

# ДОГОВОР № 16/16

Великий Новгород

“25”мая 2016 г.

ООО «Лориен», в лице директора Юдина Михаила Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем “Подрядчик”, с одной стороны и Товарищество собственников жилья “ Пестовская, 6” , в лице председателя Талабаевой Зои Ивановны, именуемый в дальнейшем “Заказчик”, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить:

Работы по ремонту цветников и альпийских горок на придомовой территории ТСЖ по адресу г. В. Новгород, ул. Пестовская д. 6

Стоимость работ составляет 40000 ( сорок тысяч) рублей, НДС не облагается.

## 2. ПОРЯДОК И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

Работы выполняются с 25.05.2016 г. по 15.06.2016 г

## 3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ.

3.1. Подрядчик обязуется выполнить работы качественно и в срок, оговоренный с Заказчиком.

3.2. Заказчик обязуется принять работы и подписать Акт приёмки выполненных работ (далее Акт) в течение трёх дней после окончания работ.

3.3. В случае отказа Заказчиком подписи акта, он обязан в трёхдневный срок после выполнения предоставить письменное обоснование с указанием причин отказа.

## 4. УСЛОВИЯ ПОСТАВКИ И РАСЧЁТОВ.

4.1 Производство работ осуществляется после предоплаты Подрядчику 100% стоимости материалов.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За просрочку выполнения работ Подрядчик оплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости договора за каждый день просрочки, но не более стоимости работ.

5.2. За нарушение сроков оплаты за выполненные работы Заказчик оплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1% от стоимости договора за каждый день просрочки, но не более стоимости работ.

5.3. В случае невозможности исполнения Подрядчиком договорных обязательств, возникшей по вине Заказчика, работы подлежат оплате в полном объёме.

5.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке при условии оплаты Подрядчику фактически понесённых им расходов.

5.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

5.6. Гарантийные обязательства: 1 год с момента подписания Акта.

## 6. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

6.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с момента подписания его обеими сторонами до полного выполнения взаимных обязательств.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются арбитражным судом.

6.3. Договор может быть изменён, расторгнут, признан недействительным по соглашению сторон либо на основании действующего законодательства.

6.4. Все изменения, дополнения договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

**7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

**Подрядчик:** ООО «Лориен»

173004 Великий Новгород, ул. Народная 8А

**ИНН 5321068031, КПП 532101001**

р/с 40702810043020109501 в Новгородском ОСБ № 8629 Великий Новгород

БИК 044959698, К/с 30101810100000000698

**Заказчик:**

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ  
ЖИЛЬЯ «ПЕСТОВСКАЯ, 6»**

173014 Великий Новгород ул. Пестовская д. 6 кв.21.  
р/счет 40703810500000002067 в ЗАО НКБ «Славянбанк»  
Великого Новгорода  
кор. счет 30101810900000000775  
БИК-044959775  
ИНН-5321077290

тел. 63-93-90  
8-921-706-16-45

**Подписи сторон:**



**Подрядчик**

*Юдин М.В.* Юдин М.В.



**Заказчик**

*Талабаева З.И.* Талабаева З.И.

**Смета затрат на ремонт цветников и альпийских горок**

наименование	ед. измерения	кол-во	цена	сумма
<b>Дорожка к центральному входу</b>				
1.Материалы				
1.1 Цемент	меш	5	300	1500
1.2 Камень	т	1,5	7 000	10500
				12000
2. Работы				24500
3. Прочее				
3.1 Транспортные расходы				3 500
				3500
<b>Всего</b>				<b>40000</b>