

Смета
расходов на техническое обслуживание, текущий ремонт и
благоустройство
на 2016год

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость услуги 2015г. месяц	Стоимость услуги 2016г. месяц	Организа ции с ко торыми за ключены договора
1	Обслуживание домофонов	450	450	ООО «Ми сима»
2	Вывоз твердых бытовых отходов	3774	4004	ООО «Ст Авто Хозяйств
3	Банковское обслуживание	880	880	НКБ «Сла вянбанк»
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1617	1617	ОАО «Рос сельхоз банк»
5	Расчет платы за жилые и нежилые помещения, печать квитанций в МУП ИАЦ по ЖКХ (информационно-аналитический центр)	3310	3564	МУП «АД МУП «ИАЦ по ЖКХ
6	Транспортные расходы (проездной дворника, частичная оплата проезда управляющего, доставка материалов)	1700	1700	
7	Расходы на телефон(с приобретением новой сим-карты)	500	300	
8	Услуги интернета	580	300	ОАО «Рос телеком»
9	Техническая учеба	450	450	
10	Подписка на журнал «Управление домом»	400	0	
11	Оплата юридических и аудиторских услуг	900	900	
12	Материалы, инвентарь и хозяйственные принадлежности	473	500	
		38170	38170	
13	Фонд оплаты труда			расчет
14	Налоги и отчисления в фонды			Фак. отчис

		7764	12028	ления в 2015г. с учетом ра бот по труд. Соглаше ниям
15	Расходы на текущее содержание дома, текущий ремонт и благоустройство	10500	10500	План раб
16	Передача данных по электроэнергии	500	500	ООО Энерго информикс
17	Резерв на непредвиденные расходы	0	217	
18	Погашение задолженности кв.№6(бывший собственник) по водоснабжению(12000)	0	1000	
19	Погашение задолженности по кв.№6(бывший собственник) по электроэнергии(12000)	0	1000	
	Всего расходов	71968	78080	
	Членские взносы	20.52	22.17	

Общая расчетная площадь собственников жилых и нежилых помещений дома - 3520,7м², в том числе – жилые - 3113,7м², нежилые- 407.0м²

Членские взносы в размере 20.52 рубля не изменялись с 2013года

Членские взносы на 2016год за 1м² составят

78080 : 3520.7 = 22.17руб. - рост - 7.5 0%

Рост расходов связан с увеличением тарифов по уборке мусора, подготовке квитанций и погашении задолженности по водоснабжению, водоотведению и электроснабжению кв.№6, а также в связи с регистрацией и заполнением данных в ГИС(геоинформационная система) по постановлению правительства.

Председатель ТСЖ



З.И.Талабаева