (ПУ)		тарифы (цены) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций с указанием реквизитов нормативно-правового акта и органа, устанавливающего тариф	тарифы (цены) на коммунальные услуги, которые применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для потребителей с указанием реквизитов нормативно-правового акта и органа, устанавливающего тариф
					Наличие общедомовых ПУ (шт.)	Наличие индивидуальных ПУ (шт.)		
	Пестовская 6	теплоснабжение	МУП «Теплоэнерго»	375	1	0	Постановление комитета по ценовой и тарифной политике от 12.12.2014 №60/3 Тариф - 1479.12 руб. за 1Гкал. С 01.01.2015 до 01.07.2015 1582.65 руб. за 1Гкал. с 01.07.2015 до 31.12.2015 Договор №1247 от 01.04 2011 года	1479.12руб. за 1Гкал. с 01.01.2015 до 01.07.2015 1582.65 руб. за 1Гкал. с01.07.2015 до31.12.2015
		Водоснабжение	МУП «Водоканал»	4204	1	36	Постановление комитета по ценовой и тарифной политике от 01.12.2014 №51/5 Тариф – 22.66 руб. за 1м3	22.66руб. за 1м3 с 01.01.2015 до 01.07.2015 24.54руб. за 1м3 с01.07.2015

							С01.01.2015 до01.07.2015 24.54 руб. за 1м3 с01.07.2015 до 31.12.2015 Договор №0155 от 01.10.2014года	до31.12.2015
		Водоотведение	МУП «Водоканал»	4204			Постановление комитета по ценовой и тарифной политике от 01.12.2014 № 51/5 Тариф - 16.23руб. за1м3 С 01.01.2015 до 01.07.2015 17.59руб. за 1м3 с 01.07.2015 до.31.12.2015 Договор №0155 от 01.10.2014	16.23руб. за 1м3 с 01.01.2015 до 01.07.2015 17.59руб. за 1м3 с 01.07.2015 до 31.12.2015
		Электроснабжение	ООО «ТНС энерго Великий Новгород»	92359 квт. час	1	30	Постановление комитета по ценовой и тарифной политике №72/1 от 16.12.13 Тариф- День-3.52 руб. за1квт.час Ночь-1.57руб. за 1квт.час С 01.01.2015 до 01.07.2015 День – 3.87руб. за 1квт.час Ночь – 1.73руб.за 1квт.час С 01.07.2015 до 31.12.2015 Договор №01-61281 от 01.10.2014	День-3.52руб. за 1квт.час. Ночь-1.57руб. за 1квт.час. С 01.01.2015 до 01.07.2015 День –3.87руб. за 1квт.час Ночь – 1.73руб. за 1кв.час С01.07.2015 до 31.12.2015

4. Договор управления МКД с приложениями (по каждому МКД)

Управление домом осуществляется ТСЖ на основании решения общего собрания

Протокол №2 общего собрания домовладельцев ТСЖ «Пестовская,6» от 23 января 2006года

5. Сведения о выполнении обязательств по договору управления

- план работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (соответственно таблице 3.1);
- меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) организацией - нет
- сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в доме за последний календарный год - нет
- сведения о снижении платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год - нет
- сведения о соответствии качества оказанных услуг государственным или иным стандартам (при наличии таких стандартов) - нет

6. Сведения о привлечении к административной ответственности (за предыдущий год)

- количество случаев привлечения к административной ответственности (за предыдущий год) - не привлекались
- копии документов о применении мер административного воздействия - нет
- меры, принятые для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций - нет

7. Информация о платежах населения за жилищно-коммунальные услуги (за отчетный год)

(тыс. руб.)

Вид предоставляемых услуг	Начислено населению за жилищно-коммунальные услуги	Оплачено населением за жилищно-коммунальные услуги	Задолженность населения		
			Всего, в т.ч.	текущая	просроченная свыше 2-х месяцев
1. Текущее содержание и ремонт общего имущества	1126.9	1127.2	120.3	13.9	106.4
2. Капитальный ремонт	262.5	257.5			
3. Коммунальные услуги:					
3.1 теплоснабжение	849.8	574.8			
3.1 холодная вода	171.4	114.4			
3.2 водоотведение					

3.4 горячая вода	отсутствует				
------------------	-------------	--	--	--	--

8. Сведения о проводимой работе по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги

- количество материалов по взысканию задолженности, направленных в суд -1
- сумма, подлежащая взысканию -58656.11рублей
- направлено на исполнение в службу судебных приставов -1
- сумма принятой оплаты по исполнительным документам - 722рубля

9.Заключенные от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора об использовании общего имущества

- заключен договор на использование части подвального помещения для размещения кабелей и оборудования с ОАО «Ростелеком»
- копия договора

10.Нормативы потребления коммунальных услуг

- Постановление администрации Великого Новгорода от 30.12.2008 №327 «Об утверждении потребления коммунальных услуг»
- Для нашего дома
- норматив потребления на водоснабжение и водоотведение составляет -10,5м³ на 1 человека в сутки
- норматив потребления тепла в первый год работы общедомового прибора составляет - 0.0099Гкал.на 1м² , в последующие годы среднегодовой норматив на централизованное отопление устанавливается из расчета 12 месяцев